

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



# FAR EAST TECHNOLOGY INTERNATIONAL LIMITED

## 遠東科技國際有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

網址: <http://www.fet.com.hk>

### 涉及發行新股之須予披露交易 本公司股份恢復買賣

董事欣然宣佈本公司已於二零零一年四月九日與賣方訂立協議，收購Asian Mark已發行股本之49%及按相同比例計算之Asia Continental董事墊支款項，總代價為196,000,000港元。Asia Continental之唯一業務為取得中國寧夏回族自治區一處地點之石油開採權。代價中之137,000,000港元將以轉讓待售資產之方式支付，其中包括TDC已發行股本之95%及TDC於二零零一年三月三十一日之股東貸款51,200,000新加坡元；其餘之代價59,000,000港元則以按面值每股1.00港元配發及發行59,000,000股代價股份予賣方之方式支付。該協議之條款經雙方按公平基準洽商達成，董事認為該項交易符合本公司利益。

根據上市規則，該協議構成本公司之須予披露交易。因此，一份載有該協議詳情之通函將於二零零一年四月二十四日或之前盡快寄交本公司之股東。

本公司之股份已由二零零一年四月十日下午三時三十五分起暫停買賣，以待發出本公佈。本公司已向聯交所申請批准股份由二零零一年四月十七日上午十時起恢復買賣。

#### 於二零零一年四月九日簽訂該協議之雙方：

買方：本公司，即待售資產之實益擁有人

賣方：Asian Mark全部已發行股本之實益擁有人，彼等以Asia Continental之董事身份已向Asia Continental借出合共人民幣2,000,000元(約相等於1,880,000港元)之墊支款項

#### 賣方之資料

賣方各自並無關連，且與本公司及其附屬公司之董事、主要行政人員及主要股東或彼等各自之任何聯繫人士並無關連。各賣方分別持有Asian Mark已發行股本之50%，而於本公佈發出日期，彼等於本公司並無股權。

#### 該項交易

本公司將會以總代價196,000,000港元向賣方收購待購資產，其中137,000,000港元將以轉讓待售資產之方式支付，其餘59,000,000港元則於完成時以按面值每股1.00港元平均配發及發行59,000,000股代價股份予賣方之方式支付。代價股份將根據本公司於二零零零年六月二十七日舉行之股東週年大會上授予董事之一般授權而發行。該授權現仍生效且並未遭撤回。

每股代價股份1.00港元之發行價較本公司股份於二零零一年四月九日(即股份暫停買賣前最後一個交易日)之收市價0.24港元溢價約316.7%，並較本公司股份於截至二零零一年四月九日止十個交易日之平均收市價0.2552港元溢價約291.8%。59,000,000股代價股份約相等於本公司現有已發行股本之17.8%；而待完成時配發及發行代價股份後，則約相等於本公司擴大後已發行股本之15.1%。由於代價股份將會平均配發及發行予賣方，故並無任何一位賣方於完成後會成為本公司之主要股東，而賣方亦無要求委任本公司之董事會成員。

#### 待購資產

待購資產包括Asian Mark已發行股本之49%，以及按比例計算Asia Continental所欠賣方之董事墊支款項人民幣980,000元(約相等於930,000港元)。Asian Mark擁有Asia Continental之全部已發行股本。Asia Continental之唯一業務為根據寧夏回族自治區鹽池縣礦產資源開發辦與Asia Continental於二零零零年十二月二十日訂立之協議(「開採權協議」)，取得一項石油開採權。根據開採權協議，Asia Continental獲授中國寧夏回族自治區鹽池縣紅29#地區一幅面積約15.2平方公里之油田開採權，由二零零零年十二月二十日起計為期十五年。除與寧夏回族自治區鹽池縣礦產資源開發辦訂立開採權協議外，Asia Continental並無進行任何其他業務。按現時之意向，Asia Continental將於完成後展開鑽探業務。本公司已就Asia Continental之業務展開審慎之財務、營運及法律評估，以確定投資額、潛在之石油儲備、經營該項業務所需之監管機構認可及Asian Mark之股權變動是否須經批核。本公司僅會在其對審慎評估之結果滿意後，方會完成該協議。

Asia Continental於二零零零年五月五日開業。由二零零零年五月五日至二零零一年三月三十一日止期間，已錄得虧損約8,000港元，並出現負資產淨值約8,000港元。

#### 待售資產

待售資產包括TDC已發行股本之95%及截至二零零一年三月三十一日，本公司借予TDC之股東貸款51,200,000新加坡元(約相等於238,100,000港元)。於一九九九年十二月三十一日，TDC之固定資產減折舊總值約為204,900,000港元。TDC之主要資產為Admiralty Leisure Pte. Limited(於新加坡進行清盤之公司)(「AL」)所欠本金額約45,500,000新加坡元(約相等於195,700,000港元)之款項及於附屬公司之投資。

如本公司一九九九年度年報所披露，TDC於一九九六年就出售一個消閒渡假中心而與AL訂立一項協議，其中包括一個主題公園、一座興建中宮殿及一間擬興建之酒店(統稱「主題公園」)。根據該協議，主題公園之業權已於一九九七年轉讓予AL。AL已將主題公園按予TDC，作為支付代價餘額約465,400,000港元之抵押。於一九九九年，AL經法院判令被接管，惟出售代價之餘額並未支付。其後AL更於二零零零年十二月清盤。於一九九九年，TDC於AL被接管時已提交一份約59,000,000新加坡元(包括應計利息)之債務證明文件。TDC將會於接獲AL之清盤人知會後，向AL之清盤人再提交一份約70,000,000新加坡元(包括應計利息)之債務證明文件。董事無法確定最終能否向AL收回有關之款項。

根據TDC於一九九九年十二月三十一日及一九九八年十二月三十一日之經審核綜合賬目所示，該兩年度分別錄得約93,500,000港元之計及非經常性項目後淨虧損及約4,113港元之計及非經常性項目後純利；同時亦分別錄得約38,400,000港元之負資產淨值及約55,100,000港元之正資產淨值。

#### 代價

代價經雙方按公平基準洽商，及考慮到待購資產及待售資產之有關前景及潛質後達成。在釐定待購資產之收購價時，董事已考慮賣方就開採權協議所涉及範圍所作之可行性研究、開採建議及地質測量報告。代價將以本公司委聘之獨立估值師對Asia Continental之開採權及業務進行估值後訂出之公平市價為準。如下文所述，該協議之其中一項條件為估值不得少於400,000,000港元。TDC及其附屬公司現無營業，其唯一主要資產為上文所述AL之欠款。該筆欠款能否收回，須視乎負債公司之可供分派資產及其他負債而定。本公司認為該項交易提供機會讓本公司棄除待售資產及有助本集團業務作多元化發展。

#### 該協議之條件及完成日期

該協議須待下列條件於二零零一年四月二十三日或本公司與賣方同意之較後日期或之前達成方可作實：

- 就Asian Mark及其附屬公司之法律、營運及財務狀況完成審慎評估並獲本公司認同；
- 就TDC及其附屬公司之法律、營運及財務狀況完成審慎評估並獲賣方認同；
- 本公司所委聘之獨立估值師就Asia Continental之石油開採權業務作出估值後，確認其價值不低於400,000,000港元；及

d) 聯交所批准代價股份上市及買賣。

完成日期將為該協議之條件達成後第五個辦公日或之前或雙方以書面同意之較後日期。倘該協議之條件未能於二零零一年四月二十三日或本公司與賣方同意之較後日期或之前達成，該協議將告作廢。

#### 進行該項交易之原因

本公司之主要業務為物業買賣及金融投資、提供娛樂與消閒服務及商品生產與貿易。董事相信該項交易為本公司提供一個上佳機會，投資於中國大西北地區有關原油開採之基本工業，以配合中國政府近期之開發大西北經濟政策。現時，賣方為Asian Mark及Asia Continental僅有之兩名董事。根據Asian Mark之公司組織章程大綱，董事會主席在出現票數均等之情況下，有權作決定性投票；而根據Asia Continental之公司組織章程大綱，董事會主席並無該權利。進行該項交易後，本公司將提名兩位董事加入Asian Mark及Asia Continental之董事會，並進一步拓展在中國大西北地區之其他業務。按本公司及賣方之意向，Asia Continental將會招聘合適之管理人材及／或承包商，負責處理Asia Continental之業務。

#### 一般資料

根據上市規則，該協議構成本公司之須予披露交易。因此，一份載有該協議詳情之通函將於二零零一年四月二十四日或之前盡快寄交本公司之股東。

本公司將向聯交所上市委員會申請批准代價股份上市及買賣。

本公司之股份已由二零零一年四月十日下午三時三十五分起暫停買賣，以待發出本公佈。本公司已向聯交所申請批准股份由二零零一年四月十七日上午十時起恢復買賣。

#### 釋義

在本公佈內，除非文義另有所指，下列詞語具下列涵義：

- |                    |   |   |
|--------------------|---|---|
| 「聯繫人士」             | 指 | 上市規則賦予該詞之涵義   |
| 「待購資產」             | 指 | Asian Mark每股面值1.00美元之股份合共490股(佔其全部已發行股本之49%)，及按比例計算賣方各自平均持有Asia Continental之有關董事墊支款項人民幣980,000元(約相等於930,000港元)                  |
| 「該協議」              | 指 | 本公司與賣方於二零零一年四月九日就該項交易而訂立之協議   |
| 「Asia Continental」 | 指 | Asia Continental Limited，於二零零零年五月五日在香港註冊成立之公司，由Asian Mark全資擁有   |
| 「Asian Mark」       | 指 | Asian Mark Limited，於英屬處女群島註冊成立之公司，由賣方全資擁有   |
| 「本公司」              | 指 | 遠東科技國際有限公司，於香港註冊成立之公司，其股份於聯交所上市   |
| 「完成」               | 指 | 該協議之完成  |
| 「代價」               | 指 | 該項交易之代價196,000,000港元  |
| 「代價股份」             | 指 | 本公司股本中每股面值1.00港元之普通股，將於完成時發行予賣方   |
| 「董事」               | 指 | 本公司之董事  |
| 「待售資產」             | 指 | 本公司實益擁有之TDC每股面值1.00新加坡元之股份合共23,750,000股(佔其已發行股本之95%)，及TDC於二零零一年三月三十一日之未經審核賬目中所示由本公司借予TDC之股東貸款約51,200,000新加坡元(約相等於238,100,000港元) |
| 「港元」               | 指 | 香港元，為香港法定幣值   |
| 「香港」               | 指 | 中國香港特別行政區   |
| 「上市規則」             | 指 | 聯交所證券上市規則   |
| 「中國」               | 指 | 中華人民共和國   |
| 「人民幣」              | 指 | 人民幣，為中國法定幣值(在適用情況下按人民幣1.06元兌1.00港元之匯率換算為港元以供參考)   |
| 「新加坡元」             | 指 | 新加坡元，為新加坡共和國法定幣值(在適用情況下按0.22新加坡元兌1.00港元之匯率換算為港元以供參考，惟涉及TDC截至一九九八年及一九九九年十二月三十一日止年度之經審核賬目之數字則按一九九八年十二月三十一日及一九九九年十二月三十一日之匯率換算)     |
| 「賣方」               | 指 | Asian Mark全部已發行股本之實益擁有人，彼等並已向Asian Mark之全資附屬公司Asia Continental借出合共人民幣2,000,000元之墊支款項  |
| 「聯交所」              | 指 | 香港聯合交易所有限公司   |
| 「TDC」              | 指 | Tang Dynasty City Pte. Ltd.，於新加坡共和國註冊成立之公司，本公司擁有其95%權益，而本公司之董事總經理Dennis Chiu則擁有其餘之5%權益  |
| 「該項交易」             | 指 | 本公司藉轉讓待售資產及配發與發行59,000,000股代價股份之方式以代價向賣方收購待購資產  |

承董事會命  
遠東科技國際有限公司  
邱達根  
副董事總經理

香港，二零零一年四月十二日