



# 遠東控股國際有限公司

Far East Holdings International Limited

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：36)

## 截至二零零九年六月三十日止六個月 中期業績公佈

### 中期業績

遠東控股國際有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零九年六月三十日止半年度未經審核之簡明綜合中期業績連同去年同期之比較數字。此中期財務報告並未經審核，但已由本公司之審核委員會審閱。

### 簡明綜合收益表

截至二零零九年六月三十日止六個月

		未經審核	
		截至六月三十日止六個月	
		二零零九年	二零零八年
	附註	港幣千元	港幣千元
毛收益	4	<u>30,843</u>	<u>49,223</u>
收益	3 & 4	<u>9,997</u>	13,089
銷售成本		<u>(9,401)</u>	<u>(12,331)</u>
毛溢利		596	758
源自可供出售之投資股息收益		4	83
源自持作買賣之投資股息收益		166	500
持作買賣之投資公平值增加(減少)		4,417	(7,156)
其他收益		34	1,279
銷售及分銷成本		(4,485)	(1,448)
行政開支		(8,057)	(9,088)
融資成本		(276)	(808)
可供出售之投資減值虧損－非上市		(465)	–
於聯營公司之權益減值虧損－非上市		(92)	–
轉換衍生金融工具之虧損		(154)	–
投資物業之公平值(減少)增加		(140)	1,815
視作出售附屬公司權益之淨盈利		125	–
視作出售聯營公司之淨盈利		901	648
分攤聯營公司業績		(5,652)	7,724
分攤共同控制實體業績		<u>184</u>	<u>–</u>
除稅前虧損	5	(12,894)	(5,693)
稅項抵免(支出)	6	<u>188</u>	<u>(31)</u>
本期間虧損		<u>(12,706)</u>	<u>(5,724)</u>

## 簡明綜合收益表

截至二零零九年六月三十日止六個月

		未經審核	
		截至六月三十日止六個月	
		二零零九年	二零零八年
		港幣千元	港幣千元
	附註		
本期間虧損可歸屬於：			
本公司股權擁有人		(10,478)	(4,682)
非控股權益		(2,228)	(1,042)
		<u>(12,706)</u>	<u>(5,724)</u>
股息，已付	7	<u>-</u>	<u>(3,028)</u>
		港仙	港仙
每股虧損			
基本	8	<u>(3.5)</u>	<u>(3.2)</u>
攤薄	8	<u>(3.5)</u>	<u>(6.4)</u>

## 簡明綜合全面收益表

截至二零零九年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
本期間虧損	(12,706)	(5,724)
其他全面收益		
換算海外業務之匯兌差額	7,087	3,719
分攤聯營公司之匯兌差額	(5,567)	9,777
可供出售之投資：淨投資重估儲備變動	2,292	(10,691)
其他全面收益因素有關之收益稅項	—	—
	<u>3,812</u>	<u>2,805</u>
其他全面收益(除淨稅項)	<u>3,812</u>	<u>2,805</u>
本期間其他全面收益總額	<u>(8,894)</u>	<u>(2,919)</u>
本期間其他全面收益總額可歸屬於：		
本公司股權擁有人	(6,666)	(1,877)
非控股權益	(2,228)	(1,042)
	<u>(8,894)</u>	<u>(2,919)</u>

## 簡明綜合財務狀況表

於二零零九年六月三十日止結算

	附註	二零零九年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零八年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
投資物業		23,555	23,695
物業、廠房及設備		20,112	20,955
土地之租金		23,376	23,675
商譽		27,231	27,127
於聯營公司之權益		124,406	125,160
於共同控制實體之權益		36,826	36,643
可供出售之投資		24,160	21,868
其他非流動資產		10,764	10,644
		<u>290,430</u>	<u>289,767</u>
<b>流動資產</b>			
土地之租金		598	598
持作買賣之投資		25,197	32,291
存貨		4,310	4,257
貿易及其他應收款項	9	4,438	2,524
應收非控股股東款項		2,104	3,057
應收關連公司款項		9	9
預付稅項		54	106
於金融機構持有存款		756	3,177
銀行結存及現金		27,745	26,564
		<u>65,211</u>	<u>72,583</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	10	12,959	10,430
應付董事款項		1,610	1,631
應付非控股股東款項		297	297
應付關連公司款項		1,566	1,557
衍生金融工具		-	109
銀行及其他貸款(於一年內到期)	11	5,251	5,918
應付予非控股股東股息		175	175
融資租約承擔(於一年內到期)		355	410
		<u>22,213</u>	<u>20,527</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>42,998</u>	<u>52,056</u>
<b>資產總額減流動負債</b>		<u><u>333,428</u></u>	<u><u>341,823</u></u>

## 簡明綜合財務狀況表

於二零零九年六月三十日止結算

		二零零九年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零八年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
	附註		
<b>股本及儲備</b>			
股本		3,028	3,028
儲備		291,752	298,924
		<hr/>	<hr/>
本公司股權擁有人應佔權益		294,780	301,952
非控股權益		21,874	22,293
		<hr/>	<hr/>
<b>權益總額</b>		<b>316,654</b>	<b>324,245</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>非流動負債</b>			
銀行及其他貸款(於一年後到期)	11	16,385	16,794
融資租約承擔(於一年後到期)		389	552
遞延稅項		–	232
		<hr/>	<hr/>
		16,774	17,578
		<hr/>	<hr/>
		<b>333,428</b>	<b>341,823</b>
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止六個月

### 1. 呈報基準

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄16之適用披露規定而編製，並應與二零零八年度財務報表一併閱讀。

### 2. 新訂及經修訂香港財務報告準則之應用（「新香港財務報告準則」）

除下文所述外，本集團於編製此未經審核簡明綜合中期財務報表所採納之會計政策與本集團編製於截至二零零八年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者一致：

於本期間，本集團應用由香港會計師公會（「香港會計師公會」）新頒佈之下述修訂及詮釋（「新香港財務報告準則」），該等新訂及經修訂香港財務報告準則由本集團於二零零九年一月一日開始之財政年度起生效。

香港會計準則第1號（經修訂）	財務報表呈列
香港會計準則第23號（經修訂）	借貸成本
香港會計準則第32&1號（修訂本）	可沽售金融工具及清盤產生之責任
香港財務報告準則第1號及 香港會計準則第27號（修訂本）	於附屬公司、共同控制實體或聯營公司之 投資成本
香港財務報告準則第2號（修訂本）	歸屬條件及取消
香港財務報告準則第7號（修訂本）	二零零八年頒佈之金融工具投資之披露修訂
香港財務報告準則第8號	營運分部
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋9號及香港會計準則 第39號（修訂本）	嵌入式衍生工具
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋13	顧客忠誠計劃
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋15	房地產建設協議
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋16	海外業務投資淨額之對沖
香港財務報告準則（修訂本）	二零零八年頒佈之香港財務報告準則之 改進（於二零零九年七月一日或其後 開始之週年期度生效的香港財務報告 準則第5號之修訂本除外）
香港財務報告準則（修訂本）	二零零九年頒佈之香港財務報告準則之 改進有關香港會計準則第39號第80段 之修訂本

## 2. 新訂及經修訂香港財務報告準則之應用(「新香港財務報告準則」)(續)

除於下列所述外，採用新訂及經修訂香港財務報告準則沒有對本集團之本會計期度或過往會計期度業績或財務狀況構成重大影響。

### 香港財務報告準則第8號「營運分部」

本集團已採納自二零零九年一月一日起生效之香港財務報告準則第8號營業分部。香港財務報告準則第8號要求以首席營運決策者在分配資源予分部及評估其表現上而定期審閱之有關本集團組成部份之內部報告，作為識別營業分部之基準。反觀過往準則(香港會計準則第14號分部報告)則要求實體採用風險及回報方法以識別兩組分部(業務分部及地區分部)，僅採用實體向主要管理人員呈報內部財務報告之制度作為識別該等分部之起點。採納香港財務報告準則第8號後，對識別本集團之可呈報分部並無造成重大變動。

### 香港會計準則第1號(經修訂)「財務報表之呈列」

由於採納香港會計準則第1號(經修訂)，期內因與權益股東進行交易而致權益出現變動之詳情與所有其他收支項目分開處理，並列入經修訂之綜合權益變動表。所有其他收支項目均在綜合收益表(倘有關項目被確認為期內部分損益)或以其他方式在綜合全面收益表中呈列。相應金額亦已重列，以符合新呈列方式。此項在呈列方式上之變動對所呈列任何期間呈報之損益、收支總額或資產淨值均無任何影響。

本集團並未提早採納下列已頒佈但未生效新訂準則、修訂或詮釋。

香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則第5號之修訂本為二零零八年頒佈之香港財務報告準則之改進部份 <sup>1</sup>
香港財務報告準則(修訂本)	二零零九年香港財務報告準則之改進 <sup>2</sup>
香港會計準則第27號 (於二零零八年經修訂)	綜合及個別財務報表 <sup>1</sup>
香港會計準則第39號(修訂本)	合資格對沖項目 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第1號(修訂本)	首次採納者之額外豁免 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第2號(修訂本)	集團以現金清算之股本制付款交易 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第3號 (於二零零八年經修訂)	業務合併 <sup>1</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第17號	分派非現金資產予擁有人 <sup>1</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第18號	從客戶轉讓資產 <sup>4</sup>

<sup>1</sup> 於二零零九年七月一日或其後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零零九年七月一日或其後或於二零一零年一月一日或其後開始之年度期間生效(如適用)之修訂本。

<sup>3</sup> 於二零一零年一月一日或其後開始之年度期間生效。

<sup>4</sup> 於二零零九年七月一日或其後作出之轉讓。

## 2. 新訂及經修訂香港財務報告準則之應用(「新香港財務報告準則」)(續)

採納香港財務報告準則第3號(經修訂)可能會影響其收購日期為二零零九年七月一日或其後開始之首個年報期之開始之日或其後之業務合併之會計處理。香港會計準則第27號(經修訂)將會影響有關母公司於附屬公司所擁有權益之變動之會計處理。本公司董事迄今認為應用該等其他新訂準則、修訂或詮釋對本集團之業績及財務狀況並無造成重大影響。

## 3. 收益

本集團之收益分析如下：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年	二零零八年
	港幣千元	港幣千元
產品銷售	6,885	11,298
物業租金收益	384	809
提供背景音樂及音樂版權服務	2,728	982
	<u>9,997</u>	<u>13,089</u>

於二零零八年期間，本集團收購新增附屬公司，其主要業務為提供背景音樂及音樂版權服務。

## 4. 按業務及地區市場劃分之分類資料

### 按業務劃分

就業務管理而言，本集團之業務目前可分為四個(二零零八年：四個)經營部份—證券投資及買賣、物業發展及投資、工業及提供服務。該等部份為本集團申報其主要分類資料之基準。

主要活動乃按剩餘業務劃分如下：

證券投資及買賣 — 證券投資及買賣。

物業發展及投資 — 物業發展及投資。

工業 — 成衣製造及銷售。

提供服務 — 提供背景音樂及音樂版權服務。



4. 按業務及地區市場劃分之分類資料(續)

根據香港財務報告準則第8號呈報業務之分類資料如下：

二零零九年

	證券投資 及買賣	物業發展 及投資	工業 成衣製造 及銷售	提供 背景音樂 及音樂版權 服務	撇銷	綜合
	未經審核截至六月三十日止六個月					
	二零零九年 港幣千元	二零零九年 港幣千元	二零零九年 港幣千元	二零零九年 港幣千元	二零零九年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
毛收益	<u>20,846</u>	<u>384</u>	<u>6,885</u>	<u>2,728</u>	<u>-</u>	<u>30,843</u>
收益						
外部收益	-	384	6,885	2,728	-	9,997
內部間分類收益*	<u>612</u>	<u>720</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1,332)</u>	<u>-</u>
收益總額	<u>612</u>	<u>1,104</u>	<u>6,885</u>	<u>2,728</u>	<u>(1,332)</u>	<u>9,997</u>
業績						
分類業績	<u>74</u>	<u>(930)</u>	<u>103</u>	<u>(6,506)</u>	<u>-</u>	<u>(7,259)</u>
其他收益						34
融資成本						(276)
未分配之開支						(826)
視作出售聯營公司 之淨盈利						901
分攤聯營公司業績						(5,652)
分攤共同控制實體 業績						184
除稅前虧損						(12,894)
稅項抵免						188
本期間虧損						<u>(12,706)</u>

\* 內部間分類收益乃按現行市值計算。

4. 按業務及地區市場劃分之分類資料(續)

二零零八年

	證券投資 及買賣	物業發展 及投資	工業 成衣製造 及銷售	提供 背景音樂 及音樂版權 服務	撇銷	綜合
	二零零八年 港幣千元	二零零八年 港幣千元	二零零八年 港幣千元	二零零八年 港幣千元	二零零八年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
毛收益	36,134	809	11,298	982	-	49,223
收益						
外部收益	-	809	11,298	982	-	13,089
內部間分類收益*	612	-	-	-	(612)	-
收益總額	612	809	11,298	982	(612)	13,089
業績						
分類業績	(11,964)	1,832	(598)	(3,439)	-	(14,169)
其他收益						1,279
融資成本						(808)
未分配之開支						(367)
視作出售聯營公司 之淨盈利						648
分攤聯營公司業績						7,724
除稅前虧損						(5,693)
稅項支出						(31)
本期間虧損						(5,724)

\* 內部間分類收益乃按現行市值計算。

4. 按業務及地區市場劃分之分類資料(續)

按地區市場劃分

本集團於香港、中華人民共和國(「中國」)及日本經營業務。

下表為本集團按地區市場(不計及貨品/服務之原產地)劃分之銷售分析：

	按業務地區市場銷售收益	
	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年	二零零八年
	港幣千元	港幣千元
香港	2,637	3,838
中國	2,967	1,357
日本	4,393	7,894
	<u>9,997</u>	<u>13,089</u>

5. 除稅前虧損

未經審核	
截至六月三十日止六個月	
二零零九年	二零零八年
港幣千元	港幣千元

除稅前虧損已扣除(計入)下列各項目：

土地之租金攤銷	299	329
核數師酬金	1,452	600
存貨成本值確認為開支	5,795	10,736
支付背景音樂及音樂版權專營權 費用(已包括在銷售成本內)	3,597	1,586
折舊	1,391	1,256
董事酬金及其他僱員成本，包括退休福利計劃供款 約為港幣1,375,465元(二零零八年：港幣951,195元)	6,714	5,890
匯率(盈利)虧損，淨額	(126)	437
樓宇營運租約租金之最低租約付款	548	835
分攤聯營公司稅項(已包括在分攤聯營公司業績內)	634	760

及計入下列項目：

源自可供出售之投資股息收益	4	83
投資物業之租金收益，扣除費用港幣8,791元 (二零零八年：港幣9,181元)	376	799

## 6. 稅項抵免(支出)

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年	二零零八年
	港幣千元	港幣千元
稅項抵免(支出)包括：		
中國企業之收益稅項：		
本期間	(44)	(49)
	(44)	(49)
遞延稅項	232	18
	188	(31)

於二零零八年六月二十六日，香港行政立法會通過二零零八年收入條例草案，於二零零八年／二零零九年評稅年度開始生效之公司利得稅率由 17.5% 減至 16.5%。於前期間及本期間，本集團均無應課稅之溢利，故並無就香港利得稅在簡明綜合財務報表作出撥備。

於其他司法權區產生之稅項乃按有關司法權區現行稅率計算。

根據新稅法及其實施細則，由二零零八年一月一日起，本集團於中國之附屬公司適用中國企業所得稅項稅率由 24% 增至 25%。中國企業之所得稅項則按稅率 25% (截至二零零八年六月三十日止六個月：25%) 計算。

## 7. 股息

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年	二零零八年
	港幣千元	港幣千元
期內已分派股息時以予確認：		
二零零七年末期股息－每股2港仙	-	3,028

董事不建議就截至二零零九年六月三十日止六個月派發中期股息(截至二零零八年六月三十日止六個月：無)。

## 8. 每股虧損

本公司普通股股權擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃按下列數據計算：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月 二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
<b>虧損</b>		
計算每股基本虧損之虧損		
本公司擁有人應佔期內虧損	(10,478)	(4,682)
就聯營公司具潛在攤薄每股攤薄盈利之影響	—	(4,641)
計算每股攤薄虧損之虧損	<u>(10,478)</u>	<u>(9,323)</u>
	二零零九年 (千位數)	二零零八年 (千位數)
<b>股份數目</b>		
計算每股基本虧損之普通股加權平均數	302,838	144,299
就購股權具潛在攤薄普通股之影響	—	1,688
計算每股攤薄虧損之普通股加權平均數	<u>302,838</u>	<u>145,987</u>

於二零零八年六月十日，發行紅股計算每股基本虧損之普通股加權平均數就二零零八年期間已予調整。

於二零零九年，由於聯營公司之具潛在普通股股份有反攤薄之影響，故並無就聯營公司之具潛在普通股股份作出調整。

## 9. 貿易及其他應收款項

商品銷售方面，本集團之政策是平均予貿易客戶30日付款期。分別向租戶應收之租金及客戶應收之服務費，須於發票送交後繳付。貿易應收款項之帳齡分析如下：

	本集團	
	二零零九年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零八年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
流動：		
0 – 30日	624	246
過去到期：		
31 – 60日	371	430
61 – 90日	47	113
超過 90日	962	126
貿易應收款項總額	2,004	915
其他應收款項	2,434	1,609
	<b>4,438</b>	<b>2,524</b>

於報告日期，已包括在本集團貿易應收款項結存為應收賬戶賬面金額港幣1,380,000元(二零零八年十二月三十一日：港幣669,000元)，就過往於報告日期到期貿易應收款項，經估計應收賬戶於結算日後償還及過往付款之歷史後，本集團並未作出減值虧損撥備。本集團考慮該應收賬戶是低之違約拖欠風險。本集團未持有任何就該結存作抵押。參考有關過往付款優良質素歷史後，貿易應收款項既不過期也不減值。

## 10. 貿易及其他應付款項

貿易應付款項之帳齡分析如下：

	本集團	
	二零零九年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零八年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
0 – 30日	249	5
31 – 60日	114	12
61 – 90日	65	2
超過 90日	68	39
	<hr/>	<hr/>
貿易應付款項總額	496	58
其他應付款項	12,463	10,372
	<hr/>	<hr/>
	<b>12,959</b>	<b>10,430</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## 11. 銀行及其他貸款

	本集團	
	二零零九年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零八年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
抵押		
銀行貸款	17,199	17,599
其他貸款	4,437	5,113
	<hr/>	<hr/>
	<b>21,636</b>	<b>22,712</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
到期償還賬面之款項：		
應要求償還或一年以內	5,251	5,918
一年以上但不超過兩年	831	822
兩年以上但不超過五年	2,603	2,575
五年以上	12,951	13,397
	<hr/>	<hr/>
	<b>21,636</b>	<b>22,712</b>
減：一年內到期之款項列作流動負債	(5,251)	(5,918)
	<hr/>	<hr/>
一年後到期之款項	<b>16,385</b>	<b>16,794</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

銀行借貸以港幣列值，按低於香港銀行最優惠利率實際利率為3.1%（二零零八年十二月三十一日：3.1%）之年利率。該銀行貸款以位於香港租賃土地及樓宇作抵押。

## 11. 銀行及其他貸款 (續)

其他借貸以日圓列值，惟本集團實體之功能貨幣除外，按浮動利率為1.19% (二零零八年十二月三十一日：1.105%) 之年利率。

## 12. 資產抵押

於報告日期：

- (a) 以取得約港幣12,700,000元 (二零零八年十二月三十一日：港幣9,900,000元) 有關證券交易之邊際交易信貸，其中港幣4,400,000元 (二零零八年十二月三十一日：港幣5,100,000元) 為已用資金已考慮於金融機構持有存款後。本集團及本公司分別以總賬面值約港幣24,600,000元 (二零零八年十二月三十一日：港幣17,900,000元) 及港幣24,600,000元 (二零零八年十二月三十一日：港幣17,900,000元) 之上市投資作抵押；該上市投資包括持作買賣之證券及本集團持有於聯營公司之權益股份；
- (b) 透支及循環銀行貸款信貸約港幣17,000,000元 (二零零八年十二月三十一日：港幣17,100,000元)，其中於期內／年內均無已用資金，以本集團之若干投資物業、物業、廠房及設備及其他非流動資產作浮動抵押；
- (c) 取得港幣約232,500,000元 (二零零八年十二月三十一日：港幣232,500,000元) 之短期貸款及邊際信貸，其中於期內／年內均無已用資金已考慮於金融機構持有之存款後，本集團及本公司分別以持有上市投資約港幣116,300,000元 (二零零八年十二月三十一日：港幣23,200,000元) 及港幣116,300,000元 (二零零八年十二月三十一日：港幣23,200,000元) 作抵押；該上市投資包括持作買賣之證券及本集團持有於聯營公司之權益股份；及
- (d) 取得約港幣18,900,000元 (二零零八年十二月三十一日：港幣18,900,000元) 之銀行貸款信貸，於二零零九年及二零零八年，該借貸已提取及其中港幣17,200,000元 (二零零八年十二月三十一日：港幣17,600,000元) 全部為已用資金。本集團以總賬面值約港幣27,000,000元 (二零零八年十二月三十一日：港幣27,400,000元) 之香港租賃土地及樓宇作抵押。

## 13. 或然負債

於二零零九年六月三十日，就有關給予附屬公司按揭貸款作出擔保，本公司向銀行作出擔保之或然負債，附屬公司已用按揭貸款金額為港幣17,200,000元 (二零零八年十二月三十一日：港幣17,600,000元)。

董事意見認為該等金融擔保合約之公平值並非重大。因此，並未就於綜合財務報表內已確認價值列賬。



#### 14. 營運租約承擔

##### 本集團作為出租人

期內，物業賺取租金收益為港幣384,000元（截至二零零八年六月三十日止六個月：港幣809,000元）。該已持有物業於未來兩年已保證有租戶。

於報告日期，本集團與租戶於不可撤銷之營運租約下已訂約未來最低租約付款如下：

	二零零九年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零八年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
一年內	1,262	2,166
第二年至第五年(包括首尾兩年)	-	570
	<u>1,262</u>	<u>2,736</u>

##### 本集團及本公司作為承租人

於報告日期，本集團及本公司於不可撤銷之營運租約下已承擔未來最低租約應付款如下：

	二零零九年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零八年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
一年內	1,715	229
第二年至第五年(包括首尾兩年)	583	113
	<u>2,298</u>	<u>342</u>

於二零零八年，營運租約之付款乃指本集團應付租金支付予本公司若干董事控制之一間公司及一間附屬公司應付租金支付予一位第三者，該等樓宇用作辦工室用途。而該等租約條款須每兩年作磋商。

## 董事總經理兼行政總裁報告書

### 公司業績

本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零九年六月三十日止六個月（「期內」）之毛收益錄得約港幣30,840,000元（二零零八年：港幣49,220,000元），較二零零八年同期下降37.34%。

本集團錄得本年度之本公司股權持有人應佔虧損約為港幣10,480,000元（二零零八年：虧損為港幣4,680,000元），較去年同期增加1.24倍。

截至二零零九年六月三十日止年度每股基本虧損為3.5港仙（二零零八年：每股基本虧損3.2港仙），較二零零八年同期增加9.38%。

### 業務回顧及展望

#### 組合公司

##### 中軟國際有限公司\*（「中軟」）

於期內，錄得營業額為人民幣441,610,000元（二零零八年：人民幣449,670,000元），比去年同期下降1.8%，乃由於第三方軟硬件產品銷售額的需求下降所致。中軟股權持有人應佔虧損錄得為人民幣31,860,000元（二零零八年：溢利為人民幣63,430,000元）即較去年同期減少1.5倍。減少主要由於截至二零零九年六月三十日止的可贖回可換股優先股公平值變動產生之虧損及受環球經濟衰退影響而錄得呆壞賬撥備增加所致。

中軟將透過內部擴展及持續收購等方式擴大其客戶基礎，其外包業務規模已顯著增加及本集團預期此趨勢將會持續。隨著此方向發展，中軟將致力維持其於中國軟件市場之領導地位及加快促進拓展海外市場的機會以建立全球聲譽。

##### 北京金音源管理科技有限公司（「金音源」）

金音源之主要業務為背景音樂及音樂版權服務的相關業務。截至二零零九年六月三十日止六個月，金音源錄得收入約人民幣2,520,000元，即較去年同期上升約1.15倍。（二零零八年：約人民幣1,170,000元）。除稅後淨虧損約人民幣6,140,000元，較去年同期增加約1.05倍（二零零八年：淨虧損人民幣2,990,000元）。

金音源仍處於商業週期的早期階段，但該公司於中國特別在北京地區已建立其背景音樂服務提供者領導地位。超過1,000台背景音樂機器已被出售及安裝於不同的商場、酒店、超級市場、咖啡店、水療中心以及中國所有其他公眾及商用地方。背景音樂機器樣本已於北京地下鐵不同地點之車站進行試驗播放，如其試驗效果滿意，將擴展至所有北京地鐵站同時採用。

## 業務回顧及展望 (續)

### 組合公司 (續)

#### 北京金音源管理科技有限公司 (「金音源」) (續)

金音源仍處於拓展的早期階段，需要進一步注入資金來支持其將來的發展。於此時，能夠建立巨大背景音樂／音頻的平台於短時間內，對金音源的成功與否是很重要的。本集團對金音源將來之發展持正面評價；如有需要時，並將繼續提供財務上的支持。

### 製造

#### 北京凱蘭航空技術有限公司 (「北京凱蘭」)

於期內，北京凱蘭滙報營業額約為人民幣29,520,000元 (二零零八年：人民幣36,300,000元) 即較二零零八年同期減少18.68%及對北京凱蘭股權持有人應佔溢利約為人民幣810,000元 (二零零八年：人民幣3,060,000元) 較去年同期下跌73.53%，即反映北京凱蘭業務所遇到之困難，隨著航空公司因應過往乘客減少因而大幅削減其成本。

二零零九年上半年全球經濟陷於衰退，對商用航空業的經營環境造成極大考驗。於二零零九年下半年，鑑於航空維修服務業復甦仍緩慢的影響，預計北京凱蘭的業務並不會很快地回復起來。

#### 江蘇績績西爾克制衣有限公司 (「江蘇績績」)

本集團之製造業務，江蘇績績是本公司擁有51%股權的附屬公司。於期內，江蘇績績錄得營業額約為人民幣6,060,000元 (二零零八年：人民幣10,200,000元) 即較二零零八年減少40.59%及除稅前淨溢利為人民幣150,000元 (二零零八年：淨虧損為人民幣280,000元) 較二零零八年增加1.54倍。

江蘇績績將維持嚴格控制開支，而同時重組其邊際利潤。此等措施將有助江蘇績績為其於終極經濟復蘇中得已受惠。

## 業務回顧及展望 (續)

### 財務服務

#### 第一信用財務有限公司 (「第一信用財務」)

第一信用財務為First Holdings Consortium Limited 之全資附屬公司，本集團擁有約12.2%股份權益。其主要業務包括樓宇按揭、中小企貸款、股票按揭及財務計劃及私人貸款。此外，第一信用財務已於香港建立強大的網絡。第一信用財務已錄得二零零九年上半年營業額約為港幣28,680,000元較去年同期上升31.2% (二零零八年：港幣21,860,000元) 及除稅前淨溢利為港幣13,670,000元 (二零零八年：港幣11,350,000元) 較去年同期改善了20.44%。

環球信貸市場較二零零九年年初回穩，而歐美經濟得各政府大力支持，因此衰退情況未如預期嚴峻，市場氣氛普遍有改善。然而，二零零九年下半年經濟復甦會否持續，仍屬言之尚早。在此環境下，第一信用財務將加強主動以增加競爭優越條件及繼續改善其貸款組合之信貸質素。

### 業務展望

展望二零零九年下半年，全球經濟似乎逐漸穩定，並有跡象顯示進入逐漸復甦的軌道。中國經濟增長速度將有望可超越8%的目標，鑑於香港經濟應可受惠於中國的支持政策及增長前景。雖然經濟走勢並不明朗，本集團將持續在全世界探索合適投資機會，期望透過併購進一步擴大本集團之規模、拓闊資產基礎及多元化投資組合，銳意為股東提供長期穩定之滿意增長回報。

### 財務回顧

#### 流動資金、資本架構及財務資源

於二零零九年六月三十日，本集團持有之現金及銀行結存及於財務機構存款為港幣28,500,000元 (二零零八年：港幣29,740,000元)。基本上，本集團的資金政策是源自經營業務內部產生之現金及銀行信貸之融資。於二零零九年六月三十日，本集團之所有借貸達約港幣11,130,000元 (二零零八年：港幣22,710,000元)，其中須於一年內償還之貸款達約港幣5,250,000元 (二零零八年：港幣5,920,000元)；餘額為一年後償還之貸款及所有借貸均有抵押。本集團借貸主要以港幣、日圓及美元記賬。

利率按最優惠利率或香港銀行同業拆息之最優惠借貸息率相符。本集團並無使用任何金融工具作對沖用途。

## 財務回顧(續)

### 資本負債比率及流動比率

本集團於二零零九年六月三十日之資本負債比率(銀行及其他貸款之總額相對股東權益)減少至7.34%(二零零八年:7.52%)。本集團於二零零九年六月三十日之流動性比率(流動資產相對流動負債)下降至2.94(二零零八年:3.54)。整體而言,本集團仍維持良好之財務狀況及流動資金。

### 股本結構

於期內,本公司之股本並無任何變動。於二零零九年六月三十日,本公司已發行普通股份合共302,837,886股。

### 資產抵押

於二零零九年六月三十日,本集團以賬面淨值總額約港幣167,900,000元(二零零八年:港幣80,400,000元)之本公司及其附屬公司上市證券,銀行存款及某些資產,以令本集團及其附屬公司取得有抵押銀行信貸、邊際交易信貸及其他貸款信貸,可動用之最高金額約港幣281,100,000元(二零零八年:港幣278,400,000元)。

### 外匯波動風險

本集團於期內並無任何重大之在外匯波動風險。

### 或然負債及資本承擔

#### 或然負債

於二零零九年六月三十日,就有關給予附屬公司物業按揭貸款作出擔保,本公司向銀行作出擔保之或然負債,附屬公司已用按揭貸款金額為港幣17,200,000元(二零零八年:港幣17,600,000元)。

董事意見認為該等金融擔保合約之公平值並非重大。因此,並未就於綜合財務報表內已確認價值列賬。

#### 資本承擔

於二零零九年六月三十日,本集團並沒有任何重大資本承擔(二零零八年:港幣36,280,000元)。

### 重大收購及出售附屬公司及聯營公司

截至二零零九年六月三十日止六個月內,本集團並無重大收購及出售附屬公司及聯營公司。

### **結算後事項**

於二零零九年五月八日，遠東文娛有限公司(本公司之全資附屬公司)與萊富置業有限公司訂立臨時買賣協議，據此，遠東文娛有限公司同意出售於新界元朗水車館街2號東輝閣戲院(包括地下至三樓)。該出售將於二零零九年十月二十九日或以前完成交易，總代價合共約為港幣9,210,000元，本集團之預計虧損約為港幣1,290,000元。

### **中期股息**

董事不建議就截至二零零九年六月三十日止六個月派發中期股息(二零零八年：無)。

### **僱員及薪酬政策**

於二零零九年六月三十日，本集團在香港及中國共聘用約350名僱員(二零零八年：300名)。僱員薪酬是按市場情況及員工表現釐定，並向表現良好的員工派發年終酌情花紅以茲鼓勵。於二零零五年五月二十三日，本集團採納了購股權計劃以作鼓勵及獎賞有表現之僱員。於二零零九年六月三十日，根據購股權計劃尚未行使所涉及之購股權數目為2,300,000份(二零零八年：2,300,000)。

### **購入、出售或贖回本公司之股份**

於本期內，本公司及其附屬公司於本期內並無購入、出售或贖回本公司任何上市證券。

### **企業管治**

於期內，除關於董事之服務任期及輪值告退偏離了常規守則A.4.1條文外，本公司一直遵守載於聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載之企業管治常規守則(「常規守則」)之規定。

現任非執行董事沒有固定任期及無須輪值告退，此點偏離了常規守則A.4.1條文之規定。然而，根據本公司之章程第79項及第80項，所有非執行董事均需輪值告退。因此，本公司認為已採取充份措施以確保本公司之企業管治水平並不較常規守則之要求寬鬆。

### **審核委員會**

本公司之審核委員會分別由一名非執行董事及兩名獨立非執行董事邱達偉先生、林家禮博士及王恩恆先生組成。

審核委員會已與本集團之管理層檢討本集團所採納之會計原則及慣例，並已就內部監控及財務申報等事宜進行討論，其中包括審閱本集團截至二零零九年六月三十日止六個月的未經審核中期業績。

### **薪酬委員會**

本公司已根據常規守則所載規定成立薪酬委員會，並訂定書面職權範圍。薪酬委員會由兩位獨立非執行董事，林家禮博士、王恩恆先生及一位執行董事邱達根先生組成。薪酬委員會主要負責制訂本集團全體董事與高級管理人員之薪酬政策及架構，並向董事會提出建議。

### **證券交易之標準守則**

本公司已採用上市規則附錄10所載董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）以規範本公司董事進行證券交易時之操守。經向本公司董事作出特定查詢後，全董事已確於截至二零零九年六月三十日止六個月內，彼等均符合標準守則之規定。

### **董事身故**

嚴慶華先生仍本公司之獨立非執行董事於二零零九年七月十四日逝世，董事會感謝其以往對本公司作出之寶貴貢獻。

承董事會命  
董事總經理兼行政總裁  
邱達根

香港，二零零九年九月二十二日

\* 僅供識別

於本公佈日期，執行董事為邱德根太平紳士、邱達根先生及邱達成先生，非執行董事為丹斯理拿督邱達昌、邱達強先生、邱達偉先生、邱達文先生、邱美琪女士，而獨立非執行董事為林家禮博士及王恩恆先生。