



Far East Technology International Limited

遠東科技國際有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

截至一九九九年十二月三十一日止年度業績

遠東科技國際有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至一九九九年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績連同去年同期之比較數字如下：

|                        | 附註 | 一九九九年<br>港幣         | 一九九八年<br>港幣         |
|------------------------|----|---------------------|---------------------|
| 營業額                    | 二  | 94,690,954          | 81,012,475          |
| 銷售成本                   |    | <u>(66,245,658)</u> | <u>(62,866,484)</u> |
| 經營毛利                   |    | 28,445,296          | 18,145,991          |
| 其他收入                   |    | 29,726,103          | 37,364              |
| 分銷成本                   |    | (685,979)           | (354,162)           |
| 行政開支                   |    | (26,232,729)        | (18,885,721)        |
| 其他經營開支                 |    | <u>(20,953,966)</u> | <u>(41,361,497)</u> |
| 經營溢利（虧損）               |    | 10,298,725          | (42,418,025)        |
| 財務成本                   |    | (13,163,317)        | (18,207,812)        |
| 出售在建中娛樂消閒<br>綜合建設之虧損撥備 |    | (93,100,000)        | —                   |
| 分攤聯營公司業績               |    | <u>7,155</u>        | <u>(3,477)</u>      |
| 除稅前虧損                  |    | (95,957,437)        | (60,629,314)        |
| 稅項                     | 三  | <u>424,235</u>      | <u>530,019</u>      |
| 未計少數股東權益前虧損            |    | (96,381,672)        | (61,159,333)        |
| 少數股東權益                 |    | <u>7,980,136</u>    | <u>8,686,478</u>    |
| 本年度虧損                  |    | (88,401,536)        | (52,472,855)        |
| 股息                     |    | <u>—</u>            | <u>—</u>            |
| 本年度虧損                  |    | <u>(88,401,536)</u> | <u>(52,472,855)</u> |
| 每股虧損                   |    |                     |                     |
| 基本                     | 四  | <u>(29.6仙)</u>      | <u>(17.6仙)</u>      |

附註：

### (一) 呈報基準

截至一九九九年十二月三十一日止年度，本集團已採納香港會計師公會頒佈之新會計實務準則（「會計實務準則」），詳列如下：

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| 會計實務準則第一項<br>(經修訂) | 財務報表的呈報方式           |
| 會計實務準則第二項<br>(經修訂) | 期內損益淨額、基本錯誤及會計政策之改變 |
| 會計實務準則第十項<br>(經修訂) | 投資於聯營公司的會計方法。       |
| 會計實務準則第二十四項        | 證券投資的會計方法。          |

比較數字已重新列算以符合本年度之呈報方式。

採用會計實務準則第一項（經修訂）已引致營業前費用的會計政策重新評估。在前年度，營業前費用將資本化並按直線法，從相關業務啟業日期起以五年期限攤銷。按會計實務準則第一項（經修訂），營業前費用必須於發生期間確認為費用。該等會計政策的改變已作推前應用以致港幣10,573,060元的營業前費用於收入表內後減。該調整的影響使一九九九年一月一日的滾存溢利下降港幣5,053,515元（一九九八年：無）及一九九九年十二月三十一日止年度溢利下降港幣5,519,545元（一九九八年：港幣5,053,515元）。該數目為當年發生的總費用。以技術性而言，該數目應已扣除攤銷。

### (二) 營業額

營業額包括本年內出售物業、商品及所持有作買賣投資所得款項總額、股息收入、租金總額、高爾夫球渡假綜合建設之收入總額及娛樂公園之收入。

在採用會計實務準則第一項（經修訂），去年計入營業額內之金融衍生工具產品交易合約或名義金額，在今年已扣除。比較數額已重新列算，務求達到一致之呈報方式。

### (三) 稅項

|          | 一九九九年<br>港幣    | 一九九八年<br>港幣    |
|----------|----------------|----------------|
| 稅項支出如下：  |                |                |
| 本公司及附屬公司 |                |                |
| 本年度利得稅   |                |                |
| 香港       | 128,283        | —              |
| 海外       | 295,952        | 255,915        |
| 去年       |                |                |
| 海外       | —              | 274,104        |
|          | <u>424,235</u> | <u>530,019</u> |

香港利得稅乃根據本年度估計應課稅溢利按稅率16%（一九九八年：16%）計算。其他司法權區之稅項則按其有關司法權區之現行稅率計算。

### (四) 每股虧損

每股虧損乃根據本年度之虧損港幣88,401,536元（一九九八年：港幣52,472,855元）及已發行普通股股份298,568,905股（一九九八年：298,568,905股）計算。由於並沒有構成攤薄影響之普通股，故並無列出每股攤薄虧損。

### (五) 投資物業重估儲備

|            | 一九九九年<br>港幣       | 一九九八年<br>港幣  |
|------------|-------------------|--------------|
| 年初         | —                 | 38,087,204   |
| 重估盈餘（虧損）淨額 |                   |              |
| 扣除少數股東權益   | 12,329,742        | (38,087,204) |
| 出售所變現之盈餘   | <u>(476,958)</u>  | <u>—</u>     |
| 年末         | <u>11,852,784</u> | <u>—</u>     |

股息

董事會建議不派發截至一九九九年十二月三十一日止年度之末期股息（一九九八年：無）。

## 業務回顧及展望

### 技術部

#### *與中軟成立合營企業*

踏入二零零零年新紀元，為本集團之業務經營取得了突破。有感於全球正邁向數碼年代，本集團決意打破傳統經營手法，轉而進軍科技領域。本公司窺準電腦及互聯網相關市場所蘊含之雄厚潛力，遂與中華人民共和國最大軟件公司中國計算機軟件與技術服務總公司（「中軟」）簽訂一份協議，在國內成立一家合資經營企業。

該家合營企業名為中軟遠東國際信息技術有限公司，將從事多項業務，包括繼續在國內經營系統整合商兼電子方案供應商之業務。中軟注入合營企業之公司名為中軟賽博信息技術有限責任公司，專門為國內各業進行系統整合及提供解決方案，現時乃IBM在國內之主要電子商貿方案供應商。

中軟培訓中心乃中軟投入合營企業之另一家公司。中軟培訓中心早於一九八一年成立，乃國內首家電腦技術培訓中心，成立至今已成功培訓超過400,000人，目前在國內提供之課程種類繁多，包括MCSE、Cisco、JAVA、Oracle 8等。該中心現正致力改善培訓環境，並將現有入門網站提升至一個以互聯網為基礎之環境，務求在網上招收更多學生。去年，大約有7,000人透過該中心之互聯網課程接受培訓。

#### *其他開發項目*

本公司預期於不久將來投資於其他資訊科技公司。憑藉中軟在國內所建立之聯繫，本公司將可透過合營公司擔任資訊科技行業之策略性投資者，為資訊科技領域內新成立之公司提供技術諮詢服務、資助、管理及財務專業服務。

### 物業部

去年，馬來西亞物業市場穩步上揚，業務機遇亦再度湧現。Tuanku Jaafar Golf & Country Resort 之高級平房已恢復出售，銷情亦相當理想。在二零零零年內，本公司將陸續推出其他物業發售。本公司相信，市場氣氛好轉，顯然有助本公司收取馬來西亞之投資回報，以及爭取一定之年終溢利。

本公司於新加坡之投資物業 Parkway Builder 掇 Center 已順利完成翻新工程，該樓宇自此改名為 Parkway Center。辦公室單位繼續賺取穩定之租金收入，而本公司亦計劃將辦公室單位推出市場出售。

### 休閒娛樂部

本公司於新加坡開設之首家熱帶雨林餐廳已於二零零零年四月十八日開業，該項新業務不久將為本集團帶來盈利。鑑於本集團持有在東南亞其他國家開設有關於餐廳之專利權，故本公司將積極物色人選批授是項專利權，開設更多分店。

至於出售唐城主題公園一事，鑑於購買方未能依時分期付款，本公司現已採取法律行動，並已於賬目內預留撥備，以反映現時狀況。

### 公司新名稱

本集團將繼續經營物業銷售及投資、商品製造及經銷、休閒娛樂等業務。然而，為配合業務方針之轉變，本集團於有關方面之投資比重將會逐步遞減。

本集團將重點投資於資訊科技業務，銳意晉身為首屈一指之資訊科技基礎設施方案供應商。為反映本公司所從事之科技相關業務，本公司之名稱已按照二零零零年五月五日股東特別大會上股東所給予之批准，改為遠東科技國際有限公司，是次改名於二零零零年五月十二日正式生效。

### 公元二千年問題

如本公司截至一九九九年六月三十日止之中期報告書所述，本公司已於一九九九年六月完成有關提升及更換本集團之電腦硬件及會計軟件系統。

到目前為止，本集團所有電腦硬件及會計系統皆已符合公元二千年電腦問題之要求，於二千年高危日中仍能正常運作。

### 購入、出售或贖回本公司之股份

於本年度內，本公司及其附屬公司於本年度概無購入、出售或贖回本公司任何股份。

承董事會命  
*副董事總經理*  
邱達根

香港，二零零零年五月十七日

---

資料來源：遠東科技國際有限公司