



# 遠東科技國際有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

Website: <http://www.fet.com.hk>

## 截至二零零一年六月三十日止半年度 中期業績

### 中期業績

遠東科技國際有限公司(「本公司」)之董事會宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零一年六月三十日止半年度未經審核之中期財務業績。此未經審核中期財務業績已由本公司之審核委員會審核。

### 簡明綜合收益表

截至二零零一年六月三十日止六個月

	截至 二零零一年 六月三十日 止六個月 (未經審核)	截至 二零零零年 六月三十日 止六個月 (未經審核)
營業額	57,133	66,939
銷售成本	(38,331)	(51,228)
毛利	18,802	15,711
其他收益	1,941	2,094
分銷成本	(253)	(659)
行政開支	(24,035)	(13,686)
其他經營開支	(409)	—
經營(虧損)溢利	(3,954)	3,460
融資成本	(9,210)	(8,752)
應佔共同控制實體業績	(421)	—
除稅前虧損	(13,585)	(5,292)
稅項	181	(626)
未計少數股東權益前虧損	(13,404)	(5,918)
少數股東權益	2,221	2,039
本期間虧損淨額	(11,183)	(3,879)
股息	無	無
每股虧損 基本	(3.4仙)	(1.3仙)

### 簡明綜合資產負債表

於二零零一年六月三十日

	二零零一年 六月三十日 (未經審核)	二零零零年 十二月三十一日
非流動資產		
投資物業	242,738	252,826
物業、廠房及設備	200,720	206,799
待發展之土地	33,807	33,802
聯營公司權益	—	5,355
共同控制實體權益	5,724	6,146
證券投資	87,404	87,404
	570,393	592,332
流動資產		
存貨	5,200	4,029
待售發展中物業	24,872	19,536
證券投資	25,139	17,885
貿易及其他應收款項	182,168	203,858
已抵押銀行存款	20,781	20,581
銀行結餘及現金	20,381	14,515
	278,541	280,404
流動負債		
貿易及其他應付款項	101,136	122,716
應付董事款項	7,935	8,224
應付關連公司款項	1,267	1,311
稅項負債	19,527	19,883
融資租約承擔	750	744
銀行借款	240,503	235,162
	371,118	388,040
流動負債淨額	(92,577)	(107,636)
	477,816	484,696
股本及儲備		
股本	331,669	331,669
股份溢價及儲備	48,619	56,537
	380,288	388,206
少數股東權益	58,449	58,841
非流動負債		
銀行借款	37,529	37,090
遞延稅項	1,269	238
融資租約承擔	281	321
	39,079	37,649
	477,816	484,696

### 簡明財務報表附註:

#### 一. 會計政策

簡明財務報表乃按實際成本法編製，並已就重估投資物業及證券投資作出修訂。

本中期財務報表乃根據香港會計師公會頒布之會計實務準則第25條「中期財務報告」編製，惟並無就現金流量報表(即將載入有關截至二零零一年六月三十日或較後日期止會計期間之中期財務報表)呈列比較數字。此舉會與會計實務準則第25條有所偏離，但為香港聯合交易所有限公司證券上市規則所准許。

除上文披露者外，簡明財務報表已根據會計實務準則第25條編製。所採納之會計政策與本集團於截至二零零零年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用之政策一致。

根據會計實務準則第24條，證券投資乃以交易日期基準確認，及初步乃以成本值計算。投資(持至到期日債券除外)乃列作投資及其他投資。投資證券(就既定長期策略目的而持有之證券)乃於日後業績匯報日期按成本值計算，並減去任何虧損(暫時者除外)。其他投資乃按公平價值計算，而未變現盈利及虧損乃計入有關期間溢利或虧損淨額。

#### 二. 分類資料

本集團按主要業務分析之營業額及營運所得(虧損)溢利之貢獻如下:

	營業額 截至 二零零一年 六月三十日 止六個月 (未經審核)	營運所得 (虧損)溢利 之貢獻 截至 二零零一年 六月三十日 止六個月 (未經審核)	營業額 截至 二零零零年 六月三十日 止六個月 (未經審核)	營運所得 (虧損)溢利 之貢獻 截至 二零零零年 六月三十日 止六個月 (未經審核)
商品銷售	28,331	(229)	22,155	(655)
股份投資	10,633	3,745	27,876	4,517
餐館收入	7,945	(3,042)	5,987	229
投資物業	5,825	(1,552)	4,732	508
高爾夫球渡假綜合建設	3,064	(2,926)	3,068	(2,124)
物業銷售	691	691	2,449	2,449
股息收入	96	96	47	47
利息收入	327	327	356	356
遊樂場	221	(1,064)	269	(1,867)
	57,133	(3,954)	66,939	3,460

本集團按業務地區分析之營業額及營運所得(虧損)溢利之貢獻如下:

	營業額 截至 二零零一年 六月三十日 止六個月 (未經審核)	營運所得 (虧損)溢利 之貢獻 截至 二零零一年 六月三十日 止六個月 (未經審核)	營業額 截至 二零零零年 六月三十日 止六個月 (未經審核)	營運所得 (虧損)溢利 之貢獻 截至 二零零零年 六月三十日 止六個月 (未經審核)
香港	5,290	(3,948)	5,791	(401)
新加坡	11,969	(4,814)	9,849	(891)
馬來西亞	5,359	(1,401)	5,671	479
中國	11,198	3,610	4,147	(2,507)
日本	23,317	2,599	41,481	6,780
	57,133	(3,954)	66,939	3,460

#### 三. 折舊

期內，本集團已扣除其物業、廠房及設備之折舊港幣6,000,000元(截至二零零零年六月三十日止六個月:港幣3,000,000元)。

#### 四. 稅項

	截至 二零零一年 六月三十日 止六個月 (未經審核)	截至 二零零零年 六月三十日 止六個月 (未經審核)
稅項支出如下:		
本公司及附屬公司 本期間利得稅	—	—
香港	181	(626)
其他司法權區	—	—
	181	(626)

香港利得稅乃根據本期間之估計應課溢利按稅率16%計算(截至二零零零年六月三十日止六個月:16%)。其他司法權區之稅項則按其有關司法權區之現行稅率計算。

於報告日期，由於有關之時差額不屬重大，故本公司並無撥出遞延稅項準備。附屬公司尚有遞延稅益，因此，無須撥出遞延稅項準備。然而，該等稅項利益在肯定產生時才列作已確認項目。

#### 五. 股息

董事會已議決不派發截至二零零一年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零零零年六月三十日止六個月:無)

#### 六. 每股虧損

每股虧損乃根據本期間之虧損港幣11,183,000元(截至二零零零年六月三十日止六個月:港幣3,879,000元)及已發行普通股股份331,668,905股(截至二零零零年六月三十日止六個月:298,568,905股)計算。由於截至二零零一年六月三十日止期間，並沒有構成攤薄影響之普通股，故並無列出每股攤薄虧損。

#### 七. 貿易及其他應收款項

商品銷售方面，本集團之政策是平均給予貿易客戶30日付款期。向租戶應收之租金及客戶應收之服務費，須於發票送交後繳付。於報告日期，貿易應收款項之賬齡分析如下:

	本集團 二零零一年 六月三十日 (未經審核)	二零零零年 十二月三十一日
	港幣千元	港幣千元
0-30日	15,851	29,950
31-60日	7,261	4,577
61-90日	479	527
超過90日	25,724	5,886
貿易應收款項總額	49,315	40,940
其他應收款項	132,853	162,918
	182,168	203,858

#### 八. 貿易及其他應付款項

於報告日期，貿易應付款項之賬齡分析如下:

	本集團 二零零一年 六月三十日 (未經審核)	二零零零年 十二月三十一日
	港幣千元	港幣千元
0-30日	2,442	6,038
31-60日	121	317
61-90日	441	1,164
超過90日	35,353	44,166
貿易應付款項總額	38,357	51,685
其他應付款項	62,779	71,031
	101,136	122,716

#### 九. 股本

本公司股本於本中期報告期間內，並無變動。

在對上一個中期報告期間後，於二零零零年七月二十一日，已發行每股面值港幣1元的33,100,000普通股，作為收購投資證券代價。已發行新股與現有股份享有相同權益。

#### 十. 資產按揭

於報告日期:

- 本集團之附屬公司向註冊財務機構取得之有期貨款約港幣103,000,000元(二零零零年十二月三十一日:港幣103,000,000元)，其中港幣76,000,000元(二零零零年十二月三十一日:港幣74,000,000元)為已用資金，以下列作抵押:
  - 本集團於馬來西亞之發展中高爾夫球綜合建設及發展中物業，總帳面值約港幣158,000,000元(二零零零年十二月三十一日:港幣158,000,000元);
  - 個別附屬公司土地及物業之固定及浮動押記;及
  - 本公司一位董事及相關附屬公司之一位董事分別及共同擔保。
- 銀行信貸約港幣135,000,000元(二零零零年十二月三十一日:港幣142,000,000元)其中港幣119,000,000元(二零零零年十二月三十一日:港幣126,000,000元)為已用資金，以下列作抵押:
  - 本集團於新加坡之投資物業總帳面值約港幣192,000,000元(二零零零年十二月三十一日:港幣202,000,000元);及
  - 由本公司及本公司之一位董事分別擔保。

除上文所披露外，於回顧期間，詳情載於本集團二零零零年之年報附註三十七內之其他銀行信貸維持不變。

#### 十一. 或然負債

於報告日期，尚未於財務報表內撥備之或然負債如下:

	本集團 二零零一年 六月三十日 (未經審核)	二零零零年 十二月三十一日	本公司 二零零一年 六月三十日 (未經審核)	二零零零年 十二月三十一日
給予銀行擔保以取得 銀行信貸予附屬公司	—	—	186,585	193,303

#### 十二. 資本承擔

於報告日期，尚未於財務報表內撥備已授權及訂約之未完成資本承擔如下:

	本集團 二零零一年 六月三十日 (未經審核)	二零零零年 十二月三十一日	本公司 二零零一年 六月三十日 (未經審核)	二零零零年 十二月三十一日
投資項目之未繳足股本	9,678	9,678	9,678	9,678
	9,678	9,678	9,678	9,678

於報告日期，本集團及本公司並無已授權及但未訂約之資本開支。

#### 十三. 重大事項

本公司於二零零一年四月九日與獨立第三者(「賣方」)訂立一份有條件之買賣合約(「合約」)，本公司同意以總代價港幣196,000,000元其中包括Tang Dynasty City Pte Ltd (「TDC」)已發行股本之95%及TDC按比例董事貸款港幣51,200,000元(約港幣238,000,000元)及本公司以按面值每股港幣1.00元配發及發行59,000,000股代價股份，收購Asian Mark Limited(「Asian Mark」)已發行股本之49%。此交易會根據本公司對狀況審慎評估達滿意後方可完成。

本公司與賣方未能就Asian Mark之全資附屬公司Asia Continental Limited在中國經營石油開採業務之若干營運事達成協議及取得特權之監管批准，因此對Asian Mark及其附屬公司之審慎評估(即該協議之先決條件之一)未能於二零零一年七月十五日之前完成並獲本公司認同。本公司與賣方於二零零一年七月十四日以書面同意取消該協議，並免除及註銷雙方就該協議應盡之一切責任及可享有一切索償權利。

#### 中期股息

董事會已議決不派發截至二零零一年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零零零年六月三十日止六個月:無)

#### 業務回顧、展望及策略

##### 1. 公司業績

截至二零零一年六月三十日止六個月之營業額為港幣57,133,000元，較二零零零年同期之港幣66,939,000元，減少15%。股東應佔虧損則為港幣11,183,000元。

##### 2. 財務資源及流動資金

###### 借貸及抵押本集團資產

於二零零一年六月三十日，本集團之借貸總額約港幣278,000,000元(二零零零年十二月三十一日:272,000,000元)。

利率按最優惠利率或香港銀行同業拆息率之最優惠借貸息率相符。

###### 資本負債比率

於二零零一年六月三十日，資本負債比率(銀行及其他借貸總額相對股東權益比率)為73%(二零零零年十二月三十一日:70%)。

###### 流動性比率

於二零零一年六月三十日，流動性比率為0.75倍(二零零零年十二月三十一日:0.72倍)。

##### 3. 業務回顧及展望

###### 中國

###### 與CS&S之合資企業

與中國計算機軟件與技術服務總公司(「CS&S」)合資有經營之企業一中軟遠東國際信息技術有限公司，發展良好。縱然有經濟放緩及北美經濟不景的憂慮，現時之經濟危機對中國之影響並不大。

本年內ChinaSoft International Limited(「CSI」)之業務成績表現理想。由去年至今收入及溢利已都告上升。CSI已委任投資銀行進行於香港創業板上市之計劃。上市之日期及時間表將於短期內確定。

其他科技投資一得信佳環宇數碼集團有限公司，已進行集團重組，今年對經營成本大量縮減，期望可於不久將來帶來盈利貢獻。

###### 製衣廠合資企業

本集團於江蘇合資經營之製衣廠—江蘇蘇州西爾克製衣有限公司，成績令人滿意;繼續為本集團帶來盈利。經數年之經營，機械將於不久將來需要維修保養。本集團考慮將機械翻新或購置新設備以擴充生產量。

本集團會進一步整固業務及尋求新投資機會，特別於中國之發展潛力。

###### 香港

在香港我們已將金龍戲院、華都戲院和華威戲院改作商業用途，同時亦繼續考慮更改本集團其他戲院用途之可行性。

###### 馬來西亞

在馬來西亞，Tuanku Jaafar Golf & Country Resort高級平房之銷售放緩。其他物業將於適當時候及配合市場之需求而推出。

而高爾夫球業務營運仍然平穩。本公司將尋求方法以改善管理及經營成績。

###### 新加坡

###### Parkway Centre

在新加坡我們投資之物業Parkway Centre持續有租賃收入。我們在尋找適當時機推出該等寫字樓單位在市場發售。

###### Rainforest Café

在新加坡之熱帶雨林餐廳—Rainforest Café，因受到新加坡經濟下調趨勢影響，營運因而未如預期理想。本集團將暫緩尋求在其他地區發展。

本公司在適當機會將繼續出售非核心資產。

##### 4. 僱員

本集團於二零零一年六月三十日之僱員總人數約為600人，僱員之薪酬乃根據工作性質及市道而釐定。

#### 購買、出售或贖回本公司之股份

於回顧期內，本公司及其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之股份。

#### 最佳應用守則

本公司董事並不知悉有任何資料，足以顯示本公司截至二零零一年六月三十日止半年度內違反香港聯合交易所有限公司之證券上市規則附錄十四所載之最佳應用守則。

承董事會命  
副董事總經理  
邱達根

香港，二零零一年九月二十日