

集團所擁有物業一覽表

於一九九九年十二月三十一日結算

甲、投資物業

地點	本集團 之權益	地盤面積 約數(平方呎)	現時用途	租約年期
香港之物業				
1. 新界葵涌和宜合道50-56號 葵涌花園地下低層至三樓 葵涌地段266號1015份之78份	100%	11,279	戲院	中期
2. 九龍紅磡馬頭圍道37-39號 紅磡商業中心 九龍海傍地段40號O段餘段 12841份之300份	100%	11,505	戲院	中期
3. 新界元朗水車館街2號 東輝閣地下至三樓 元朗地段287及349號 750份之165份	100%	7,515	商業	中期
4. 新界荃灣荃富街12-28號 荃華街36-48號及荃貴街1-27號 富麗花園A廣場2樓 荃灣地段252號餘段 417205份之17179份	100%	20,254	戲院	中期
新加坡之物業				
1. Parkway Centre 1 Marine Parade Central Singapore Lot 5586T of Mukim 26	90%	54,162	商業	長期

集團所擁有物業一覽表

於一九九九年十二月三十一日結算

乙、待發展之土地

地點	本集團 之權益	地盤面積 約數(平方呎)	現時用途	租約年期
香港				
1. 新界荃灣447號 丈量約第5、9、10、12、14 15、17、18、19、20 33及72號地段之半份	100%	40,075	農地	中期
2. 新界屯門279號 丈量約第46、47、48、49、107 108、109及110號地段	100%	36,155	農地	中期
3. 新界屯門田夫仔395號 丈量約第421及718號地段	100%	22,216	農地	中期
4. 新界粉嶺打鼓嶺82號 丈量約第968、969、970、971、 972、973、975、976977號地段、 第978、980及981號餘段	100%	53,070	農地	中期
5. 新界荃灣川龍360號 丈量約第444、445及456號	100%	17,755	農地	中期
馬來西亞				
Tuanku Jaafar Golf & Country Resort, Sg. Gadut, 71450 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus, H.S. (D) 99108, 99109 for Lot No.: P.T. 18516, 18517 in the Mukim of Ampangan in the District of Seremban	53%	480,000	未來發展	永久業權

集團所擁有物業一覽表

於一九九九年十二月三十一日結算

丙、馬來西亞高爾夫球渡假村

地點	之權益	本集團 約數 (平方呎)	地盤面積 現時用途	租約年期
Tuanku Jaafar Golf & Country Resort, Sg. Gadut, 71450 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus, H.S. (D) 69254 for Lot No.: P.T. 12702	53%	544,500	會所設施	永久持有
in the Mukim of Ampangan in the District of Seremban	53%	841,724	別墅地段	永久持有
	53%	8,131,040	高爾夫球場 第1至27洞	永久持有

丁、海外作銷售用途之發展中物業

地點	本集團 之權益	地盤面積 約數 (平方呎)	現時用途	預期落成 日期	完成階段	租約年期
Tuanku Jaafar Golf & Country Resort, Sg. Gadut, 71450 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus, H.S. (D) 69254 for Lot No.: P.T. 12702 in the Mukim of Ampangan in the District of Seremban	53%	69,363	住宅大廈	二零零零年 第二季	建築中	永久持有
Tuanku Jaafar Golf & Country Resort, Sg. Gadut, 71450 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus, H.S. (D) 99118, 99119, 99120 for Lot No.: P.T. 18526, 18527, 18528 in the Mukim of Ampangan in the District of Seremban	53%	451,891	商舖/ 連鎖屋宇 發展	二零零一年	建築中	永久持有

集團所擁有物業一覽表

於一九九九年十二月三十一日結算

戊、在建中娛樂消閒綜合建設之工程

地點	本集團 之權益	地盤面積		現時用途	預期落成 日期	完成階段	租約年期
		約數 (平方呎)					
Plot A, 7312 Mk. 6 Jalan Ahamd Ibrahim, Yuan Ching Road, Jurong, Singapore*	95%	513,710		娛樂消閒 公園	不適用	完成	中期
	95%	770,565		娛樂消閒 公園	不適用	建築中	中期

* 此綜合建設已訂約出售。詳情請參閱財務報表附註十八。