



遠東控股國際有限公司
Far East Holdings International Limited

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：36)

截至二零零七年十二月三十一日止年度業績

業績

遠東控股國際有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零七年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績連同二零零六年同期之比較數字如下：

綜合收益表

截至二零零七年十二月三十一日止年度

| | 附註 | 經營業務 | | 已終止業務 | | 總額 | |
|---------------------|----|---------------------|--------------|-------------|--------------|---------------------|--------------|
| | | 二零零七年 港幣 | 二零零六年 港幣 | 二零零七年 港幣 | 二零零六年 港幣 | 二零零七年 港幣 | 二零零六年 港幣 |
| 毛收益 | 2 | 77,128,645 | 66,305,735 | - | 18,949,636 | 77,128,645 | 85,255,371 |
| 商品銷售 | | 27,706,741 | 33,502,783 | - | 18,949,636 | 27,706,741 | 52,452,419 |
| 物業租金收益 | | 1,160,966 | 1,033,189 | - | - | 1,160,966 | 1,033,189 |
| 銷售成本 | | (25,948,543) | (30,990,767) | - | (20,937,398) | (25,948,543) | (51,928,165) |
| 毛溢利(虧損) | | 2,919,164 | 3,545,205 | - | (1,987,762) | 2,919,164 | 1,557,443 |
| 源自可供出售之投資股息收益 | | 237,419 | 165,669 | - | - | 237,419 | 165,669 |
| 源自持作買賣之投資股息收益 | | 1,360,914 | 529,058 | - | - | 1,360,914 | 529,058 |
| 持作買賣之投資公平值增加 | | 3,903,265 | 3,595,402 | - | - | 3,903,265 | 3,595,402 |
| 其他收益 | | 3,342,597 | 3,086,424 | - | 254,141 | 3,342,597 | 3,340,565 |
| 銷售及分銷成本 | | (134,019) | (244,282) | - | (93,205) | (134,019) | (337,487) |
| 行政開支 | | (15,590,561) | (14,909,293) | - | (843,792) | (15,590,561) | (15,753,085) |
| 融資成本 | | (1,206,786) | (613,678) | - | (47,176) | (1,206,786) | (660,854) |
| 其他開支 | | - | (127,278) | - | (17,840) | - | (145,118) |
| 出售可供出售之投資盈利 | | 608,909 | - | - | - | 608,909 | - |
| 於債務部份可換股票據之 歸於權益 | | 195,886 | 700,846 | - | - | 195,886 | 700,846 |

| | 附註 | 經營業務 | | 已終止業務 | | 總額 | |
|-----------------------|----|--------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 二零零七年 港幣 | 二零零六年 港幣 | 二零零七年 港幣 | 二零零六年 港幣 | 二零零七年 港幣 | 二零零六年 港幣 |
| 內含衍生工具之可換股票據 公平值減少 | | - | (387,668) | - | - | - | (387,668) |
| 轉換可換股票據之盈利 | | 3,660,123 | - | - | - | 3,660,123 | - |
| 投資物業之公平值增加 | | 10,488,900 | 1,422,269 | - | - | 10,488,900 | 1,422,269 |
| 出售共同控制實體之盈利 | | - | 13,566,390 | - | - | - | 13,566,390 |
| 出售附屬公司及已終止 業務之盈利 | | - | - | - | 5,575,474 | - | 5,575,474 |
| 出售聯營公司權益之盈利 | | 28,322,820 | 16,804,646 | - | - | 28,322,820 | 16,804,646 |
| 視作出售聯營公司之 淨盈利(虧損) | | 40,687,735 | (1,648,160) | - | - | 40,687,735 | (1,648,160) |
| 分攤聯營公司業績 | | 17,455,559 | (11,763,146) | - | - | 17,455,559 | (11,763,146) |
| 除稅前溢利 | 3 | 96,251,925 | 13,722,404 | - | 2,839,840 | 96,251,925 | 16,562,244 |
| 稅項抵免(支出) | 4 | 592,093 | (371,654) | - | - | 592,093 | (371,654) |
| 本年度溢利 | | <u>96,844,018</u> | <u>13,350,750</u> | <u>-</u> | <u>2,839,840</u> | <u>96,844,018</u> | <u>16,190,590</u> |
| 可歸屬於: | | | | | | | |
| 本公司股權持有人 | | | | | | 97,388,003 | 15,962,052 |
| 少數股東權益 | | | | | | (543,985) | 228,538 |
| | | | | | | <u>96,844,018</u> | <u>16,190,590</u> |
| 股息, 已付 | 6 | | | | | - | - |
| 每股盈利—基本 | 5 | | | | | 87.5港仙 | 14.6港仙 |
| —源自經營業務及 已終止業務 | | | | | | <u>87.5港仙</u> | <u>14.6港仙</u> |
| —源自經營業務 | | | | | | 87.5港仙 | 12.0港仙 |
| 每股盈利—攤薄 | 5 | | | | | 74.4港仙 | 不適用 |

綜合資產負債表

於二零零七年十二月三十一日止結算

| | 附註 | 二零零七年 港幣 | 二零零六年 港幣 |
|------------------|----|--------------------|-------------|
| 非流動資產 | | | |
| 投資物業 | | 24,230,000 | 41,040,000 |
| 物業、廠房及設備 | | 15,916,020 | 11,734,867 |
| 土地之租金 | | 24,203,079 | 1,131,911 |
| 於聯營公司之權益 | | 103,343,924 | 39,593,645 |
| 可供出售之投資 | | 38,852,163 | 12,512,564 |
| 其他非流動資產 | | 5,270,343 | – |
| 收購物業所付按金 | | – | 2,700,260 |
| 可換股票據之投資 | | – | 4,962,049 |
| | | 211,815,529 | 113,675,296 |
| 流動資產 | | | |
| 土地之租金 | | 653,137 | 82,439 |
| 持作買賣之投資 | | 43,037,774 | 38,023,174 |
| 存貨 | | 6,515,532 | 6,444,064 |
| 貿易及其他應收款項 | 7 | 1,123,398 | 3,528,446 |
| 應收董事款項 | | 22,102,762 | – |
| 應收聯營公司款項 | | 639,629 | 639,629 |
| 應收少數股東權益款項 | | 2,319,650 | 4,746,762 |
| 應收關連公司款項 | | 4,486,932 | 16,143,448 |
| 預付稅項 | | 121,173 | 103,649 |
| 已抵押銀行存款 | | – | 4,209,560 |
| 於金融機構持有存款 | | 10,889,735 | 3,171,212 |
| 銀行結存及現金 | | 82,686,579 | 40,526,459 |
| | | 174,576,301 | 117,618,842 |
| 流動負債 | | | |
| 貿易及其他應付款項 | 8 | 10,598,332 | 10,159,489 |
| 應付董事款項 | | 1,476,187 | 1,391,687 |
| 應付少數股東權益款項 | | 297,038 | 297,038 |
| 應付關連公司款項 | | 1,593,635 | 1,619,438 |
| 銀行及其他貸款(於一年以內到期) | | 9,014,618 | 10,886,860 |
| 融資租約承擔(於一年以內到期) | | 136,044 | 119,925 |
| | | 23,115,854 | 24,474,437 |
| 流動資產淨值 | | 151,460,447 | 93,144,405 |
| | | 363,275,976 | 206,819,701 |

| | 二零零七年 港幣 | 二零零六年 港幣 |
|------------------|--------------------|-------------|
| 資本及儲備 | | |
| 股本 | 1,304,506 | 1,094,506 |
| 儲備 | 326,793,873 | 187,981,414 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 本公司股權持有人應佔權益 | 328,098,379 | 189,075,920 |
| 少數股東權益 | 17,107,688 | 16,476,689 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 345,206,067 | 205,552,609 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 非流動負債 | | |
| 銀行及其他貸款(於一年以後到期) | 17,633,489 | – |
| 融資租約承擔(於一年以後到期) | 113,905 | 249,949 |
| 遞延稅項 | 322,515 | 1,017,143 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 18,069,909 | 1,267,092 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 363,275,976 | 206,819,701 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

附註

附註：

(一) 新訂及經修訂香港財務報告準則之應用

於本年度，本集團首次應用由香港會計師公會（「香港會計師公會」）新頒佈之下述新訂準則、修訂本及詮釋（「新香港財務報告準則」），並於二零零七年一月一日開始之本集團財政年度生效之新訂準則、修訂本及詮釋。

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| 香港會計準則第1號（修訂本） | 資本披露 |
| 香港財務報告準則第7號 | 金額工具：披露 |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋7 | 根據香港會計準則第29號「惡性通貨膨脹經濟中之財務報告」採用重述法 |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋8 | 香港財務報告準則第2號之範疇 |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋9 | 內含衍生工具之重新評估 |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋10 | 中期財務報告及減值 |

採用新香港財務報告準則對本集團本會計年度及以往會計期間之業績及財務狀況編製及呈報方式並無構成重大影響，因此，毋須就以往期間作出調整。

本集團已分別採納香港會計準則第1號（修訂本）及香港財務報告準則第7號之披露規定。根據香港會計準則第1號（修訂本）及香港財務報告準則第7號之要求，有關比較資料已於本年首次呈列。

本集團並未提早採納下列已頒佈但未生效新訂準則、修訂本、修訂或詮釋。惟採納香港財務報告準則第3號（經修訂）業務合併及香港會計準則第27號（經修訂）綜合及獨立財務報表除外。採納香港財務報告準則第3號（經修訂）可能會影響其收購日期為二零零九年七月一日或之後開始之首個年報期之開始之日或之後之業務合併之會計處理。香港會計準則第27號（經修訂）將會影響有關於母公司於附屬公司所擁有之權益變動（不會導致失去控制權）之會計處理，該變動將列作股權交易。本公司董事正評估其潛在影響，迄今認為應用該等準則、修訂本、修訂或詮釋對本集團之業績及財務狀況並無造成重大影響。

| | |
|--------------------------|--|
| 香港會計準則第1號（經修訂） | 財務報表呈列 ¹ |
| 香港會計準則第23號（經修訂） | 借貸成本 ¹ |
| 香港會計準則第27號（經修訂） | 綜合及獨立財務報表 ² |
| 香港財務報告準則第2號（修訂本） | 歸屬條件及取消 ¹ |
| 香港財務報告準則第3號（經修訂） | 業務合併 ² |
| 香港財務報告準則第8號 | 營運分部 ¹ |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會） —詮釋11 | 香港財務報告準則第2號—集團及庫存股份交易 ³ |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會） —詮釋12 | 服務經營權安排 ⁴ |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會） —詮釋13 | 顧客忠誠計劃 ⁵ |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會） —詮釋14 | 香港會計準則第19號—界定利益資產之限制， 最低資金要求及兩者之互相關係 ⁴ |

¹ 於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效。

² 於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效。

³ 於二零零七年三月一日或之後開始之年度期間生效。

⁴ 於二零零八年一月一日或之後開始之年度期間生效。

⁵ 於二零零八年七月一日或之後開始之年度期間生效。

(二) 營業額及業務分類資料

按業務劃分

就業務管理而言，本集團之業務目前可分為三個經營部份－證券投資及買賣、物業發展及投資及工業。該等部份為本集團申報其主要分類資料之基準。

於二零零六年十一月，本集團在主要業務之區分線終止有關商用混凝土製造及銷售。

主要活動乃按剩餘業務劃分如下：

證券投資及買賣 — 證券投資及買賣。

物業發展及投資 — 物業發展及投資。

工業 — 成衣製造及銷售。

以下呈報該等業務之分類資料：

二零零七年

| | 經營業務 | | | 已終止業務 | |
|--------------|-------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------|
| | 證券投資 及買賣 港幣 | 物業發展 及投資 港幣 | 工業－ 成衣製造 及銷售 港幣 | 工業－ 商用混凝土 製造及銷售 港幣 | 綜合 港幣 |
| 毛收益 | <u>48,260,938</u> | <u>1,160,966</u> | <u>27,706,741</u> | <u>-</u> | <u>77,128,645</u> |
| 收益 | <u>-</u> | <u>1,160,966</u> | <u>27,706,741</u> | <u>-</u> | <u>28,867,707</u> |
| 業績 | | | | | |
| 分類業績 | <u>1,450,709</u> | <u>8,958,457</u> | <u>(1,475,085)</u> | <u>-</u> | <u>8,934,081</u> |
| 其他收益 | | | | | 3,342,597 |
| 融資成本 | | | | | (1,206,786) |
| 未分配之開支 | | | | | (1,284,081) |
| 出售聯營公司權益之盈利 | | | | | 28,322,820 |
| 視作出售聯營公司之淨盈利 | | | | | 40,687,735 |
| 分攤聯營公司業績 | | | | | 17,455,559 |
| 除稅前溢利 | | | | | 96,251,925 |
| 稅項抵免 | | | | | 592,093 |
| 本年度溢利 | | | | | <u>96,844,018</u> |

二零零六年

| | 經營業務 | | | 已終止業務 | 綜合 港幣 |
|--------------|--------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| | 證券投資 及買賣 港幣 | 物業發展 及投資 港幣 | 工業— 成衣製造 及銷售 港幣 | 工業— 商用混凝土 製造及銷售 港幣 | |
| 毛收益 | <u>31,769,763</u> | <u>1,033,189</u> | <u>33,502,783</u> | <u>18,949,636</u> | <u>85,255,371</u> |
| 收益 | <u>—</u> | <u>1,033,189</u> | <u>33,502,783</u> | <u>18,949,636</u> | <u>53,485,608</u> |
| 業績 | | | | | |
| 分類業績 | <u>(6,501,812)</u> | <u>2,073,328</u> | <u>6,094</u> | <u>(2,942,599)</u> | <u>(7,364,989)</u> |
| 其他收益 | | | | | 3,340,565 |
| 融資成本 | | | | | (660,854) |
| 未分配之開支 | | | | | (1,287,682) |
| 出售共同控制實體之盈利 | | | | | 13,566,390 |
| 出售附屬公司權益之盈利 | | | | | 5,575,474 |
| 出售聯營公司權益之盈利 | | | | | 16,804,646 |
| 視作出售聯營公司之淨虧損 | | | | | (1,648,160) |
| 分攤聯營公司業績 | | | | | <u>(11,763,146)</u> |
| 除稅前溢利 | | | | | 16,562,244 |
| 稅項支出 | | | | | <u>(371,654)</u> |
| 本年度溢利 | | | | | <u><u>16,190,590</u></u> |

(三) 除稅前溢利

| | 經營業務 | | 已終止業務 | | 綜合 | |
|---|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------------|-------------|
| | 二零零七年 港幣 | 二零零六年 港幣 | 二零零七年 港幣 | 二零零六年 港幣 | 二零零七年 港幣 | 二零零六年 港幣 |
| 除稅前溢利已扣除 (計入)下列各項目： | | | | | | |
| 存貨之準備(已包括銷售成本) | 987,078 | - | - | - | 987,078 | - |
| 土地之租金攤銷 | 653,137 | 82,439 | - | 121,740 | 653,137 | 204,179 |
| 核數師酬金 | 902,632 | 666,667 | - | 7,333 | 902,632 | 674,000 |
| 存貨成本確認為開支 | 24,931,880 | 30,938,975 | - | 20,937,398 | 24,931,880 | 51,876,373 |
| 折舊 | 2,783,411 | 3,025,684 | - | 197,987 | 2,783,411 | 3,223,671 |
| 董事酬金及其他僱員成本 包括退休福利計劃供款 約為港幣969,000元 (二零零六年： 港幣1,394,000元) | 11,847,981 | 12,719,213 | - | 1,204,667 | 11,847,981 | 13,923,880 |
| 淨滙率虧損(盈利) | 507,890 | (1,133,387) | - | - | 507,890 | (1,133,387) |
| 於聯營公司之權益減值虧損 | - | 240 | - | - | - | 240 |
| 出售物業、廠房及設備 之虧損 | - | 17,409 | - | - | - | 17,409 |
| 樓宇營運租約租金之 最低租約付款 | 337,760 | 327,646 | - | - | 337,760 | 327,646 |
| 分攤聯營公司稅項(已包括於 分攤聯營公司業績) | 1,390,762 | 2,560,396 | - | - | 1,390,762 | 2,560,396 |
| 應收聯營公司款項撇銷 | - | 22,104 | - | - | - | 22,104 |
| 及計入下列項目： | | | | | | |
| 源自可供出售之投資股息收益 | 237,419 | 165,669 | - | - | 237,419 | 165,669 |
| 投資物業租金收入(扣除 費用後為港幣29,585元 (二零零六年：港幣51,791元) | 1,131,381 | 981,398 | - | - | 1,131,381 | 981,398 |

(四) 稅項抵免(支出)

| | 經營業務 | | 已終止業務 | | 綜合 | |
|-------------|------------------|-------------|-------------|-------------|------------------|-------------|
| | 二零零七年 港幣 | 二零零六年 港幣 | 二零零七年 港幣 | 二零零六年 港幣 | 二零零七年 港幣 | 二零零六年 港幣 |
| 稅項抵免(支出)包括： | | | | | | |
| 中國企業之收益稅項： | | | | | | |
| 本年度 | (62,080) | (54,967) | - | - | (62,080) | (54,967) |
| 去年不足撥備 | (40,455) | (2,150) | - | - | (40,455) | (2,150) |
| | (102,535) | (57,117) | - | - | (102,535) | (57,117) |
| 遞延稅項 | 694,628 | (314,537) | - | - | 694,628 | (314,537) |
| | 592,093 | (371,654) | - | - | 592,093 | (371,654) |

中國企業之收益稅項則按稅率24%計算。倘有關該實體之出口銷售超過若干百分比，該實體將享有認可稅率12%。

於二零零七年三月十六日，中華人民共和國(「中國」)根據中國國家主席法令編號63頒佈中國企業所得稅法(「新稅法」)。於二零零七年十二月六日，中國國務院頒佈了新稅法實施細則。根據新稅法及其實施細則，由二零零八年一月一日起，於中國營運之附屬公司適用稅率將由24%調整至25%。

(五) 每股盈利

均源自經營及已終止業務

本公司普通股股權持有人應佔每股基本及攤薄盈利乃按下列數據計算：

| | 二零零七年 港幣 | 二零零六年 港幣 |
|---------------------|---------------------|-------------|
| 盈利： | | |
| 計算每股基本及攤薄盈利之盈利 | | |
| 本公司股權持有人之應佔本年度溢利 | 97,388,003 | 15,962,052 |
| 減：源自已終止業務之本年度溢利 | - | (2,839,840) |
| 源自經營業務之本年度溢利，乃指 | | |
| 計算每股基本盈利之盈利 | 97,388,003 | 13,122,212 |
| 就聯營公司具潛在攤薄每股攤薄盈利之影響 | (11,611,893) | - |
| 計算每股攤薄盈利之盈利 | 85,776,110 | 13,122,212 |

| | 二零零七年 | 二零零六年 |
|-------------------|--------------------|--------------------|
| 股份數目 | | |
| 計算每股基本盈利之普通股加權平均數 | 111,291,691 | 109,450,595 |
| 就購股權具潛在攤薄普通股之影響 | 4,033,849 | — |
| | <u>115,325,540</u> | <u>109,450,595</u> |
| 計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數 | 115,325,540 | 109,450,595 |

於二零零六年，根據前年度發行紅股計算每股基本盈利之普通股加權平均數已予調整。

於二零零六年，本公司之購股認購價是超過平均每股市價，故並無就可攤薄潛在每股盈利以予呈列。於二零零六年，由於聯營公司之具潛在普通股股份有反攤薄之影響，故並無就聯營公司之具潛在普通股股份作出調整。

源自己終止業務

於二零零六年，源自己終止業務之每股盈利為2.6港仙，乃按源自己終止業務之本年度溢利為港幣2,800,000元。每股基本盈利乃按上述相同之使用分母而釐定。

(六) 股息

董事會建議派發截至二零零七年十二月三十一日止年度末期股息每股普通股港幣2仙(二零零六年：無)，擬派末期股息有待股東於應屆股東週年大會上批准。

(七) 貿易及其他應收款項

商品銷售方面，本集團之政策給予貿易客戶平均30日付款期。分別向租戶應收之租金及客戶應收之服務費，須於發票送交後繳付。貿易應收款項之賬齡分析如下：

| | 本集團 | |
|----------|------------------|------------------|
| | 二零零七年 港幣 | 二零零六年 港幣 |
| 31－60日 | 600,967 | 894,601 |
| 超過90日 | 26,222 | 241,809 |
| 貿易應收款項總額 | 627,189 | 1,136,410 |
| 其他應收款項 | 496,209 | 2,392,036 |
| | 1,123,398 | 3,528,446 |

本集團過去於報告日期到期貿易應收款項之帳面金額，並未作出減值虧損撥備。本集團未持有任何就該結存作抵押。並無就任何呆壞賬作準備及任何未收回債務作直接攤銷。

(八) 貿易及其他應付款項

貿易應付款項之賬齡分析如下：

| | 本集團 | |
|----------|-------------------|-------------------|
| | 二零零七年 港幣 | 二零零六年 港幣 |
| 0－30日 | 180,121 | — |
| 31－60日 | — | 520,114 |
| 超過90日 | 51,823 | 3,077 |
| 貿易應付款項總額 | 231,944 | 523,191 |
| 其他應付款項 | 10,366,388 | 9,636,298 |
| | 10,598,332 | 10,159,489 |

股息及紅股

本年度內並無派發中期股息，但是董事會現建議派發末期股息每股2港仙予二零零八年五月三十日登記在公司股東名冊內之股東。董事會亦建議派送紅股予二零零八年五月三十日登記在公司股東名冊內之股東，基準為每持有一股現有股份獲派送一股紅股。有關議案將於二零零八年五月三十日舉行之股東週年大會上提出，如議案獲得通過，股息單及獲派送之股票將於二零零八年六月十日寄出。

暫停辦理股份過戶登記

公司將由二零零八年五月二十七日至二零零八年五月三十日(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記。為確保有資格收取建議發行之紅股及末期股息，所有股份過戶文件連同有關股票，必須於二零零八年五月二十六日星期一下午4:30時前送達公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716舖。

董事總經理兼行政總裁報告

公司業績

截至二零零七年十二月三十一日止年度，本公司及其附屬公司(「本集團」)錄得可持續經營之毛收益約為港幣77,100,000元，較去年之港幣66,300,000元提升16%。

本集團本年度之本公司股權持有人應佔溢利約為港幣97,390,000元(二零零六年：港幣15,960,000元)，較去年上升510%，主要是來自視作出售聯營公司之淨盈利。截至二零零七年十二月三十一日止年度持續營運之每股盈利為87.5港仙(二零零六年：14.6港仙)，較去年增加499%。

流動資金及財務資源

於二零零七年十二月三十一日，本集團持有之現金及銀行結存，已抵押銀行存款及於財務機構存款為港幣93,580,000元(二零零六年：港幣47,910,000元)。基本上，本集團的資金政策是源自經營業務內部產生之現金及銀行信貸之融資。於二零零七年十二月三十一日，本集團之所有借貸達約港幣26,650,000元(二零零六年：港幣10,890,000元)，其中須於一年內償還之貸款達約港幣9,010,000元(二零零六年：港幣10,890,000元)；餘額為一年後償還之貸款及所有借貸均有抵押。本集團借貸主要以港幣、日圓及美元記賬。

利率按最優惠利率或香港銀行同業拆息之最優惠借貸息率相符。本集團並無使用任何金融工具作對沖用途。

資本負債比率及流動性比率

本集團於二零零七年十二月三十一日之資本負債比率(銀行及其他貸款之總額相對股東權益)增加至8.12%(二零零六年:5.76%)。本集團於二零零七年十二月三十一日之流動性比率(流動資產相對流動負債)提升至7.55(二零零六年:4.81)。整體而言,本集團仍維持良好之財務狀況及流動資金。

股本結構及集資活動

於二零零七年十二月四日,本公司從根據一般授權配售現有股份及認購新股份之方式集資約28,400,000港元(扣除開支後)。將用作本集團一般流動資本。於二零零七年十二月十一日,本公司已完成先舊後新配售股份,因此,本公司以每股1.39港元之價格配發及發行21,000,000股新股。有關所有現有股份及新股股份均享有相等權益。

資產抵押

於二零零七年十二月三十一日,本集團以賬面淨值總額約港幣61,800,000元(二零零六年:港幣41,300,000元)之本公司及其附屬公司上市證券,銀行存款及某些資產,以令本集團及其附屬公司取得有抵押銀行信貸、邊際交易信貸及其他貸款信貸,可動用之最高金額約港幣47,900,000元(二零零六年:港幣32,900,000元)。

或然負債及資本承擔

或然負債

於二零零七年十二月三十一日,本集團及本公司並沒有任何重大或然負債(二零零六年:無)。

資本承擔

於二零零七年九月十八日,禧星有限公司(「禧星」),本公司之全資附屬公司與中國航空器材進出口集團公司(「中航材」)訂立附有條件的合資協議。禧星將注資約人民幣38,000,000元入北京凱蘭航空技術有限公司(「北京凱蘭」)而北京凱蘭將變更為一間中外合資公司。當完成合資協議內之條件,中航材及禧星分別擁有北京凱蘭79.98%及20.02%之股份權益。

重大收購及出售附屬公司及聯營公司

於二零零七年一月二十六日，本集團出售20,000,000股中軟國際有限公司*（「中軟」）股份，予東英亞洲證券有限公司一獨立第三者以代價港幣35,400,000元。因此，本集團持作聯營公司之股本權益於中軟之已發行股本由19.78%減至約17.15%。

於二零零七年一月二十九日，濠喜有限公司，本公司之全資附屬公司，以代價港幣27,000,000元向利盧妙齡及利承武收購一物業於香港地利根德里14號地利根德閣第3座22樓C室連第3座5層之26號車位。有關物業之總建築樓面面積約為3,001平方呎，約每平方公呎港幣8,997元。

於二零零七年三月，本集團已轉換寶利福控股有限公司*（「寶利福」）之可換股票據約港幣8,300,000元成股份。

於二零零七年四月二十七日，本公司之全資附屬公司，力盈遠東有限公司（「力盈」）與First Holdings Consortium Ltd（「First Holdings」）及其他認購人訂立股東協議，據此，力盈不可撤銷地認購1,920,000認購股，即認購股份佔First Holdings於認購日期已擴大發行股本約14.85%，並承諾全數繳足股款，認購價為港幣15,000,000元。

於二零零七年八月三十一日，必賢有限公司，本公司之全資附屬公司出售位於香港新界葵涌和宜合道50-56號，葵涌花園地下低層至三樓之物業，予新偉置業有限公司而代價為港幣27,600,000元。

於二零零七年九月十八日，禧星，本公司之全資有限公司，與中航材訂立新合資協議（「新合資協議」），把北京凱蘭變更為一間中外合資公司（「變更」）。禧星向北京凱蘭將注資約人民幣38,000,000元，其中人民幣30,710,000元將用於增加註冊資本及人民幣7,290,000元為資本公積金。新合資協議完全取代原合資協議，而原合資協議於二零零七年九月十八日已被終止及結束。當變更完成後，北京凱蘭將分別由中航材及禧星擁有約79.98%及約20.02%之股份權益。

僱員及薪酬政策

於二零零七年十二月三十一日，本集團在香港及中國共聘用400名僱員（二零零六年：500名）。僱員薪酬是按市場情況及員工表現釐定，並向表現良好的員工派發年終酌情花紅以茲鼓勵。於二零零五年五月二十三日，本集團採納了購股權計劃以作鼓勵及獎賞有表現之僱員。截至二零零七年十二月三十一日止年度，合共授出2,118,348份購股權未被行使。新股份將與其他已發行股份享有同等地位。

業務回顧

資訊科技業務

中軟（股票代號：8216）乃本集團之聯營公司並於香港創業板上市。截至二零零七年十二月三十一日止年度，中軟錄得淨盈利人民幣122,540,000元（二零零六年：虧損人民幣63,850,000元）。營業額由二零零六年人民幣355,240,000元升至人民幣811,550,000元於二零零七年。

於期內，中軟成功Hinge Global Resources Inc. 結合成一體，並預計其員工人數將突破4,000人以上。

於未來一年，中軟將持續加強電子政務方案之發展，亦預期資訊科技外包服務及資訊科技培訓環節將繼續快速增長，中軟將尋找機會於內地建立技術培訓中心提供資訊科技培訓課程，以保證中軟未來有足夠人力資源。

工業製造業務

本集團透過江蘇續續西爾克製衣有限公司經營之工業業務相對於去年，錄得17.28%下降，於期內之營業額為港幣27,710,000元（二零零六年：港幣33,500,000元）。因原料上漲及營運開支上升，所以成衣業務比去年錄得除稅前之淨虧損為港幣1,480,000元（二零零六年：淨盈利港幣6,000元）。但預期中國之勞動成本及人民幣持續上漲，成衣出口貿易於來年仍充滿挑戰。

本集團持有寶利福11.98%之有效權益。於二零零七年之財政年度，寶利福錄得淨虧損為港幣92,240,000元。此虧損主要由於確認一次過撇銷商譽，該商譽由二零零六年收購Chung Chin Limited而產生。

香港零售市場仍具有相當大的潛力，雖租金上升為盈利帶來負面影響，但本集團仍對宏觀零售市場抱有正面態度。於二零零八年，寶利福將發展中國市場及計劃於內地主要城市如北京及上海開設分店。

本集團亦於二零零七年四月二十七日投資於First Holdings，並持有14.85%股份權益。First Holdings擁有100%股份權益於第一信用財務有限公司，為一間香港註冊之私人公司其業務主要為財務借貸。

物業部

儘管外圍經濟不明朗及股票市場波動，住宅樓市於二零零七年仍迅速增長。市民收入增加，買家負擔能力強及負利率，本集團錄得港幣10,490,000元之盈利於物業重估。於明年新落成之私人物業供應量將預期仍然緊張，因此本集團保持正面的預期於物業持有。

展望

由於來年美國經濟預計將大幅放緩，鑑於次級按揭問題及環球金融市場不明朗因素顯著增加。在中國從緊的貨幣政策下，內地經濟預期略為放緩。

此危機及為內地經濟所帶來之影響雖然仍不明朗，但內地經濟放緩，寓意有更加多合理投資機會產生。觀乎內地增長長遠仍處於高速發展狀況，本集團將繼續於內地尋求有高度潛力之新投資項目。

購入、出售或贖回本公司之股份

於本年度內，本公司及其附屬公司於本年度並無購入、出售或贖回本公司任何股份。

董事進行證券交易的標準守則

董事局已採納有關董事進行證券交易的新操守準則，其條款並不比載於附錄十標準守則的上市公司董事進行證券交易的標準守則所載的規定標準寬鬆。董事確認，於截至二零零七年十二月三十一日止年度內，並無違反標準守則及本公司有關董事進行證券交易的操守準則所載標準。

企業管治

於二零零七年十二月三十一日之財政年度期內，除關於董事之服務任期及輪值告退偏離了常規守則A.4.1條文外，本公司一直遵守《上市規則》附錄14所載之企業管治常規守則（「常規守則」）之規定。

所有非執行董事沒有固定任期，此點偏離了常規守則A.4.1條文之規定。然而，根據章程第76、79及第80條，所有董事均需輪值告退。因此，本公司認為已採取充份措施以確保本公司之企業管治水平並不較常規守則之要求寬鬆。

薪酬委員會

本公司已根據常規守則所載規定成立薪酬委員會，並訂定書面職權範圍。委員會由兩位獨立非執行董事，林家禮博士、王恩恆先生及本公司之董事總經理邱達根先生組成。薪酬委員會主要負責制訂本集團全體董事與高級管理人員之薪酬政策及架構，並向董事會提出建議。

審核委員會

本公司已設立審核委員會（「委員會」）。各董事委員會之職權範圍可於本公司網站 www.feholdings.com.hk 內查閱。

本公司的審核委員會已跟管理層及獨立審計師復審本公司採納的會計原則及應用，並商討審計、內部監控，及財務報告事項，其中包括復審財務報表。本公司審核委員會由三名獨立非執行董事，分別為林家禮博士、嚴慶華先生及王恩恆先生及一名非執行董事邱達偉先生組成。

承董事會命
董事總經理兼行政總裁
邱達根

香港，二零零八年四月二十五日

於本公佈日期，執行董事為邱德根太平紳士、邱達根先生及邱達成先生；非執行董事為丹斯里拿督邱達昌、邱達強先生、邱達偉先生、邱達文先生、邱美琪女士及唐敏女士；獨立非執行董事為林家禮博士、嚴慶華先生及王恩恆先生。

* 僅供識別