

# 遠東投資國際有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

## 截至一九九八年十二月三十一日止年度業績

遠東投資國際有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至一九九八年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績連同去年同期之比較數字如下：

	附註	一九九八年 港幣	一九九七年 港幣
營業額	—	<u>1,609,348,658</u>	<u>2,378,664,913</u>
經營虧損			
除特殊項目外持 續經營業務		(48,922,788)	(19,864,520)
特殊項目	二	<u>(6,649,534)</u>	<u>(38,406,181)</u>
		(55,572,322)	(58,270,701)
應佔聯營公司業績		<u>(3,477)</u>	<u>(3,804)</u>
經常性業務除稅 前虧損		(55,575,799)	(58,274,505)
稅項	三	<u>530,019</u>	<u>6,322,587</u>
未計少數股東權 益前虧損		(56,105,818)	(64,597,092)
少數股東權益		<u>8,686,478</u>	<u>345,847</u>
本年度虧損		<u>(47,419,340)</u>	<u>(64,251,245)</u>
每股虧損	四	<u>(15.9仙)</u>	<u>(21.5仙)</u>

附註：

(一) 營業額

本集團之營業額包括於年內出售物業、商品及持有作買賣之投資所得款項總額、股息收入、利息收入、租金總額、高爾夫球渡假綜合建設之收入總額、金融衍生工具產品交易之合約或名義金額及娛樂公園之收入總額。

## (二) 特殊項目

	一九九八年 港幣	一九九七年 港幣
作出投資減值準備	<u>6,649,534</u>	<u>38,406,181</u>

## (三) 稅項

	一九九八年 港幣	一九九七年 港幣
本公司及其附屬公司		
香港利得稅		
本年度撥備	—	—
前年度不足撥備	—	7,931,717
	<u>—</u>	<u>7,931,717</u>
其他司法權區		
本年度撥備	255,915	534,331
前年度不足(超額) 撥備	<u>274,104</u>	<u>(1,834,159)</u>
	<u>530,019</u>	<u>(1,299,828)</u>
遞延稅項		
本公司及其 附屬公司	<u>—</u>	<u>(309,302)</u>
	<u>530,019</u>	<u>6,322,587</u>

香港利得稅乃根據本年度之估計應課稅溢利按稅率16%計算(一九九七年:16.5%)。其他司法權區之稅項則按有關司法權區適用之稅率計算。

鑑於未能確定稅項虧損會否在將來被用作抵銷日後之溢利，因此在此在財務報告內並未將遞延稅項資產入帳。

#### (四) 每股虧損

每股虧損乃根據本年度虧損港幣47,419,340元（一九九七年：港幣64,251,245元）及本年度已發行之普通股298,568,905（一九九七年：298,568,905）股作計算。

#### 股息

董事會建議不派發截至一九九八年十二月三十一日止年度之末期股息（一九九七年：無）。

#### 截止過戶

本公司將由一九九九年六月十五日（星期二）至一九九九年六月二十一日（星期一）止（首尾兩天包括在內），暫停辦理股份過戶登記手續。所有過戶文件連同有關股票必須於一九九九年六月十四日（星期一）下午四時前送達香港皇后大道東183號合和中心19樓本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司辦理過戶登記手續，方為有效。

#### 業務回顧及展望

本集團截至一九九八年十二月三十一日止之業績仍不斷受亞洲金融危機所影響。本年度之營業額及虧損總額為港幣1,609,348,658元及港幣47,419,340元，較上年同期分別下跌32.3%及26.2%。

#### 物業部

馬來西亞之物業市場受到當地經濟不景氣之嚴重影響，於本年內出售Tuanku Jaafar高爾夫球渡假村平房之銷售額亦因此而下降，我們正研究將該項目由高檔平房轉為中、低檔平房。鑑於此不利之經濟狀況，本集團決定擱置於Mukim, Kerling烏魯雪蘭莪之物業發展項目，直至市場環境好轉。

相對來說，亞洲金融風暴對新加坡之影響則較微。在Parkway Builders' Centre的辦公室單位（本集團於新加坡之投資物業）繼續

為本集團帶來穩定的租金收入。該物業將進行修葺及改善工程，並預期於本年底前完成。本集團正考慮於修葺工程完成後將該物業推出市場發售。

## 消閒及娛樂部

本集團於消閒及娛樂事業已向前邁進一步，本集團已於一九九九年四月簽署一份租約，於新加坡興建我們第一所主題餐廳－Rainforest Cafe。裝修工程將於短期內開始，而餐廳預計可於本年底前開業。另一方面，我們正積極尋求有興趣之特許經營者於其他東南亞國家經營 Rainforest Cafe。

有關出售於新加坡之主要資產－唐城主題公園，由於買家不能如期支付分期款項而受到延誤，買家要求延遲付款期限，並正商討融資方案以達成其於合約上之責任。管理層現正密切與買家聯繫。

在亞洲金融危機之下，本集團各項業務均受影響。雖然在一九九九年初，香港及新加坡之經濟環境似略有好轉，但整體經濟情況，仍有待改善。

於本年度，本集團將致力鞏固其業務，並拓展有關娛樂消閒及物業投資等核心業務。

我們正熱切期待於一九九九年底本集團首間於新加坡開幕之 Rainforest Cafe。

## **OCTOWERS RESORT BHD.**

於一九九八年十一月十二日，本集團宣佈訂立一項有條件協議（已根據一項於一九九八年十一月十二日訂立之補充協議作出修訂）（「該等協議」），以代價總額為馬幣 32,500,000 元購入 Octowers Resort Bhd. 其中之 50% 權益。其中馬幣 9,750,000 元由發行本公司股本中之 19,590,285 新股份之方式支付（「代價股份」），而馬幣 22,750,000 元則以發行本金總額為港幣 45,710,665 元之可換股貸款票據（「票據」）之方式支付。

然而，由於賣方未能於指定期限提供是否獲得馬來西亞之 Controller of Foreign Exchange 及／或 Bank Negara Malaysia 之批准，該等協議已因未能達成該先決條件而於一九九九年四月三十日終止及失效。因此，該等代價股份及票據將不予發行，而已繳付之初步訂金馬幣1,000元將獲賣方退回。

## 公元二千年問題

公元二千年日期轉變問題，乃由於以兩位記錄年份資料之電腦系統及電子設備，不能準確處理二千年及以後之日期所致。

董事會已採取適當之行動，確保本集團現時所使用之電腦硬件及軟件均能符合二千年之要求。就此，董事會已購置有關之電腦硬件及新的會計軟件，動用款項約港幣150,000元。整個更換新會計系統之工程，預計可於一九九九年六月完成。到目前為止，估計過渡二千年之計劃已完成了約九成，而整項工程擬於一九九九年六月底完成。

由於本集團之主要業務並不依賴電腦系統或以時間驅動之電子設備，故本集團並無設立任何應急計劃，亦無需就此購買任何保險。

## 購入、出售或贖回本公司之上市證券

於本年度內，本公司及其附屬公司於本年度概無購入、出售或贖回本公司任何上市證券。

承董事會命  
董事總經理  
邱達成

香港，一九九九年五月十九日

---

資料來源：遠東科技國際有限公司