

速東控股國際有限公司 Far East Holdings International Limited

股份代號:0036

報 2006











	具 次
公司資料	2
集團業務圖	3
董事總經理兼行政總裁報告	4
董事及高級管理層簡介	8
董事會報告書	11
企業管治報告	18
獨立核數師報告書	22
綜合收益表	24
綜合資產負債表	25
資產負債表	27
綜合股本變動報表	28
綜合現金流量表	29
綜合財務報表附註	31
五年財務概要	80
本集團所擁有物業一覽表	81

本年報之中、英文本如有歧義,概以英文為準。

註冊地點

香港

董事會

執行董事:

邱德根太平紳士(主席)

邱達根先生, B.Sc.(董事總經理兼行政總裁)

邱達成先生, B.A.

非執行董事:

丹斯里拿督邱達昌, B.Sc.

邱達強先生

邱達偉先生, B.A.

邱達文先生, B.A.

邱美琪女士, LL.B.

唐敏女士

獨立非執行董事:

林家禮博士

方仁宏先生

嚴慶華先生

公司秘書

呂鴻光先生, FCPA, FCCA, CGA

合資格會計師

呂鴻光先生, FCPA, FCCA, CGA

法律顧問

胡關李羅律師事務所

核數師

德勤•關黃陳方會計師行 執*業會計師* 香港

審核委員會

林家禮博士(主席) 方仁宏先生 邱達偉先生,BA

薪酬委員會

邱達根先生,*B.Sc.* (主席) 林家禮博士 方仁宏先生

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司香港上海滙豐銀行有限公司東亞銀行有限公司恒生銀行有限公司

註冊辦事處

香港德輔道中121號 遠東發展大廈16樓

主要辦事處

香港德輔道中121號 遠東發展大廈18樓 1802-1804室

股份登記處

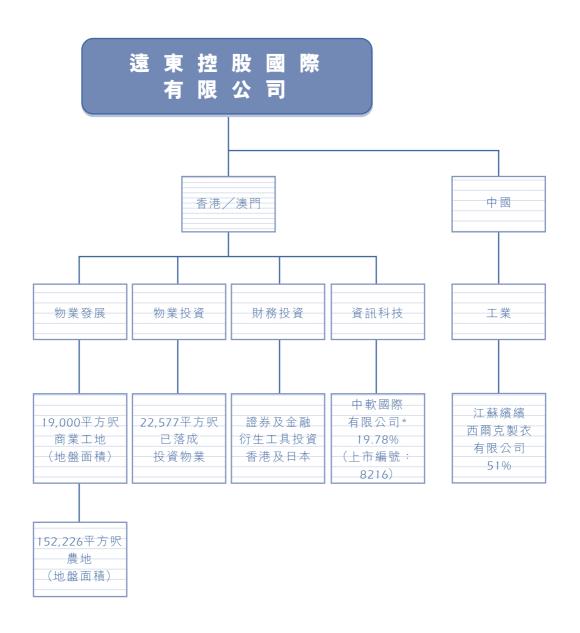
香港中央證券登記有限公司 香港皇后大道東183號 合和中心17樓 1712-1716號舖

上市資料

香港聯合交易所(「SEHK」): 36 每手股份: 3000

網址

http://www.feholdings.com.hk



* 僅供識別

公司業績

截至二零零六年十二月三十一日止年度,本公司及其附屬公司(「本集團」)錄得可持續經營之營業額約為港幣66,300,000元,較去年之港幣48,600,000元提升36.4%,原因是大量增加於證券投資買賣所致。

本集團本年度之本公司股權持有人應佔溢利約為港幣15,960,000元(二零零五年:港幣14,910,000元),較去年上升7%,因為出售全部共同控制實體之股份權益及出售部分聯營公司之股份權益所得收益。截至二零零六年十二月三十一日止年度之每股盈利為14.6港仙(二零零五年:20.2港仙,重列),較去年下降27,72%。

股息

本年度內並無派發中期股息,董事會建議不派發末期股息。

流動資金及財務資源

於二零零六年十二月三十一日,本集團持有之現金及銀行結存,已抵押銀行存款及於財務機構存款為港幣47,910,000元(二零零五年:港幣46,480,000元)。基本上,本集團的資金政策是源自經營業務內部產生之現金及銀行信貸之融資。於二零零六年十二月三十一日,本集團之所有借貸達約港幣11,260,000元(二零零五年:港幣15,750,000元),其中須於一年內償還之貸款達約港幣11,010,000元(二零零五年:港幣15,370,000元);餘額為一年後償還之貸款及所有借貸均有抵押。本集團借貸主要以港幣、日圓及美元記賬。

利率按最優惠利率或香港銀行同業拆息之最優惠借貸息率相符。本集團並無使用任何金融工具作對沖用途。

資本負債比率及流動性比率

本集團於二零零六年十二月三十一日之資本負債比率(銀行及其他貸款之總額相對股東權益)減少至5.95%(二零零五年:9.2%)。本集團於二零零六年十二月三十一日之流動性比率(流動資產相對流動負債)增加至4.81(二零零五年:2.16,重列)。整體而言,本集團仍維持良好而穩健之財務狀況及流動資金。

股本結構

根據二零零六年五月二十三日股東週年大會中所通過之普通決議案,於二零零六年五月三十日,本公司就十股送一股之紅股配發及發行9,950,000股股份,相應為數港幣100,000元已由股份溢價轉至公司股本。根據本公司發行9,950,000紅股股份,每股面值為港幣0.01元,而發行股本則由港幣1,000,000元增加至港幣1,100,000元。有關所有現有股份及新股股份均享有相等權益。

資產抵押

於二零零六年十二月三十一日,本集團以賬面淨值總額約港幣41,300,000元(二零零五年:港幣42,100,000元,重列)之本公司及其附屬公司上市證券,銀行存款及某些資產,以令本集團及其附屬公司取得有抵押銀行信貸、邊際交易信貸及其他貸款信貸,可動用之最高金額約港幣32,900,000元(二零零五年:港幣51,400,000元,重列)。

或然負債及資本承擔

或然負債

於二零零六年十二月三十一日,本集團及本公司並沒有任何重大或然負債(二零零五年:無)。

資本承擔

於二零零六年九月二十七日,本公司之附屬公司禧星有限公司(「禧星」)與中國航空器材進出口集團公司(「中航材」)訂立附有條件的合資協議。禧星將注資約人民幣20,470,000元入北京凱蘭航空技術有限公司(「北京凱蘭」)而北京凱蘭將變更為一間中外合資公司。當變更完成後,中航材及禧星分別擁有北京凱蘭68%及32%之股份權益。當北京凱蘭完成某些合約條款及獲得有關當局之批文,禧星須履行向北京凱蘭注資約人民幣20,470,000元。

於二零零六年十二月三十一日,本集團已訂約但未撥備之資本承擔為港幣24,300,000元(二零零五年:無),有關購買香港地利根德里14號地利根德閣第3座22樓C室,連同第3座第5層之26號車位。

重大收購及出售附屬公司及聯營公司

於該年度內,中國娛樂(江蘇)發展有限公司(本公司全資擁有之附屬公司)與無錫市新業建設發展公司訂立股份轉讓協議出售於無錫智文物業有限公司之65%股份權益。該項出售股份之代價為人民幣 15,500,000元。

於二零零六年八月二十五日本公司向First Vantage Limited收購寶利福控股有限公司*(「寶利福」)本金額為港幣8,300,000元之可換股票據其代價為港幣4,980,000元。同時本公司亦已經購買54,223,600寶利福股票,是在二零零五年十二月二日至二零零六年七月十四日期間在聯合交易所之市場購買及向寶利福認購發售股份,其代價大約為港幣5,500,000元。

於二零零六年十一月七日,本公司以港幣5,950,000元代價向凱基證券亞洲有限公司出售5,000,000中軟國際有限公司*(「中軟」)股份,有關代價以現金支付。其後於二零零六年十一月十三日以港幣18,000,000元代價向荷蘭銀行出售15,000,000中軟股份。

於二零零六年十一月十三日,本公司於金宣有限公司(「金宣」)之全數90%股本權益。金宣之主要相關資產為其於蘇州金宣商品有限公司(「蘇州金宣」)之70%股本權益代價為港幣1.00元。蘇州金宣目前於中國蘇州經營一家商用混凝土製造廠。

僱員及薪酬政策

於二零零六年十二月三十一日,本集團在香港及中國共聘用500名僱員(二零零五年:600名)。僱員薪酬是按市場情況及員工表現釐定,並向表現良好的員工派發年終酌情花紅以茲鼓勵。於二零零五年五月二十三日,本集團採納了購股權計劃以作鼓勵及獎賞有表現之僱員。截至二零零六年十二月三十一日止年度,合共授出13,337,720份購股權及並未被行使。

業務回顧

資訊科技業務

中軟乃本集團之聯營公司並於香港創業板上市(股票代號:8216)。截至二零零六年十二月三十一日止年度,中軟錄得淨虧損人民幣66,593,000元。中軟業績表面看來由盈利轉為虧損,但其主要理由乃受兩項特殊項目不利影響,當中包括就可贖回可換股優先股採納香港會計準則第39號之影響之金額人民幣110,558,000元,以及可贖回可換股優先股之發行開支人民幣10,764,000元。倘該兩項特殊項目合共人民幣121,322,000元於業績公佈及年報被加回至經審核股東應佔虧損人民幣66,593,000元,經調整年度業績將為溢利人民幣54,729,000元而非虧損。

如將截至二零零六年十二月三十一日止年度之經調整年度業績人民幣54,729,000元(經審核虧損加回特殊項目)與截至二零零五年十二月三十一日止年度之年度純利為人民幣39,656,000元比較時,應獲得38%之增長而非嚴重虧損。

於二零零六年中軟正鞏固其領導地位於提供烟草行業解決方案及金審工程解決方案,在資訊科技外包服務亦錄得快速增長。於二零零六年中軟有幾個成功的收購個案,隨著已公佈中軟同意購買Hinge Global Resource Inc.的交易,並預計於二零零七年完成,合併後,中軟將大幅擴展其現行運作規模及預期於二零零七年將繼續有快速增長。

工業製造業務

在工業製造方面,江蘇繽繽西爾克製衣有限公司(「江蘇繽繽」)於期內錄得的營業額較過往年度輕微下跌4%約人民幣34,210,000元(二零零五年:人民幣35,620,000元)。目前,江蘇繽繽產品大部份主要被日本顧客購買,但隨著日本貨幣日圓(「日圓」)疲弱,因而減低了顧客增加訂單之意欲。在二零零六年全年,日圓處於弱勢,而於二零零七年為減少因滙價波動所帶來之衝擊,本公司將努力擴展於中國大陸銷售市場。

物業部

於二零零六年租金收入約為港幣1,030,000元,較去年(二零零五年:港幣860,000元)增加19%。主要是由於葵涌葵涌花園之租金收入貢獻。有鑑於香港地產市場穩步上升,管理層認為物業收入將能維持穩定的盈利及現金流量。

* 僅供識別

展望

於二零零七年二月二十七日,本公司名稱已經由遠東科技國際有限公司正式改為遠東控股國際有限公司。董事局相信這個行動是必需的,因為新公司名稱將更能代表本集團之業務性質。管理層將繼續盡最大努力於大中華區域找尋良好投資機會,因而使股東得到最大之回報。

董事總經理兼行政總裁

邱達根

謹啟

香港,二零零七年四月二十日

執行董事

邱德根先生,太平紳士(主席)

邱先生,八十一歲,為遠東集團創辦人。自一九八一年他已擔任本公司董事會主席,彼為遠東發展有限公司*(上市編號:35)及遠東酒店實業有限公司(上市編號:37)之董事會主席。邱先生具有超逾五十年物業投資及發展、娛樂及旅遊業務運作、酒店物業管理、財務及銀行管理之經驗。邱先生歷任第六屆至第九屆之中國全國政協委員,創辦仁濟醫院。自一九六八年起為公益金之名譽副會長,亦為新界總商會創辦人及永久榮譽主席。邱先生於一九六六年創辦裘錦秋中學,迄今仍為該校之主席。邱先生為邱達昌先生、邱達成先生、邱達強先生、邱達偉先生、邱達文先生、邱達根先生及邱美琪女士之父親。

邱達根先生,理學士(董事總經理兼行政總裁)

邱先生,三十二歲,為集團董事總經理兼行政總裁。邱先生於一九九六年畢業於美國加利福尼亞洲Pepperdine University 並獲得商業管理學士學位。彼現為遠東酒店實業有限公司(上市編號:37),中軟國際有限公司*(上市編號:8216)及寶利福控股有限公司*(上市編號:8172)之非執行董事。邱先生亦為香港上市公司商會之副主席兼司庫,創新科技協會副會長,中華全國青年聯合會委員會成員以及河南省青年聯合會副主席。邱先生乃邱德根太平紳士之子,邱達昌先生、邱達成先生、邱達強先生、邱達文先生及邱美琪女士之弟。

邱達成先生,文學士

邱先生,四十八歲,於一九八一年獲委任為本公司執行董事,並積極參與中華人民共和國(「中國」)、新加坡及馬來西亞之業務發展。他現任遠東發展有限公司*之執行董事及遠東酒店實業有限公司之非執行董事,亦為倫敦上市公司Fortune Oil Plc.之非執行董事。邱先生乃邱德根太平紳士之子,邱達昌先生及邱美琪女士之弟,亦為邱達強先生、邱達偉先生、邱達文先生及邱達根先生之兄。

非執行董事

邱達昌先生,丹斯甲拿督,理學士

丹斯里拿督邱達昌,五十二歲,持有日本上智大學之工商管理及經濟學士雙學位。丹斯里拿督邱達昌擁有逾三十年物業及地產相關行業之經驗。彼於一九七八年擔任Far East Consortium Limited(遠東發展有限公司*之前身)之董事總經理,並分別於一九九四年十二月八日及一九九七年十月八日獲委任為遠東發展有限公司*之副主席兼行政總裁。遠東發展有限公司*為香港聯合交易所上市之公司,其主要從事於大中華地區發展中價住宅樓宇項目及酒店發展項目。

丹斯里拿督邱達昌於一九八七年於馬來西亞創立Malaysia Land Holdings Berhad (Mayland Group)。 Mayland Group自成立以來持續擴展其房地產業務,迄今已發展為馬來西亞最大之房地產發展商之一。彼亦為東京交易所上市公司Tokai Kanko Limited之主席及主要股東。丹斯里拿督熱心公益,他現任香港明天更好基金信託人委員會委員及軍民同樂活動籌委會委員。於一九九七年七月,他首次獲得馬來西亞國皇陛下頒發「拿督」榮銜。彼於二零零五年更獲取「丹斯里拿督」之榮譽名銜。丹斯里拿督邱達昌乃邱德根太平紳士之第二子,邱達成先生、邱達強先生、邱達偉先生、邱達文先生、邱達根先生及邱美琪女士之兄。

非執行董事(續)

邱達強先生

邱先生,四十六歲,自一九八三年獲委任為本公司董事,現亦為遠東發展有限公司*之非執行董事。 他亦為倫敦上市公司Fortune Oil Plc.之主要股東及副主席。彼為Harrow International School之主席。 邱先生於中國貿易、石油貿易及基建投資擁有豐富經驗,並積極參與香港及中國多項投資計劃。邱 先生乃邱德根太平紳士之子,邱達昌先生、邱達成先生及邱美琪女士之弟,邱達偉先生、邱達文先 生及邱達根先生之兄。

邱達偉先生,文學士

邱先生,四十一歲,於一九八九年獲委任為本公司董事,現亦為遠東酒店實業有限公司(上市編號: 37)之董事總經理兼行政總裁。他具有多年經營遊樂場及娛樂事業之豐富經驗。邱先生乃邱德根太平紳士之子,邱達昌先生、邱達成先生、邱達強先生及邱美琪女士之弟,邱達文先生及邱達根先生之兄。

邱達文先生, 文學士

邱先生,四十歲,於一九九一年獲委任為本公司董事。他於英國劍橋大學畢業。於一九九九年他獲委任為遠東酒店實業有限公司之副董事總經理。邱先生乃邱德根太平紳士之子,邱達昌先生、邱達成先生、邱達強先生、邱達偉先生及邱美琪女士之弟,邱達根先生之兄。

邱美琪小姐,法學士

邱女士,四十八歲,於一九九五年獲委任為本公司董事,亦為遠東酒店實業有限公司之執行董事。 她畢業於英國白金漢大學,並取得法律學士學位。邱女士擁有多年香港、中國及海外之娛樂、電視 及電影事業之經驗。邱女士乃邱德根太平紳士之女兒,邱達昌先生之妹,邱達成先生、邱達強先生、 邱達偉先生、邱達文先生及邱達根先生之姊。

唐敏女士

唐女士,六十二歲,於二零零七年一月一日獲委任為本公司董事。唐女士持有中國北京大學頒授物理學學士學位,擁有軟件教授級高級工程師之專業資格。彼於中國資訊科技業管理層擁有超過三十年之經驗。唐女士現時為中軟國際有限公司*之主席(上市編號:8216)及中國計算機軟件與技術服務(香港)有限公司之董事。

獨立非執行董事

林家禮博士

林博士,現年四十七歲,自二零零四年九月三十日出任本公司獨立非執行董事。他持有加拿大渥太華大學之科學及數學學士、系統科學碩士及工商管理碩士學位、加拿大加爾頓大學之國家行政研究院文憑、英國曼徹斯特城市大學之香港及英國法律深造文憑及法律學士(榮譽)學位,及香港大學之哲學博士學位。林博士擁有超過二十四年之跨國企業管理、公司管治、投資銀行及直接投資經驗。彼現為香港玉山科技協會理事長,並擔任亞太區數間上市公司之董事職務。林博士乃香港銀行學會會員、青年總裁協會會員、香港董事學會及中國董事學會資深會員,及香港上市公司商會常務委員會委員。

獨立非執行董事(續)

方仁宏先生

方先生,三十四歲,自二零零四年九月三十日獲委任為本公司獨立非執行董事。方先生擁有超過十年之股票組合管理、買賣及國際資本市場分析管理之經驗。

嚴慶華先生

嚴先生,四十三歲,於二零零六年四月一日獲委任為本公司獨立非執行董事。嚴先生為香港會計師公會會員、特許公認會計師公會資深會員及香港證券專業學會會員。嚴先生畢業於香港理工大學,持有會計學榮譽學士學位。彼於核數、會計、稅務及金融管理範疇積逾十六年經驗。彼曾於德勤•關黃陳方會計師行工作超逾八年。目前,為陳嚴鄭會計師事務所之合夥人。他現為江蘇南大蘇富特軟件股份有限公司、深圳市寶德科技股份有限公司、中國海升果汁控股有限公司、連發國際股份有限公司及深圳市元征科技股份有限公司(該等公司之證券於香港聯合交易所有限公司上市)之獨立非執行董事。

高級管理層

呂鴻光先生,FCPA, FCCA, CGA

呂先生,四十七歲,現為本公司之合資格會計師及公司秘書及本集團之財務總監。於加盟本集團前, 呂先生曾於大型及跨國企業擔任審計及財務管理工作,並積逾二十年相關經驗。呂先生為香港會計 師公會及英國特許會計師公會資深會員,他亦為加拿大註冊會計師協會會員。

*僅供識別

遠東控股國際有限公司(「本公司」)之董事會謹將董事會報告書連同本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零六年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表提呈各股東省覽。

主要業務

本公司為投資控股公司,其主要附屬公司及聯營公司的主要業務詳情載於綜合財務報表附註18至19內。

在往年,本集團亦從事於中國銷售及生產商用混凝土業務,但這業務已於二零零六年十一月終止, 詳情載於綜合財務報表附註10及40內。

業績及分配

本集團之年度業績載於綜合財務報表之綜合收益表第24頁。

年內並無派發中期股息,另外董事會不擬派付截至二零零六年十二月三十一日止年度之末期股息。

投資物業

本集團及本公司於本年度之投資物業變動詳情載於綜合財務報表附註15。

物業、廠房及設備

本集團於本年度內之物業、廠房及設備之其他變動情況詳情載於綜合財務報表附註16。

股本

本公司股本於本年度之變動詳情載於綜合財務報表附註36。

五年財務概要

本集團過去五年之業績、資產及負債摘要,載於綜合財務報表第80頁。

集團擁有物業

本集團於二零零六年十二月三十一日止之擁有物業詳情載於綜合財務報表第81及82頁。

儲備

年內,本集團確認有關本公司授出購股權為開支總額為港幣33,929,184元(二零零五年:港幣21,391,760元)。本集團於年內之綜合股本變動報表詳情載於綜合財務報表第28頁。

管理合約

本年內,概無訂立或存在任何有關本公司整體或任何重要業務之管理及行政事宜之重大合約。

購入、出售或贖回本公司之股份

於本年度內,本公司及其附屬公司於本年度並無購入、出售或贖回本公司任何股份。

董事

本公司於本年度及截至刊發本年報日期止之董事為:

執行董事

邱德根太平紳士(主席) 邱達根先生(董事總經理兼行政總裁) 邱達成先生

非執行董事

丹斯里拿督邱達昌

邱達強先生

邱達偉先生

邱達文女士

邱美琪女士

唐敏女士 (於二零零七年一月一日委任)

獨立非執行董事

林家禮博士

方仁宏先生

馬志民先生 (於二零零六年三月一日辭任) 嚴慶華先生 (於二零零六年四月一日委任)

遵照本公司組織章程細則第79及80條,邱達成先生、丹斯里拿督邱達昌、邱達強先生及邱美琪女士 將於本公司應屆股東週年大會上輪流告退,但如再度被選,願繼續連任。

年度內獲本公司委任之非執行董事為唐敏女士,遵照本公司組織章程細則第84條,其任期至本公司 應屆股東週年大會為止,該位非執行董事均願意膺選連任。

每位非執行董事之任期,乃直至其根據本公司之組織章程細則每年告退為止之期限。

董事之服務合約

於即將舉行之股東週年大會獲提議連任之董事均無訂任何本集團不可於一年內毋須賠償(法定賠償除外)而終止之服務合約。

董事及高級管理人員簡歷

公司董事及集團高級管理人員之簡歷載於綜合財務報告第8至10頁。

董事及高級行政人員擁有股份權益和購股權

於二零零六年十二月三十一日,根據《證券及期貨條例》第352條之規定載入該條例所述之登記冊,或 須遵照香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市公司董事進行證券交易的標準守則須向本公司及聯 交所發出通知,各董事及高級管理層及彼等之聯繫人士擁有本公司及聯繫公司之股份權益如下:

(一) 好倉權益

本公司普通股本面值港幣0.01元

			Z本公司普通股股			6 年公 可 已發行
董事姓名	個人權益	家族權益	公司權益	其他權益	權益總額	股本百分比
邱德根 <i>太平紳士</i>	10,424,332	2,087,580(1)	1,612,683	2,341,733 ^[5]	16,466,328	15.04%
丹斯里拿督邱達昌	1,870,000	_	6,168,800 ^[2]	_	8,038,800	7.34%
邱美琪女士	1,100,000	-	_	_	1,100,000	1.01%
邱達成先生	3,520,044	_	2,200,000 ^[3]	1,170,866 ⁽⁵⁾	6,890,910	6.30%
邱達強先生	2,420,000	_	11,440,044(4)	_	13,860,044	12.66%
邱達偉先生	44,220	_	_	_	44,220	0.04%
邱達文先生	1,100,000	_	_	_	1,100,000	1.01%
邱達根先生	23,341,658	_	_	7,706,773 ⁽⁵⁾	31,048,431	28.37%

附註:

- (1) 該等股份由邱德根太平紳士之夫人邱裘錦蘭女士持有。
- (2) 該等股份由Rocket Hight Investments Limited持有,該公司由丹斯里拿督邱達昌全資擁有。
- (3) 該等股份由Cape York Investments Limited(「Cape York」)持有,邱達成先生及邱達強先生於該公司擁有均等之權益。
- 4) 在11,440,044股股份中,2,200,000股由Cape York持有,而餘下之9,240,044股則由Gorich Holdings Limited,此乃一間由邱達強先生全資擁有之公司持有。
- (5) 有關董事及高級行政人員擁有本公司股本衍生工具之相關股份之股權權益詳情,載列於「股權權」 部份如下。

/+ * 小 = 1

除上文所披露外,於二零零六年十二月三十一日,本公司概無董事於本公司或其任何相聯法 團之股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條須予記錄之權益及淡倉;或 根據上市公司董事進行證券交易之標準守則須知會本公司及聯交所之權益及淡倉。

(二) 購股權

根據二零零五年五月二十三日通過之一項決議案,本公司採納購股權計劃(「購股權計劃」),旨在為將會或已經為本公司或其任何附屬公司作出貢獻之任何僱員或行政人員或高級職員(包括執行及非執行董事)及本公司或其任何附屬公司之任何業務顧問、代理、法律或財務顧問提供獎勵及獎賞。根據購股權計劃,本公司董事會可向合資格僱員(包括本公司及其附屬公司之董事)授出可認購本公司股份之購股權。

有關本公司之購股權計劃詳載於綜合財務報表附註37。下表披露本公司購股權於年內之持有量變動情況:

		認股權	上數 目				
	/			於			
	1/1/2006	於期內	發行紅股	31/12/2006			
授讓人姓名	未被行使	授出	之調整	未被行使	認購價		
					之調整	授出日期	行使期限
					港元		(包括首尾兩日)
邱德根太平紳士	2,128,848	_	212,885	2,341,733	1.153	21/7/2005	21/7/2005-
							20/7/2015
邱達成先生	1,064,424	_	106,442	1,170,866	1.153	21/7/2005	21/7/2005-
							20/7/2015
邱達根先生	3,406,158	_	340,615	3,746,773	1.153	21/7/2005	21/7/2005-
							20/7/2015
	_	1,800,000	180,000	1,980,000	1.2182	21/4/2006	23/5/2006-
							22/5/2016
	_	1,800,000	180,000	1,980,000	1.2182	21/4/2006	23/5/2007-
							22/5/2017
董事總數	6,599,430	3,600,000	1,019,942	11,219,372			
僱員總數	425,770	_	42,578	468,348	1.153	21/7/2005	21/7/2005-
							20/7/2015
	_	750,000	75,000	825,000	1.2182	21/4/2006	23/5/2006-
							22/5/2016
	_	750,000	75,000	825,000	1.2182	21/4/2006	23/5/2007-
							22/5/2017
	7.025.200	F 100 000	1 212 520	12 227 720			
	7,025,200	5,100,000	1,212,520	13,337,720			

購買股份或債券之安排

除敍述於「董事及高級行政人員擁有股份權益和購股權」標題內披露之資料外,本公司或其任何附屬公司於年內任何時間概無訂立任何安排,致使本公司董事或彼等之聯繫人士可透過購買本公司或其任何其他法人團體之股份或債券而獲取利益。

董事於重大合約之權益

除下列披露於關連交易外,截至本年度結算日或於本年度任何時間,本公司或其附屬公司概無訂立董事於其中直接或間接擁有重大權益之合約。

主要股東

於二零零六年十二月三十一日,除上文所披露關於「董事及高級行政人員擁有股份權益及購股權」外,下列股東直接或間接擁有本公司已發行股本中5%或以上權益,而該等權益須遵照《證券及期貨條例》第336條之規定載錄於須備存之登記冊內:

主要股東名稱	所持本公司普通股 股份數目	佔本公司已發行 股本百分比
Gorich Holdings Limited (「Gorich」) (1)	9,240,044	8.44%
Max Point Holdings Limited ([Max Point]) (2)	7,764,240	7.09%
Rocket High Investments Limited (「Rocket」) (3)	6,168,800	5.64%
Virtual Dragon International Limited ([Virtual Dragon]) (4)	5,611,760	5.13%

附註:

- (I) Gorich由邱達強先生全資擁有。邱達強先生於本公司之權益載於以上「董事及高級行政人員擁有股份權益及購股權」一節。
- (2) Max Point股本總額為陳偉基先生實益擁有。
- (3) Rocket由丹斯里拿督邱達昌全資擁有。丹斯里拿督邱達昌之權益載於以上「董事及高級行政人員擁有股份權益及購股權」一節。
- [4] 該等股份由Peace View Company Limited(「Peace View」)持有,而Peace View為遠東發展有限公司(「遠東發展」)全資擁有之附屬公司。於二零零一年三月二十八日,遠東發展與Virtual Dragon簽訂一份股份出售協議。據此,遠東發展出售其於 Peace View之全部股本權益。
- (5) 上述權益全為本公司普通股股份的好倉權益。

截至二零零六年十二月三十一日,除上文所披露者外,本公司未獲知會有任何佔本公司已發行股本 5%或以上之權益或淡倉。

確認獨立非執行董事之獨立性

本公司已接獲各獨立非執行董事根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)第3.13條確認其獨立性的年度確認書,而本公司亦認為獨立非執行董事屬獨立人士。

捐款

年內,本集團作出慈善及其他捐款約港幣154,800元。

主要客戶及供應商

在本集團之總銷售中,約46%總營業額乃來自本集團五大客戶,最大一個賬戶佔31%總營業額。

在本集團之總購貨中,約33%總購貨乃來自本集團五大供應商,最大一個賬戶佔9%總購貨。

本年度內,董事、聯營公司之董事或本公司之股東(董事會獲知擁有本公司已發行股本5%或以上)概 無佔有本集團之五大供應商及客戶任何權益。

企業管治

本公司致力達致最高之企業管治水平,有關本公司所採納企業管治常規的資料載於第18至21頁的企業管治報告內。

審核委員會

本公司之審核委員會成員包括獨立非執行董事及非執行董事。

審核委員會之主要職務為回顧本集團內部監管及財務披露之要求。委員會對本公司之內部監管程序及財務披露表示滿意。

足夠公眾持股量

本公司於截至二零零六年十二月三十一日止年度內一直維持足夠之公眾持股量。

僱員酬金政策

本集團之董事酬金及五位最高薪酬僱員詳情載於綜合財務報表附註7及8。

本集團僱員之酬金政策由薪酬委員會按僱員之表現、資格及能力而釐定。

本公司董事之薪酬由薪酬委員會按本公司之營運業績及市場指標而釐定。

本公司採納一項購股權計劃,旨在鼓勵董事及合資格參與者,有關詳情載於綜合財務報告附註37。

董事進行證券交易的標準守則

董事局已採納有關董事進行證券交易的新操守準則,其條款並不比載於附錄十標準守則的上市公司董事進行證券交易的標準守則所載的規定標準寬鬆。董事確認,於截至二零零六年十二月三十一日止年度內,並無違反標準守則及本公司有關董事進行證券交易的操守準則所載標準。

結算日後事項

結算日後事項之詳情載列於本綜合財務報表附註48。

核數師

在即將舉行之股東週年大會上,將提出重新委任德勤●關黃陳方會計師行為本公司核數師之決議案。

承董事會命

董事總經理兼行政總裁 邱達根

香港,二零零七年四月二十日

致力維持企業管治水平

本公司致力維持有關法定及監管標準,並緊守企業管治之原則,強調透明、獨立、問責、負責及公平。本公司之董事會及高級管理人員確保訂有有效之自我監管常規,以保障本公司股東之利益。

截至二零零六年十二月三十一日止年度,本公司一直應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))附錄14所載《企業管治(常規)守則》(「該守則」)條文之原則。

董事會

董事會之主要職責為制定長遠企業策略、監督本集團之管理層、檢討本集團之績效以及評核其能否達至董事會定期訂立之目標。董事會直接向股東負責,並負責編製賬目。

董事會由十二名董事組成,彼等之詳情載於本年報第8至10頁「董事及高級管理層簡介」一節內。董事中三名為執行董事、六名為非執行董事、三名為獨立非執行董事。九名非執行董事均具備豐富而廣泛之金融、規管及營商經驗與技巧,有助本集團實踐有效的策略管理。執行董事不得從事與本集團業務產生競爭之任何其他業務,並須(除主席外)貢獻彼等所有正常商業活動時間予本集團處理本集團業務及事宜。

有關董事會、各董事委員會之構成以及各董事之委任條款請參閱第12頁董事會報告書。

主席及集團行政總裁分別由邱德根太平紳士及邱達根先生出任,彼等之功能與職責互相獨立並備有書面説明。

主席負責與董事會共同制定集團策略及政策。

集團行政總裁負責管理本集團之策略方針、投資者關係、企業與投資者溝通、收購合併與融資事宜。

本公司已收到三名獨立非執行董事根據上市規則所提供之獨立身份確認書,並承認彼等之獨立身份。

19

董事會於二零零六年內共舉行四次會議。下表列出個別董事出席董事會情況。

	出席會議次數	會議次數
執行董事		
邱德根太平紳士(主席)	4/4	100%
邱達根先生(董事總經理兼行政總裁)	4/4	100%
邱達成先生	0/4	0%
非執行董事		
丹斯里拿督邱達昌	0/4	0%
邱達強先生	1/4	25%
邱逹偉先生	3/4	75%
邱達文先生	1/4	25%
邱美琪女士	0/4	0%
唐敏女士(於二零零七年一月一日委任)	不適用	不適用
獨立非執行董事		
林家禮博士	3/4	75%
方仁宏先生	4/4	100%
馬志民先生(於二零零六年三月一日辭任)	0/4	0%
嚴慶華先生(於二零零六年四月一日委任)	3/4	75%

企業管治

董事會僅就基本政策作出決策,例如本集團之整體策略、政策及業務計劃,較具體的考慮則交由各個董事委員會及管理層負責。管理層負責本集團之業務營運,實行董事會制訂之政策並決定日常業務的有關事宜。

董事會已根據守則設立核數委員會及薪酬委員會;該等委員會大部分成員均為獨立非執行董事。

但於期內,除關於董事之服務任期及輪值告退偏離了常規守則A.4.1條文外,本公司一直遵守《上市規則》附錄14所載之企業管治常規守則(「常規守則」)之規定。

根據本公司之公司組織章程(「章程」)第76條,第79條及第80條,所有非執行董事沒有固定任期,此點偏離了常規守則A.4.1條文之規定。然而,根據章程第76、79及第80條,所有董事均需輪值告退。因此,本公司認為已採取充份措施以確保本公司之企業管治水平並不較常規守則之要求寬鬆。

內部監控

董事局全面負責維持本集團良好而有效之內部監控制度。本集團之內部監控制度包括明確之管理架構及其相關權限以協助達致業務目標、保障資產以防未經授權使用或處置、確保適當保存會計記錄以提供可靠之財務資料供內部使用或發表,並確保遵守相關法例及規例。

與股東溝涌

董事局採納公開及透明之溝通政策,並鼓勵向公眾作出全面披露,作為提升企業管治之方法之一。董事局旨在向本公司股東及公眾人士提供所需資料,由彼等自行評價本公司。

核數師酬金

截至二零零六年十二月三十一日止年度,本公司核數師收取約港幣674,000元作為核數費用(二零零五年:港幣666,000元)。

董事進行證券交易之標準守則

董事局已採納有關董事進行證券交易的新操守準則,其條款並不比載於附錄十標準守則的上市公司董事進行證券交易的標準守則所載的規定標準寬鬆。董事確認,於截至二零零六年十二月三十一日止年度內,並無違反標準守則及本公司有關董事進行證券交易的操守準則所載標準。

董事就財務報表承擔之責任

董事確認須就編製本集團財務報表承擔責任。財務部受本公司之合資格會計師監督,而在該部門協助下,董事確保本集團綜合財務報表之編製符合有關法定要求及適用之會計準則。董事亦確保適時刊發本集團之財務報表。

本公司核數師就綜合財務報表作出申報之責任聲明載於第22頁之核數師報告書內。

審核委員會

本公司已設立審核委員會(「委員會」)。各董事委員會之職權範圍可於本公司網站www.feholdings.com.hk內查閱。

本公司的委員會已跟管理層及獨立審計師復審本公司採納的會計原則及應用,並商討審計、內部監控,及財務報告事項,其中包括復審綜合財務報表。本公司委員會由兩名獨立非執行董事,分別為 林家禮博士、方仁宏先生及一名非執行董事邱達偉先生組成。 21

審核委員會之主要責任包括審閱及監察本集團之財務申報制度、財務報表及內部監控程序。委員會亦擔任董事局與本公司核數師在集團審核範圍事宜內之重要橋樑。於截至二零零六年十二月三十一日止財政年度,委員會共舉行兩次會議。

本集團截至二零零六年六月三十日止六個月之中期報告及截至二零零六年十二月三十一日止年度之年報,已由審核委員會審閱並向董事局作出推薦建議,以待其批准。

於截至二零零六年十二月三十一日止財政年度內共舉行了兩次會議。下表列出個別審核委員會委員 出席情況。

	出席會議次數	出席率
林家禮博士(主席)	2/2	100%
方仁宏先生	2/2	100%
邱達偉先生	2/2	100%

薪酬委員會

本公司已根據常規守則所載規定成立薪酬委員會,並訂定書面職權範圍。委員會由兩位獨立非執行董事,林家禮博士、方仁宏先生及本公司之董事總經理邱達根先生組成。薪酬委員會主要負責制訂本集團全體董事與高級管理人員之薪酬政策及架構,並向董事會提出建議。

薪酬委員會之職權範圍與企業管治守則有關部分所載之條文一致。薪酬委員會之職權範圍可於本公司網站www.feholdings.com.hk內查閱。概無董事參與釐定其本身之薪酬。

薪酬委員會於截至二零零六年十二月三十一日止財政年度內共舉行了一次會議。下表列出個別薪酬 委員會會員出席情況。

	出席會議次數	出席率
邱達根先生(主席)	1/1	100%
林家禮博士	1/1	100%
方仁宏先生	1/1	100%

Deloitte.

德勤

致遠東控股國際有限公司(前稱遠東科技國際有限公司)各位股東

(於香港註冊成立的有限公司)

本核數師(以下簡稱"我們")已審核列載於第24頁至79頁遠東控股國際有限公司(以下簡稱"貴公司") 及其附屬公司(以下合稱"貴集團")的綜合財務報表,此綜合財務報表包括於二零零六年十二月三十 一日之資產負債表和綜合資產負債表與截至該日止年度之綜合收益表、綜合權益變動表及綜合現金 流量表,以及主要會計政策概要及其他附註解釋。

董事就合併財務報表須承擔的責任

貴公司之董事須負責根據香港會計師公會頒佈之香港財務報表準則及香港《公司條例》編制及真實而公平地列報該等綜合財務報表。該責任包括設計、實施及維護與編制及真實而公平地列報綜合財務報表相關之內部控制,以使綜合財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致之重大錯誤陳述;選擇及應用適當之會計政策;及按情況作出合理之會計估計。

核數師之責任

我們的責任是根據本行之審核對該等綜合財務報表作出意見。我們的報告僅按照香港《公司條例》第 141條,為股東(作為一個團體)而編制,並不為其他任何目的。我們並不會就本報告之內容向任何其 他人士承擔任何義務或接受任何責任。我們已根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則進行審核。 這些準則要求我們遵守道德規範,並規劃及執行審核,以合理確定此等綜合財務報表是否不存有任 何重大錯誤陳述。 審核涉及執行程序以獲取有關綜合財務報表所載金額及披露資料之審核憑證。所選定之程序取決於核數師之判斷,包括評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存有重大錯誤陳述之風險。在評估該等風險時,核數師考慮與該公司編制及真實而公平地列報綜合財務報表相關之內部控制,以設計適當之審核程序,但並非為對公司之內部控制之效能發表意見。審核亦包括評價董事所採用之會計政策的合適性及所作出的會計的合理性,以及評價綜合財務報表的整體列報方式。

我們相信,我們所獲得之審核憑證是充足及適當地為我們之審核意見提供基礎。

意見

我們認為,該等綜合財務報表已根據香港財務報表準則真實而公平地反映 貴公司及 貴集團於二零零六年十二月三十一日之財務狀況,以及 貴集團至該日止年度的溢利及現金流量,並已遵照香港《公司條例》妥為編製。

德勤 ● 關黃陳方會計師行 執業會計師

香港

二零零七年四月二十日

截至二零零六年十二月三十一日止年度

		經經	營業務	已終	止業務	綜合		
	附註	二零零六年 港幣	二零零五年 港幣	二零零六年 港幣	二零零五年 港幣	二零零六年 港幣	二零零五年 港幣	
營業額	4	66,305,735	48,607,455	18,949,636	20,290,438	85,255,371	68,897,893	
商品銷售物業租金收益		33,502,783 1,033,189	33,874,829 864,733	18,949,636	20,290,438	52,452,419	54,165,267 864,733	
銷售成本		(30,990,767)	(30,971,368)	(20,937,398)	(21,290,852)	(51,928,165)	(52,262,220)	
毛溢利(虧損) 源自上市證券之股息收益 持作買賣之投資		3,545,205 694,727	3,768,194 671,058	(1,987,762)	(1,000,414)	1,557,443 694,727	2,767,780 671,058	
公平值增加	,	3,595,402	2,854,053	-	-	3,595,402	2,854,053	
其他收益 分銷成本	6	3,086,424	847,414 (541,230)	254,141 (93,205)	194,964 (110,765)	3,340,565 (337,487)	1,042,378 (651,995)	
行政開支		(14,909,293)	(14,701,494)	(843,792)	(867,489)	(15,753,085)	(15,568,983)	
融資成本	9	(613,678)	(269,020)	(47,176)	(90,649)	(660,854)	(359,669)	
其他開支		(127,278)	(40,617)	(17,840)	(739,588)	(145,118)	(780,205)	
出售可供出售之投資虧損 於債務部份可換股票據之		_	(31,278)	_	_	_	(31,278)	
歸於權益		700,846	-	_	-	700,846	-	
內含衍生工具之可換股票據								
公平值減少 投資物業之公平值增加	15	(387,668) 1,422,269	2 400 000	_	_	(387,668)	2 400 000	
以 頁 初 来 之 厶 丁 直 塇 加 出 售 共 同 控 制 實 體 之 盈 利	20	13,566,390	3,400,000	_	_	1,422,269 13,566,390	3,400,000 —	
出售附屬公司及已終止		,,				, ,		
業務之盈利	10 & 40	-	-	5,575,474	-	5,575,474	_	
出售聯營公司權益之盈利 視作出售聯營公司之	19	16,804,646	2,872,542	_	_	16,804,646	2,872,542	
淨(虧損)盈利	19	(1,648,160)	11,320,610	_	_	(1,648,160)	11,320,610	
分攤聯營公司業績		(11,763,146)	9,332,317	_	_	(11,763,146)	9,332,317	
分攤共同控制實體業績			(1,215,879)				(1,215,879)	
除税前溢利(虧損) 税項	11 12	13,722,404	18,266,670 (659,254)	2,839,840	(2,613,941)	16,562,244	15,652,729	
	12	(371,654)		2,020,040	/2 /12 0411	(371,654)	(659,254)	
本年度溢利(虧損)		13,350,750	17,607,416	2,839,840	(2,613,941)	16,190,590	14,993,475	
可歸屬於: 本公司股權持有人						15,962,052	14.907.576	
少數股東權益						228,538	85,899	
						16,190,590	14,993,475	
股息	13							
							(重列)	
每股盈利-基本	14						(/1/	
一源自經營業務及						1.4.7.#46	20.2#.//	
已終止業務						14.6港仙	20.2港仙	
一源自經營業務						12.0港仙	23.8港仙	

於二零零六年十二月三十一日止結算

	7/ 1 	二零零六年	二零零五年
	<u> </u>	港幣	· · · · · · · · · · 港幣
非流動資產			
投資物業	15	41,040,000	36,040,000
物業、廠房及設備	16	11,734,867	14,744,934
土地之租金	17	1,131,911	3,466,534
於聯營公司之權益	19	39,593,645	64,138,770
於共同控制實體之權益	20	37,373,043	1,583,310
可供出售之投資	21	12,512,564	8,567,359
收購物業所付按金 	Ζ1	2,700,260	3,440,053
可換股票據之投資	22		3,440,033
可换放示像之权真	22	4,962,049	
		113,675,296	131,980,960
流動資產	17	02.425	204.472
土地之租金	17	82,439	204,179
持作買賣之投資	23	38,023,174	33,374,424
存貨	24	6,444,064	6,493,160
貿易及其他應收款項	25	3,528,446	11,804,967
應收聯營公司款項	26	639,629	661,733
應收少數股東權益款項	27	4,746,762	5,551,241
應收關連公司款項	29	16,143,448	_
預付税項		103,649	20,650
已抵押銀行存款	28 & 43	4,209,560	4,851,380
於金融機構持有存款	28	3,171,212	54,664
銀行結存及現金	28	40,526,459	41,573,679
		117,618,842	104,590,077
流動負債			
貿易及其他應付款項	30	10,159,489	26,066,873
應付董事款項	31	1,391,687	3,688,421
應付少數股東權益款項	27	297,038	1,312,035
應付關連公司款項	29	1,619,438	1,557,088
應付共同控制實體款項	33	_	507,550
銀行及其他貸款	34	10,886,860	15,272,939
融資租約承擔(於一年以內到期)	35	119,925	101,727
		24,474,437	48,506,633
流動資產淨值		93,144,405	56,083,444
		206,819,701	188,064,404

遠 東 控 股 國 際 有 限 公 司

於二零零六年十二月三十一日止結算

		二零零六年	二零零五年
	附註	港幣	港幣
資本及儲備			
股本	36	1,094,506	995,007
儲備		187,981,414	170,218,953
本公司股權持有人應佔權益		189,075,920	171,213,960
少數股東權益		16,476,689	15,772,931
		205,552,609	186,986,891
非流動負債			
融資租約承擔(於一年以後到期)	35	249,949	374,907
遞延税項	39	1,017,143	702,606
		1,267,092	1,077,513
		206,819,701	188,064,404

第24頁至第79頁之財務報表於二零零七年四月二十日已獲董事會批准及授權刊發,並由下列董事代 表簽署:

> 邱達根 董事

邱達偉 董事

於二零零六年十二月三十一日止結算

	附註	二零零六年港幣	二零零五年 港幣
	בים ניוץ	/6 中	
非流動資產			
投資物業	15	4,640,000	4,640,000
物業、廠房及設備	16	885,151	725,999
於附屬公司之投資	18	13,193,767	19,212,634
於聯營公司之權益	19	13,786,211	15,386,319
應收附屬公司款項 可供出售之投資	32 21	54,358,769 2,982,304	52,357,206
可換股票據之投資	22	4,962,049	_
		94,808,251	92,322,158
流動資產			
持作買賣之投資	23	36,966,776	32,525,294
其他應收款項		100,545	150,368
應收聯營公司款項	26	639,629	661,732
已抵押銀行存款	28 & 43	4,209,560	4,851,380
於金融機構持有存款	28	3,171,212	54,664
銀行結存及現金	28	24,760,038	27,751,820
		69,847,760	65,995,258
流動負債			
其他應付款項		1,605,714	1,643,331
應付董事款項	31	1,391,687	2,407,989
應付關連公司款項	29	1,619,438	1,557,088
應付附屬公司款項	32	540,496	580,306
銀行及其他貸款 融資租約承擔(於一年以內到期)	34	10,886,860	15,272,939
概 貝 恒 約 净 循 () 於 一 中	35	119,925	101,727
		16,164,120	21,563,380
流動資產淨值		53,683,640	44,431,878
		148,491,891	136,754,036
資本及儲備			
股本	36	1,094,506	995,007
儲備	38	147,147,436	135,384,122
小····································		148,241,942	136,379,129
非流動負債 融資租約承擔(於一年以後到期)	35	249,949	374,907
		· · · · ·	
		148,491,891	136,754,036

邱達根 董事 邱達偉 *董事*

綜合股本變動報表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

本公司股權持有人應佔

			1 -	. 0 th 10 10 10 X Mp.	IH				
	股本 港幣	股份溢價 港幣	外滙儲備 港幣	投資 重估 儲備 港幣	購股權 儲備 港幣	保留 溢利(虧損) 港幣	總額 港幣	少數股東 權益 港幣	總額 港幣
二零零五年一月一日	331,668,905	282,892,010	606,472	4,445,094	_	(494,718,342)	124,894,139	16,328,993	141,223,132
可供出售之投資公平值減少源自折算海外業務之	-	-	-	(2,260,454)	-	-	(2,260,454)	-	(2,260,454
外滙換算差額 分攤收購聯營公司後	-	-	1,148,399	-	-	-	1,148,399	350,998	1,499,397
之儲備變動			(456,430)				(456,430)		(456,430
淨收益(開支)確認直接計入股本 本年度溢利	-		691,969	(2,260,454)		14,907,576	(1,568,485) 14,907,576	350,998 85,899	[1,217,487] 14,993,475
年內確認總收益及支出			691,969	[2,260,454]	_	14,907,576	13,339,091	436,897	13,775,988
以股份結算之股權支付確認 股本重組	(331,005,567)	- (201,548,709)	- -	-	4,249,740 —	- 532,554,276	4,249,740 —	- -	4,249,740 —
股份發行	331,669	30,016,035	_	_	-	-	30,347,704	-	30,347,704
發行新股份所產生之交易成本	-	(1,616,714)	_	_	_	-	(1,616,714)	-	(1,616,714
附屬公司少數股東權益之貢獻 已支付予少數權益之股息								49 (993,008)	49 (993,008
二零零五年十二月三十一日	995,007	109,742,622	1,298,441	2,184,640	4,249,740	52,743,510	171,213,960	15,772,931	186,986,891
可供出售之投資公平值減少源自折算海外業務之	-	-	-	(2,059,426)	-	-	(2,059,426)	-	(2,059,426
外滙換算差額 分攤收購聯營公司後	-	-	2,566,135	-	-	-	2,566,135	475,220	3,041,355
之儲備變動			(163,611)				(163,611)		(163,611
淨收益(開支)直接計入股本	-	-	2,402,524	(2,059,426)	-	-	343,098	475,220	818,318
本年度溢利	-	-	-	-	-	15,962,052	15,962,052	228,538	16,190,590
出售附屬公司時變現			[626,059]				(626,059)		(626,059
年內確認總收益及支出			1,776,465	(2,059,426)		15,962,052	15,679,091	703,758	16,382,849
以股份結算之股權支付確認 發行紅股	99,499	(99,499)	-	-	2,182,869		2,182,869	-	2,182,869
於二零零六年十二月三十一日	1,094,506	109,643,123	3,074,906	125,214	6,432,609	68,705,562	189,075,920	16,476,689	205,552,609

本集團之保留溢利包括保留溢利為港幣11,757,949元(二零零五年:港幣27,768,341元)及並無累計 虧損(二零零五年:港幣5,402,465元)分別由聯營公司及共同控制實體保留。 29

	二零零六年	二零零五年港幣
	港幣	
經營業務		
來自除税前溢利	16,562,244	15,652,729
按下列各項調整:		
土地使用權所攤銷土地之租金	204,179	204,179
融資成本	660,854	359,669
於債務部份可換股票據之歸於利息收益	(700,846)	_
利息收益	(1,132,567)	(359,012)
已收可供出售之投資股息收益	(165,669)	(79,026)
折舊	3,223,671	3,136,740
出售附屬公司及已終止業務之盈利	(5,575,474)	_
出售聯營公司權益之盈利	(16,804,646)	(2,872,542)
共售共同控制實體之盈利	(13,566,390)	_
視作出售聯營公司之淨(虧損)盈利	1,648,160	(11,320,610)
於聯營公司權益之減值	240	_
出售可供出售之投資虧損	-	31,278
出售物業、廠房及設備之虧損	17,409	16,844
分攤共同控制實體業績	-	1,215,879
分攤聯營公司業績	11,763,146	(9,332,317)
應收聯營公司金額撇銷	22,104	_
股權支付之開支	2,182,869	4,249,740
持作買賣之投資公平值增加	(3,595,402)	(2,854,053)
投資物業之公平值增加	(1,422,269)	(3,400,000)
內含衍生工具可換股票據之公平值減少	387,668	
營運資金變動前之經營現金流量	(6,290,719)	(5,350,502)
存貨減少	(692,416)	(1,217,709)
持作買賣之投資增加	(1,053,348)	(9,674,998)
貿易及其他應收款項(增加)減少	(1,074,426)	2,537,267
應收少數股東權益款項減少	1,030,147	642,504
應收聯營公司款項減少	-	23,796
貿易及其他應付款項減少	2,041,838	453,185
應付少數股東權益款項增加	30,192	329,165
經營業務所用之現金	(6,008,732)	(12,257,292)
已繳付海外税款	(139,330)	(207,891)
經營業務所用之現金淨額	(6,148,062)	(12,465,183)

截至二零零六年十二月三十一日止年度

		二零零六年	二零零五年
	附註	港幣	港幣
投資活動			
投資准期 已收利息		1,132,567	359,012
應收關連公司款項增加		(993,748)	337,012
出售物業、廠房及設備所得款項		(773,740)	60,731
出售可供出售之投資所得款項			1,844,722
收購投資物業		(3,577,731)	-
於聯營公司之投資		(236,704)	_
出售於聯營公司權益所得款項		23,863,242	4,900,000
出售附屬公司之現金流出淨額	40	(139,187)	
· 以購物業、廠房及設備		(1,599,627)	(308,485)
已收聯營公司之股息		4,247,246	1,768,898
已抵押銀行持有存款減少		641,820	364,626
於財務機構持有存款增加		(3,116,548)	(54,664)
收購物業所付按金減少(增加)		739,793	(3,440,053)
收購可供出售之投資		(10,488,657)	_
投資活動所得現金淨額		10,472,466	5,494,787
融資活動			
支付股息予少數股東權益		_	(993,008)
發行股份所得款項		_	28,730,990
應付關連公司款項增加		62,350	_
應付董事款項減少		(680,730)	(2,064,177)
應付共同控制實體款項減少		(507,550)	_
附屬公司少數股東權益之貢獻		-	49
新增銀行及其他貸款		39,759,877	20,117,961
賞還銀行及其他貸款		(44,176,584)	(11,376,680)
<u> </u>		(106,760)	(23,366)
已付銀行及其他貸款之利息		(607,606)	(342,809)
已付融資租約之利息		(53,248)	(16,860)
(用於)所得融資活動之現金淨額		(6,310,251)	34,032,100
現金及現金等價物之淨(減少)增加		(1,985,847)	27,061,704
現金及現金等價物之轉承		41,573,679	14,466,764
滙率變動之影響		938,627	45,211
現金及現金等價物之結轉			
乃指銀行結存及現金		40,526,459	41,573,679
- 15 W 13 WH 13 W 70 M			,575,077

綜合財務報表附註 31

截至二零零六年十二月三十一日止年度

1. 概述

本公司乃於香港註冊成立之有限公司,其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。 本公司之註冊辦事處及營業地點已詳列於公司資料。

本公司之主要業務為投資控股及証券買賣,其附屬公司之主要業務成衣製造及銷售、証券投 資及買賣、物業發展及投資。其主要聯營公司之業務於中華人民共和國(「中國」)提供資訊科 技諮詢服務。

根據二零零七年二月八日舉行之特別股東週年大會所通過之特別決議案,本公司之名稱由遠 東科技國際有限公司更改為遠東控股國際有限公司並於二零零七年二月二十七日生效。

本財務報告以港元呈列,與本公司之營運貨幣相同。

新訂及經修訂香港財務報告準則之應用 2.

於本年度,本集團首次應用由港會計師公會(「香港會計師公會」)新頒佈之若干新訂準則、修 訂及詮釋(「新香港財務報告準則」),該等準則均適用於二零零五年一月一日或二零零六年一 月一日之後開始之會計期間生效。採用新香港財務報告準則對本集團本會計年度及以往會計 年度之業績及財務狀況編製及呈報方式並無構成重大影響,因此,毋須就以往期間作出調整。

本集團並未提早採納下列已頒佈但未生效新訂準則、修訂或詮釋。本公司董事預期應用該等 準則、修訂或詮譯對本集團之業績及財務狀況並無造成重大影響。

香港會計準則第1號(修訂)

香港財務報告準則第7號

香港財務報告準則第8號

香港(國際財務報告詮釋委員會)

一 詮 釋 7

香港(國際財務報告詮釋委員會) 香港財務報告準則第2號之範疇4

香港(國際財務報告詮釋委員會)

香港(國際財務報告詮釋委員會) 中期財務報告及減值。

香港(國際財務報告詮釋委員會)

一 詮釋 12

資本披露口

金融票據:披露

營運分部2

根據香港會計準則第29號「惡性通貨膨脹經濟中

之財務報告」採用重列法3

內含衍生工具之重新評估5

香港(國際財務報告詮釋委員會) 香港財務報告準則第2號-集團及庫存股份交易7

服務經營權安排8

2. 新訂及經修訂香港財務報告準則之應用(續)

- 於二零零七年一月一日或之後開始之年度期間生效。
- 2 於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效。
- 3 於二零零六年三月一日或之後開始之年度期間生效。
- 4 於二零零六年五月一日或之後開始之年度期間生效。
- 5 於二零零六年六月一日或之後開始之年度期間生效。
- 6 於二零零六年十一月一日或之後開始之年度期間生效。
- 於二零零七年三月一日或之後開始之年度期間生效。
- 8 於二零零八年一月一日或之後開始之年度期間生效。

3. 主要會計政策

除了若干物業及金融工具是以重估價值或公平值列賬外(已於會計政策下解釋),本綜合財務報告是按歷史成本為基礎編製。

本綜合財務報告是根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。 此外,本財務報告也包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則和公司法之要求作出相關披露。

綜合賬目基準

綜合財務報告包括本公司及其附屬公司之財務報告。凡本公司有權監管實體之財務及經營政策,以自其業務獲取利益者,即擁有控制權。

於本年度收購或出售之附屬公司之業績應由收購生效日起或截至出售生效日計入綜合收益表內。

如附屬公司之會計政策不同於本集團內其他成員公司所採用之會計政策,應將附屬公司之財務報告調整至與本集團所採用之會計政策一樣。

所有在本集團內各公司之間之交易、結餘、收入及費用於編製綜合財務報告賬目時抵銷。

少數股東於附屬公司之淨資產與集團之股本權益分開呈列。少數股東權益包括由業務合併日應佔數額及在合併期間少數股東應佔權益之變動。倘少數股東所佔之虧損超越少數股東於附屬公司應佔之股本權益,除非該少數股東須受約束性責任及有能力支付額外資金以彌補附屬公司之虧損,否則該虧損餘額應由集團承擔。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

3. 主要會計政策(續)

於附屬公司之投資

於附屬公司之投資乃按成本值和可辨認之減值虧損列入本公司之資產負債表內。附屬公司之業績已計入本公司已收股息之基準或年內應收款項。

於聯營公司之權益

聯營公司為投資者對其有重大影響力之實體而並非一間附屬公司或一項合營企業權益。重大影響力乃指有能力參予財務及營運之決定但不能控制或共同控制該等政策。

聯營公司之業績及資產負債,均以權益會計法列入該等財務報表內。根據權益法,於聯營公司之投資均按成本於合併資產負債表內列賬,並就本集團應佔聯營公司之盈虧及權益變動之收購後變動作出調整、減任何已識別減值虧損。倘若本集團應佔聯營公司之虧損,相等於或超過其於該聯營公司之權益,則本集團不再確認其應佔之其他虧損。倘若本集團已產生法律或推定責任或代表聯營公司支付款項,則額外應佔之虧損方會提取撥備,而負債方會予以確認。

倘若本集團與聯營公司進行集團實體交易時,未變現之溢利及虧損將按本集團於相關聯營公司之權益而對銷,惟倘未變現虧損證明所轉讓資產出現減值則除外,在此情況,全部虧損金額已予確認。

於共同控制實體之權益

共同控制實體乃涉及設立獨立實體而各合營者均擁有其中權益之合營安排。

共同控制實體之業績及資產負債,均以權益會計法列入綜合財務報表內。根據權益法,於共同控制實體之投資均按成本於綜合資產負債表內列賬,並就本集團應佔共同控制實體之盈虧及權益變動之收購後變動作出調整,減任何已識別減值虧損。倘若本集團應佔共控制實體之虧損,相等於或超過其於該共同控制實體之權益,則本集團不再確認其應佔之其他虧損。倘若本集團已產生法律或推定責任或代表共同控制實體支付款項,則額外應佔之虧損方會提取撥備,而負債方予以確認。

倘若與本集團之共同控制實體進行集團實體交易,本集團應佔共同控制實體之權益已撤銷未 變現之溢利或虧損,除有證據之減值資產轉移計入未變現之虧損外,在此情況,全部虧損金 額已予確認。

3. 主要會計政策(續)

投資物業

投資物業於首次確認時按成本(包括所有有關的直接支出)計量。於首次確認後,投資物業按公平值入賬。因投資物業公平值變動所產生之盈虧則於產生期間直接於損益確認。

投資物業當出售時解除確認或投資物業當用途出現永久減退或該出售預期不會產生任何日後經濟利益。不再確認資產所產生之盈利或虧損(該項目出售所得淨款項及資產之賬面金額之差額計算)於不再確認該項目已計入本年之收益表內。

物業、廠房及設備

物業、廠房及設備乃按成本值減累計折舊後及任何可識別為減值虧損列賬。

折舊及按可於其使用年期撤銷該資產成本值之比率,並計入估計剩餘價值後採用直線法撤銷 其成本值。

以融資租約方式持有之資產,其折舊依已購入資產之相同基準及其可使用年期,或相關之租約年期,以其較短者計算。

當物業、廠房及設備出售或繼續使用該資產不會為帶來經濟利益,該項物業、廠房及設備不再確認。因不再確認而得之利益或虧損(按該項資產的淨出售收入及其賬面值的差額計算)於該年度之損益表入賬。

持作未確定將來用途之和賃土地

持作未確定將來用途之租賃土地乃視作資本增值用途及列入投資物業以公平值列賬。因租賃 土地所產生之公平值變動則於產生期間直接於損益確認。

投資物業當出售時解除確認或投資物業當用途出現永久減退或該出售預期不會產生任何日後 經濟利益。不再確認資產所產生之盈利或虧損(該項目出售所得淨款項及資產之賬面金額之差 額計算)於不再確認該項目已計入本年之收益表內。 截至二零零六年十二月三十一日止年度

3. 主要會計政策(續)

土地使用權之租賃權益

租賃土地及樓宇應視乎租賃類別獨立入賬。於土地之租賃權益應重新分類為營運租賃下之預付租賃款額。其成本值列賬及按租約年期以直線法攤銷。

減值

於每個結算日,本集團均會審閱旗下有形及無形資產之賬面值,以確定該等有形及無形資產 是否有任何減損跡象。倘一項資產之可收回金額估計少於其賬面金額,該項資產之賬面金額 乃減低至其可收回金額。資產減損即時列作支出確認入賬。

倘已確認一項資產減損,而隨後再產生盈餘,則該項資產之賬面金額乃增加至其經修訂估計可收回金額,惟增加後之賬面金額不得超出倘以往年度並無就該項資產確認減損原應釐訂之 賬面金額。資產減損撥回即時列作收入確認入賬。

存貨

存貨乃按成本值及可變現淨值之較低者入賬。成本值乃按先進先出法計算。

股權支付之交易

所獲服務按購股權授出日公平值釐定之公平值,當購股權授出、歸屬時即確認為全部開支乃 按授出期間以直線法作基準。隨股本之相應增加(購股權儲備)。

於各結算日,本集團修改其預期最終歸屬之購股權之估計數目。修訂估計之影響(如有)於損益賬確認,而購股權儲備將會作出相應之調整。

當購股權獲行使時,原先於購股權儲備中確認之金額將轉撥至股份溢利。當購股權被收回或於屆滿日後之授出日或仍未獲行使之購股權,原先於購股權儲備中確認之金額將轉撥至保留溢利。

收入確認

商品銷售額乃於商品送遞及業權轉讓後確認入賬。

出售證券所得之款項乃於交易日按履行銷售協議條款作基準。

3. 主要會計政策(續)

收入確認(續)

投資公司之股息收入在本集團收取有關股息之權利正式確立後確認入賬。

源自金融資產產生之利息收入乃採用有關主要結存本金及應用實際息率,以應計時間基準確認。根據該等息率按金融資產之可使用年期估計之未來現金收入對應該等資產之淨賬面值。

營運租約

融資租約指將擁有資產之風險及回報絕大部份轉嫁予承租人之租約,而全部其他租約均列為營運租約。

本集團作為出租人

經營租賃之租金收入乃按相關租賃年期以直線法於損益表確認。

本集團作為承租人

融資租約持有資產已確認為本集團新增租約之公平值資產或(若較低)最低租約付款現值。出租人之相應負債已包括資產負債表內列作融資租約承擔,租約支出乃均衡財務費用及租約承擔減免之間當負債餘額之比列為常數定期息率。融資費用已直接計入損益。

根據營運租約之應付租金乃按相關租賃年期以直線法於損益表扣除。因訂立一營運租約作為獎勵之已收及應收福利乃以直線法租賃年期確認作租金支出減少。

3. 主要會計政策(續)

外幣

編製個別集團實體之財務報告時,以該實體功能貨幣以外貨幣(外幣)進行之交易乃按其功能 貨幣(即實體主要經營之經濟環境之貨幣)於交易日期當時之匯率記錄。於各結算日,以外幣 列值之貨幣項目以結算當日之匯率重新換算。按公平值列賬且按外幣列值之非貨幣項目乃按 釐定公平值當日匯率重新換算。以外幣歷史成本計算之非貨幣項目不予重新換算。

結算貨幣項目及換算貨幣項目所產生之匯兑差額於產生期間計入損益,惟組成本集團海外業務之投資淨額部份之貨幣項目所產生之匯兑差額除外,在此情況下,有關匯兑差額乃於綜合財務報告中確認為股本權益。因換算按公平值列賬之非貨幣項目產生之匯兑差額計入期內之損益中,惟換算直接於股本內確認盈虧之非貨幣項目產生之差額除外,在此情況下,匯兑差額亦會直接於股本權益中確認。

就呈列綜合財務報告而言,本集團海外業務之資產及負債均按結算當日匯率換算為本公司之 呈列貨幣(即港元),而有關之收入及開支項目乃按期間平均匯率換算,除非期內匯率出現重 大波幅,則於此情況下,將採用交易日期之匯率。所產生匯兑差額(如有)均確認為股本權益 之獨立部份(匯兑儲備)。有關換算差額於該項海外業務出售期間在損益表中確認。

税項

税項支出是當期應付税項及遞延税項之總額。

當期應付税項是根據當年應課稅溢利計算。應課稅溢利不同於收益表上列報之淨溢利,因為其並未計入在其他年度內的應課稅收入或可抵扣支出等項目,並且不包括不需課稅或不可抵扣之收益表項目。本集團之即期稅項負債乃按結算日已實行或大致上已實行之稅率計算。

遞延税項是由於綜合財務報表中資產及負債的賬面金額與其用於計算應課税溢利之相應稅基之間之差額所產生之預期應付或可收回税項。遞延稅項採用資產負債表負債法核算。一般情況下,所有應課稅暫時性差異產生之遞延稅項負債均予確認,而遞延稅項資產則只能在未來應課稅溢利足以用作抵銷可抵扣暫時性差異之限度內,才予以確認。如果暫時性差異是由商譽,或在不影響應課稅溢利及會計溢利之交易(除了企業合併)中之其他資產及負債之初始確認下產生,則該等遞延稅項資產及負債不予確認。

3. 主要會計政策(續)

税項(續)

遞延税項是按預期於實現資產或清償負債時之當期所得税率計算。遞延税項於收益表入賬。 與直接記入權益項目有關之遞延税項則計算於權益內。

退休福利成本

當僱員已提供服務而享有供款時,界定退休福利計劃/強積金計劃之供款當其到期時扣除為支出。

借貸成本

所有其他借貸成本於發生時以予確認計入本期間之收益表內。

金融工具

倘集團實體成為金融工具合約條文之訂約方,則於資產負債表中確認金融資產及金融負債。 金融資產及金融負債首先按公平值計量。因收購或發行金融資產及金融負債(除持作買賣之金 融資產外)而直接產生之交易成本於首次確認時計入金融資產及金融負債(如適用)之公平值或 自金融資產及金融負債(如適用)之公平值扣除。就持作買賣之金融資產而言,直接產生之交 易成本即時於損益表確認。

金融資產

本集團之金融資產分為以下三個類別之一:包括於損益賬按公平值處理之金融資產、貸款及 應收款項及可供出售金融資產。所有日常買賣之金融資產於交易日確認及不再確認。日常買 賣指須根據市場規則或慣例訂立之時間內交收資產之金融資產買賣。就各類別之金融資產所 採納之會計政策載列於下文。

持作買賣之金融資產

於首次確認後之各結算日,持作買賣之金融資產包括衍生資產乃按公平值計算,而公平值之變動乃於產生期間直接確認為損益。

3. 主要會計政策(續)

金融資產(續)

貸款及應收款項

貸款及應收款項為無活躍市場報價而附帶固定或可釐定付款之非衍生性質金融資產,於首次確認後各結算日,貸款及應收款項(包括應收及其他賬款、應收聯營公司款項、應收少數股東權益款項、應收關連公司款項、於金融機構持有存款、銀行存款及銀行結存)採用實際利率法攤銷成本,減任何已識別減值虧損列賬。倘客觀證明資產出現減值,則減值虧損會於損益表確認,並按資產賬面值與按原實際利率折讓之估計未來現金流量之現值之差額計算。倘資產可收回金額之增幅能客觀地指出涉及確認減值後所發生之事件,則減值虧損會於以後期間撥回,惟減值撥回當日之資產賬面值不得超過如無確認減值時之原來應攤銷成本。

可供出售之金融資產

可供出售之金融資產為非衍生項目,其須指定為可供出售之金融資產或未有劃分為任何透過 損益按公平值計算之金融資產或貸款及應收款項。於首次確認後各結算日,可供出售之金融資產按公平值計量。公平值之變動於股本權益內確認,直至該金融資產被出售或決定有所減值,屆時過往於股本權益確認之累計收入或虧損會自股本權益剔除,並於損益賬確認。可供出售之金融資產所產生任何減值虧損於損益賬確認。可供出售之股權投資所產生減值虧損將不會於以後期間撥回。

可換股票據之投資

可換股票據乃被視作為混合工具,由債務部份及衍生部份組成。於收購日,該債務部份之公平值乃採納類似非可換債務之現行市場息率而釐定及內含權之公平值乃採納「Black-Socholes」定價模型作基準計算。倘若於收購日可換股票據之公平值是超越其收購成本值所產生之盈利(首次確認之盈利)將計入可換股票據之賬面值,首准確認之盈利乃按直線法作基準,可換股票據之贖回期間於損益表內列賬。因不再確認或直至該等可換股票據已被出售,於首次確認盈利之未攤銷部分將於損益表確認。

3. 主要會計政策(續)

金融資產(續)

可換股票據之投資(續)

於首次確認後各結算日,可換股票據乃按公平值計量。於債務部份可換股票據之公平值變動則於權益內確認入賬。直至該工具已被出售或已決定有所減值,屆時於以往在權益確認之累計盈利或虧損將自權益中剔除,並於損益確認。該可換股內含權之公平值變動於產生時則直接於損益確認。

債務部份可換股票據所產生利息收益乃使用實際息率而計算(除首次確認之盈利外)。

金融負債及股本權益

由集團實體發行之金融負債及股本權益工具按所訂立之合約安排性質,以及金融負債及股本權益工具之定義而分類。

股本權益工具為帶有集團資產剩餘權益(經扣除其所有負債)之任何合約。本公司所發行之股本權益工具乃按已收取之所得款項減直接發行成本記賬。

本集團其他金融負債(包括應付及其他付款項、應付董事款項、應付關連公司款項、應付少數 股東權益款項、應付共同控制實體款項、銀行及其他借貸及融資租約承擔),首次確認後乃採 用實際利率法按攤銷成本計算。

4. 營業額

本年度本集團之收益分析,分述經營業務及已終止業務如下:

	經	營業務	已終	·止業務	綜合		
	二零零六年	二零零五年	二零零六年	二零零五年	二零零六年	二零零五年	
	港幣	港幣	港幣	港幣	港幣	港幣	
商品銷售	33,502,783	33,874,829	18,949,636	20,290,438	52,452,419	54,165,267	
物業之租金收益	1,033,189	864,733	-	_	1,033,189	864,733	
股息收益源自上市証券	694,727	671,058	-	_	694,727	671,058	
證券買賣	31,075,036	13,196,835	-	_	31,075,036	13,196,835	
	66,305,735	48,607,455	18,949,636	20,290,438	85,255,371	68,897,893	

截至二零零六年十二月三十一日止年度

5. 業務及地區性分類

按業務劃分

就業務管理而言,本集團之業務目前可分為三個經營部份一證券投資及買賣、物業發展及投資及工業。 該等部份為本集團申報其主要分類資料之基準。

於二零零六年十一月,本集團在主要業務之區分線包括其工業分類終止有關商用混凝土製造及銷售。

主要活動乃按剩餘業務劃分如下:

證券投資及買賣 一 證券投資及買賣。

物業發展及投資 一 物業發展及投資。

工業 一 成衣製造及銷售。

5. 業務及地區性分類(績)

按業務劃分(續)

以下呈報該等業務之分類資料:

二零零六年

		經營業務		已終止業務	
			工業-	工業-	
	證券投資	物業發展	成衣製造	商用混凝土	
	及買賣	及投資	及銷售	製造及銷售	綜合
	港幣	港幣	港幣	港幣	港幣
營業額					
外部銷售	31,769,763	1,033,189	33,502,783	18,949,636	85,255,371
業績					
分類業績	(6,501,812)	2,073,328	6,094	(2,942,599)	(7,364,989)
其他收益					3,340,565
融資成本					(660,854)
未分配之開支					(1,287,682)
出售共同控制實體之盈利					13,566,390
出售附屬公司權益之盈利					5,575,474
出售聯營公司權益之盈利					16,804,646
視作出售聯營公司之虧損					(1,648,160)
分攤聯營公司業績					(11,763,146)
除税前溢利					16,562,244
税項					(371,654)
本年度溢利					16,190,590

5. 業務及地區性分類(續)

按業務劃分(續)

二零零六年

		經營業務		已終止業務		
			工業-	工業-		
	證券投資	物業發展	成衣製造	商用混凝土		
	及買賣	及投資	及銷售	製造及銷售	綜合	
	港幣	港幣	港幣	港幣	港幣 ————	
資產						
分類資產	61,125,995	40,855,995	24,773,013	-	126,755,003	
預付税項					103,649	
於聯營公司之權益					39,593,645	
未分配之公司資產					64,841,841	
綜合資產總值					231,294,138	
負債						
分類負債	1,627,715	818,468	7,825,506	_	10,271,689	
遞延税項					1,017,143	
銀行及其他貸款					10,886,860	
未分配之公司負債					3,565,837	
綜合負債總額					25,741,529	
其他資料						
新增資本	436,196	3,577,731	1,163,431	_	5,177,358	
折舊	277,044	_	2,748,640	197,987	3,223,671	
土地之租金攤銷	_	_	82,439	121,740	204,179	

5. 業務及地區性分類(績)

按業務劃分(續)

二零零五年

		經營業務		已終止業務	
-			工業-	工業一	
	證券投資	物業發展	成衣製造	商用混凝土	
	及買賣	及投資	及銷售	製造及銷售	綜合
	港幣	港幣	港幣	港幣	港幣
營業額					
外部銷售	13,867,893	864,733	33,874,829	20,290,438	68,897,893
業績					
分類業績	(8,335,548)	4,558,459	219,937	(2,718,256)	(6,275,408)
其他收益					1,042,378
融資成本					(359,669)
未分配之開支					(1,064,162)
出售聯營公司權益之盈利					2,872,542
視作出售聯營公司之盈利					11,320,610
分攤聯營公司業績					9,332,317
分攤共同控制實體業績	_	(1,215,879)	_	_	(1,215,879)
除税前溢利					15,652,729
税項					(659,254)
本年度溢利					14,993,475

5. 業務及地區性分類(續)

按業務劃分(續)

二零零五年

		經營業務		已終止業務	
	證券投資 及買賣 港幣	物業發展 及投資 港幣	工業 - 成衣製造 及銷售 港幣	工業一	綜合港幣
資產					
分類業績 預付税項 於聯營公司之權益	47,460,730	34,938,836	41,095,436	-	123,495,002 20,650 64,138,770
於共同控制實購之權益 未分配之公司資產	-	1,583,310	_	_	1,583,310
綜合資產總值					236,571,037
負債 分類業績 遞延税項 銀行及其他貸款 未分配之公司負債	2,389,886	561,874	23,888,785	-	26,840,545 702,606 15,272,939 6,768,056
綜合負債總額					49,584,146
其他資料					
新增資本	584,820	_	223,665	_	808,485
折舊	170,294	_	2,866,819	99,627	3,316,740
土地之租金攤銷	_	_	82,439	121,740	204,179

5. 業務及地區性分類(續)

按地區市場劃分

本集團於香港、中國、日本及美國經營業務。

下表為本集團按地區市場(不計及貨品/服務之原產地)劃分之銷售分析:

按業務地區市場銷售收益

	細	營業務	已終	止業務	綜合		
	二零零六年	二零零五年	二零零六年	二零零六年 二零零五年		二零零五年	
	港幣	港幣	港幣	港幣	港幣	港幣	
香港	22,033,374	13,857,851	-	_	22,033,374	13,857,851	
中國	423,331	713,700	18,949,636	20,290,438	19,372,967	21,004,138	
日本	43,849,030	30,579,019	_	_	43,849,030	30,579,019	
美國	_	3,456,885	_	_	_	3,456,885	
	66,305,735	48,607,455	18,949,636	20,290,438	85,255,371	68,897,893	

於二零零六年十二月三十一日,本集團已終止業務之收益為港幣18,949,636元(二零零五年:港幣20,290,438元)。該已終止業務主要源自中國。

以下為按資產所在地區市場劃分之分類資產賬面值與新增物業、廠房及設備之分析:

分類資產賬面值

	二零零六年	二零零五年
	港幣	港幣
香港	100,445,917	82,399,566
中國	26,309,086	41,095,436
	126,755,003	123,495,002

截至二零零六年十二月三十一日止年度

5. 業務及地區性分類(續)

按地區市場劃分(續)

新增物業、廠房及設備及投資物業

	經營業務		已終	·止業務	綜合		
	二零零六年	二零零五年	二零零六年	二零零五年	二零零六年	二零零五年	
	港幣	港幣	港幣	港幣	港幣	港幣	
香港	733,861	790,368	-	_	733,861	790,368	
中國	4,443,497	18,117	-	_	4,443,497	18,117	
	5,177,358	808,485		_	5,177,358	808,485	

6. 其他收益

其他收益已包括:

	經營業務		已終	·止業務	綜合		
	二零零六年 二零零五年		二零零六年	二零零六年 二零零五年		二零零五年	
	港幣	港幣	港幣	港幣	港幣	港幣	
利息收益	1,132,567	359,012			1,132,567	359,012	

7. 董事酬金

已支付酬金或應付酬金予每十二位(二零零五年:十一位)董事分述如下:

				丹斯里									- 要要 - 专专
	邱德根	邱達根	邱達成	拿督	邱達強	邱達偉	邱達文	邱美琪	馬志文	林家禮	方仁宏	嚴慶華	六年
	先生	先生	先生	邱達昌	先生	先生	先生	女士	先生	博士	先生	先生	總額
	港幣	港幣	港幣	港幣	港幣	港幣	港幣	港幣	港幣	港幣	港幣	港幣	港幣
_ ## \ <i>E</i>													
二零零六年													
袍金	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	5,000	120,000	120,000	60,000	425,000
其他酬金:													
薪金及其他福利	-	664,500	-	-	-	-	391,500	-	-	-	-	-	1,056,000
退休福利計劃之供款	-	12,000	-	-	-	-	12,000	-	-	-	-	-	24,000
股權支付之開支	-	1,540,848	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,540,848
酬金總額	15,000	2,232,348	15,000	15,000	15,000	15,000	418,500	15,000	5,000	120,000	120,000	60,000	3,045,848
					丹斯里								- 東東 - ママ
		邱德根	邱達根	邱達成	拿督	邱達強	邱達偉	邱達文	邱美琪	馬志文	林家禮	方仁宏	五年
		邱德根 先生	邱達根 先生	邱達成 先生	拿督邱達昌	邱達強 先生	邱達偉 先生	邱達文 先生	邱美琪 女士	馬志文 先生	林家禮博士	方仁宏 先生	五年總額
		先生	先生	先生	邱達昌	先生	先生	先生	女士	先生	博士	先生	總額
		先生 港幣	先生 港幣	先生 港幣	邱達昌 港幣	先生 港幣	先生 港幣	先生 港幣	女士 港幣	先生 港幣	博士 港幣	先生 港幣	總額 港幣
袍金		先生	先生	先生	邱達昌	先生	先生	先生	女士	先生	博士	先生	總額
袍金 其他酬金:		先生 港幣 15,000	先生 港幣 15,000	先生 港幣	邱達昌 港幣	先生 港幣	先生 港幣	先生 港幣 15,000	女士 港幣	先生 港幣	博士 港幣	先生 港幣	總額 港幣 390,000
袍金 其他酬金: 薪金及其他福利		先生 港幣	先生 港幣 15,000 395,000	先生 港幣	邱達昌 港幣	先生 港幣	先生 港幣	先生 港幣 15,000 342,500	女士 港幣	先生 港幣	博士 港幣	先生 港幣	總額 港幣 390,000 737,500
袍金 其他酬金: 薪金及其他福利 退休福利計劃之供款		先生 港幣 15,000 - -	先生 港幣 15,000 395,000 12,000	先生 港幣 15,000	邱達昌 港幣	先生 港幣	先生 港幣	先生 港幣 15,000	女士 港幣	先生 港幣	博士 港幣	先生 港幣	總額 港幣 390,000 737,500 24,000
袍金 其他酬金: 薪金及其他福利		先生 港幣 15,000 - -	先生 港幣 15,000 395,000	先生 港幣	邱達昌 港幣	先生 港幣	先生 港幣	先生 港幣 15,000 342,500	女士 港幣	先生 港幣	博士 港幣	先生 港幣	總額 港幣 390,000 737,500 24,000
袍金 其他酬金: 薪金及其他福利 退休福利計劃之供款		先生 港幣 15,000 - -	先生 港幣 15,000 395,000 12,000	先生 港幣 15,000	邱達昌 港幣	先生 港幣	先生 港幣	先生 港幣 15,000 342,500	女士 港幣	先生 港幣	博士 港幣	先生 港幣 120,000 - -	總額 港幣 390,000 737,500 24,000

截至二零零六年十二月三十一日止年度

8. 僱員薪酬

本集團五位最高薪酬僱員中,有一位(二零零五年:三位)乃本公司執行董事及有一位(二零零五年:一位)乃本公司非執行董事,其酬金於包括在附註7。其餘三位(二零零五年:一位)個人之酬金如下:

	二零零六年 港幣	二零零五年港幣
薪金及其他福利 退休福利計劃供款 股權支付之開支	910,878 34,809 128,404	330,000 11,000 128,780
	1,074,091	469,780

9. 融資成本

	巡	營業務	已終	上業務	綜合		
	二零零六年	二零零五年	二零零六年	二零零五年	二零零六年	二零零五年	
	港幣	港幣	港幣	港幣	港幣	港幣	
利息來源: 銀行貸款(須於五年內							
全部償還)	122,495	202,086	_	_	122,495	202,086	
其他貸款	437,935	50,074	47,176	90,649	485,111	140,723	
融資租約承擔	53,248	16,860	-	_	53,248	16,860	
	613,678	269,020	47,176	90,649	660,854	359,669	

10. 已終止業務

(a) 於二零零六年十一月,本集團出售金宣有限公司之90%股本權益其主要相關資產為蘇州 金宣商品砼有限公司之70%股本權益,該公司乃於中國註冊成立,並於中國經營商用混 凝土製造業務(下文統稱為「金宣集團」),以代價港幣1元售予一位第三者。

截至出售日金宣集團之業績,已包括於綜合財務報表內,如下:

	港幣
營業額	18,949,636
銷售成本	(20,937,398)
毛虧損	(1,987,762)
其他收益	254,141
分銷成本	(93,205)
行政開支	(843,792)
融資成本	(47,176)
其他成本	(17,840)
本年度虧損	(2,735,634)

金宣集團於出售日之資產及負債賬面金額,約為港幣14,700,000元(二零零五年:港幣15,100,000元)及港幣20,900,000元(二零零五年:港幣18,100,000元)。

出售金宣集團時所產生之盈利約為港幣5,600,000元,該出售所得淨款項減該附屬公司 負債淨額之賬面金額及匯率儲備撥回。該交易並無產生稅項開支或撥回。

於出售日金宣集團負債淨額披露於附註40。

已終止業務在經營活動及投資活動所產生之現金流量淨金額分別為流入之港幣600,000元(二零零五年:港幣400,000元)及流出之港幣900,000元(二零零五年:並無)流入之港幣300,000元(二零零五年:流出之港幣500,000元)。

11. 除稅前溢利(虧損)

	經營業務		已終止業務		綜合	
	二零零六年	二零零五年	二零零六年	二零零五年	二零零六年	二零零五年
	港幣	港幣	港幣	港幣	港幣	港幣
除税前溢利(虧損)已扣除 (計入)下列各項目:						
土地之租金攤銷 核數師酬金	82,439 666,667	82,439 658,000	121,740 7,333	121,740 8,000	204,179 674,000	204,179 666,000
存貨成本確認為開支	30,938,975	30,936,790	20,937,398	21,290,852	51,876,373	52,227,642
折舊 董事酬金及其他僱員成本 包括退休福利計劃供款 為港幣1,394,000元 (二零零五年:	3,025,684	3,037,113	197,987	99,627	3,223,671	3,136,740
港幣1,048,235元)	12,719,213	15,756,051	1,204,667	1,335,013	13,923,880	17,091,064
淨滙率(盈利)虧損	(1,133,387)	308,053	-	(194,150)	(1,133,387)	113,903
於聯營公司之權益之減值虧損 出售物業、廠房及設備	240	_	-	_	240	_
之虧損	17,409	16,844	-	_	17,409	16,844
樓宇營運租約租金之						
最低租約付款 分攤聯營公司税項(已包括於	327,646	273,202	-	_	327,646	273,202
分攤聯營公司業績)	2,560,396	1,309,702	_	_	2,560,396	1,309,702
應收聯營公司款項撇銷	22,104	_	-	-	22,104	-
及計入下列項目:						
源自可供出售之投資股息 投資物業租金收入(扣除 費用後為港幣51,791元	165,669	79,026	-	-	165,669	79,026
(二零零五年:港幣34,579元)	981,398	830,154			981,398	830,154

12. 稅項

	經營業務		已終	已終止業務		合
	二零零六年	二零零五年	二零零六年	二零零五年	二零零六年	二零零五年
	港幣	港幣	港幣	港幣	港幣	港幣
税項包括:						
中國企業之收益税項:						
本年度	54,967	55,303	_	_	54,967	55,303
去年不足撥備	2,150	125,248	_	_	2,150	125,248
	57,117	180,551	_	_	57,117	180,551
遞延税項(附註39)	314,537	478,703	_	_	314,537	478,703
	371,654	659,254			371,654	659,254

中國企業之收益税項則按現行税率為24%計算。倘有關該實體之出口銷售超過若干比例,該實 體將享有認可税率12%。

12. 稅項(續)

年內税項支出可按列於綜合收益表內之除稅前溢利調節如下:

	二零零六年	二零零五年港幣
	7E IP	
除税前溢利	16,562,244	15,652,729
按本地所得税率17.5%計算之税項		
(二零零五年: 17.5%)	2,898,393	2,739,228
有關稅項用途不可扣稅開支之稅項影響	582,485	1,771,672
有關稅項用途不應課稅收益之稅項影響	(6,488,818)	(1,932,865)
以往未確認未運用税項虧損之税項影響	(15,076)	(88,133)
未確認税項虧損之税項影響	1,578,453	1,168,594
附屬公司及聯營公司所屬地其他司法權區	1,370,433	1,100,571
不同税率之影響	(28,794)	(19,572)
分攤聯營公司之稅項影響	2,058,551	(3,304,705)
分攤共同控制實體之稅項影響	_	212,779
以往年度不足撥備	2,150	125,248
其他	(215,690)	(12,992)
本年度税項支出	371,654	659,254

13. 股息

年內,董事會建議不派發股息。

14. 每股盈利

均源自經營及已終止業務,本公司股權持有人應佔每股基本及攤薄盈利乃按下列數據計算:

	二零零六年	二零零五年
	港幣	港幣
盈利		
計算每股基本盈利之盈利	15,962,052	14,907,576
	二零零六年	二零零五年
		(重列)
股份數目		
計算每股基本盈利之普通股加權平均數	109,450,595	73,736,649

根據於本年度內之發行紅股計算每股基本盈利之普通股加權平均數已予調整。

於兩年內,由於有反攤薄影響,故並無可攤薄潛在每股盈利之呈列。

於二零零六年,由於本集團分攤聯營公司業績減至每股虧損,故並無就聯營公司潛在普通股股份作出調整。於二零零五年,聯營公司可能會發行普通股股份之攤薄效應對本集團並無造成重大影響。

源自經營業務

本公司普通股股權持有人應佔源自經營業務之每股基本盈利乃按下列數據計算:

	二零零六年 港幣	二零零五年 港幣 (重列)
盈利		
本公司股權持有人應佔本年度之溢利 減:已終止業務之本年度(溢利)虧損	15,962,052	14,907,576
計算源自經營業務之每股基本盈利	13,122,212	17,521,517

每股基本盈利乃按上述相同之使用份母而釐定。

14. 每股盈利(續)

源自已終止業務

於二零零六年,源自已終止業務之每股盈利為2.6港仙(二零零五年:每股虧損為3.6港仙),乃 按源自已終止業務之本年度溢利為港幣2,800,000元。(二零零五年:本年度虧損為港幣2,600,000元)每股基本盈利乃按上述相同之使用份母而釐定。

15. 投資物業

	本集團	本公司
	港幣	港幣
公平值		
於二零零五年一月一日	32,640,000	4,640,000
公平值在收益表內確認增加	3,400,000	_
於二零零五年十二月三十一日	36,040,000	4,640,000
年內添置	3,577,731	_
公平值在收益表內確認增加	1,422,269	_
於二零零六年十二月三十一日	41,040,000	4,640,000

本集團及本公司之香港及澳門以中期租約持有所有投資物業,包括土地及樓宇因素及均在營 運約下租賃。

投資物業由戴德梁行有限公司於二零零六年十二月三十一日按公平值估值,該間獨立公司之估值師與本集團並無聯繫,乃以現時用途作基準按公開市值計算。戴德梁行有限公司是估值師公會之會員,擁有合資格及就估值類似有關位置之物業之近期經驗。該等估值乃遵照香港測量師學會頒佈之物業估值準則,考慮該等物業所產生之資本收益或適當地參考類似物業市場交易之市價。

本集團及本公司投資物業分別包括金額為港幣4,640,000元及港幣4,640,000元(二零零五年:港幣4,640,000元及港幣4,640,000元)。該等投資物業之業權並未轉入本集團及本公司名下,仍以作為本公司信託人之賣方公司之名義註冊登記,而此賣方公司實為若干董事們作為本公司之信託人所控制。

16. 物業、廠房及設備

	位於中國 升降機			升降機、	,		
	以中期租約	租賃物業	展品、	電動及	電車、客車		
	持有之樓宇	之裝修	陳列品	辦工室設備	及汽車	總額	
	港幣	港幣	港幣	港幣	港幣	港幣	
本集團							
成本值							
於二零零五年一月一日	11,888,189	272,328	_	32,452,457	8,310,956	52,923,930	
底率調整	376,738		_	700,531	180,231	1,257,500	
添置	J70,730 —	_	_	231,685	576,800	808,485	
出售	_	_	_	(301,259)	<i>570,000</i>	(301,259)	
ще							
於二零零五年十二月三十一日	12,264,927	272,328	-	33,083,414	9,067,987	54,688,656	
匯率調整	454,896	_	_	1,212,559	288,839	1,956,294	
添置	-	_	427,690	18,227	1,153,710	1,599,627	
出售	_	_	_	(151,782)	_	(151,782)	
出售附屬公司	(2,275,051)	_	_	(7,922,368)	(9,022,921)	(19,220,340)	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					·	
於二零零六年十二月三十一日	10,444,772	272,328	427,690	26,240,050	1,487,615	38,872,455	
折舊及減值							
於二零零五年一月一日	3,325,989	53,519	_	24,824,954	8,034,323	36,238,785	
匯率調整	80,518	_	_	537,131	174,232	791,881	
本年內撥備	551,923	54,936	_	2,336,707	193,174	3,136,740	
出售時撇銷	_	_	_	(223,684)	_	(223,684)	
於二零零五年十二月三十一日	3,958,430	108,455	_	27,475,108	8,401,729	39,943,722	
VE -> 10 +L							
滙率調整 本年記載##	146,290	-	-	1,007,893	281,518	1,435,701	
本年內撥備	536,495	27,468	13,884	2,259,391	386,433	3,223,671	
出售時撇銷	_	_	_	(134,373)		(134,373)	
出售附屬公司時撤銷	(1,147,076)			(7,919,641)	(8,264,416)	(17,331,133)	
於二零零六年十二月三十一日	3,494,139	135,923	13,884	22,688,378	805,264	27,137,588	
賬面淨值							
於二零零六年十二月三十一日	6,950,633	136,405	413,806	3,551,672	682,351	11,734,867	
於二零零五年十二月三十一日	8,306,497	163,873	_	5,608,306	666,258	14,744,934	

16. 物業、廠房及設備(續)

	租賃物業		辦公室		
	之裝修	陳列品	設備	汽車	總額
	港幣	港幣	港幣	港幣	港幣
本公司					
成本值					
於二零零五年一月一日	272,329	_	149,136	_	421,465
添置	_	_	8,020	576,800	584,820
於二零零五年十二月三十一日	272,329		157,156	576,800	1,006,285
添置	212,321	427,690	8,506	<i>370,000</i>	436,196
/// 且		——————————————————————————————————————			——————————————————————————————————————
於二零零六年十二月三十一日	272,329	427,690	165,662	576,800	1,442,481
折舊					
於二零零五年一月一日	53,526	_	56,466	_	109,992
本年內撥備	54,936	_	28,838	86,520	170,294
於二零零五年十二月三十一日	108,462	_	85,304	86,520	280,286
本年內撥備	27,468	13,884	62,652	173,040	277,044
W - = = \	425.020	42.004		250.540	
於二零零六年十二月三十一日	135,930	13,884	147,956	259,560 ———	557,330
賬面淨值					
於二零零六年十二月三十一日	136,399	413,806	17,706	317,240	885,151
於二零零五年十二月三十一日	163,867		71,852	490,280	725,999

上述物業、廠房及設備之折舊乃按直線法之基準及下列每年年息率計算:

位於中國之樓宇 按使用年限或租齡期50年,以較短者為準

租賃物業之裝修10%展品、陳列品10%升降機、電動及辦工室設備10%-20%電車、客車及汽車20%-30%

本集團及本公司以融資租約持有資產之賬面金額為港幣317,240元(二零零五年:港幣490,280元)。

17. 土地之租金

土地之租金乃指香港以外中期租約持有之租賃土地及作報告用途之分析如下:

	本集團		
	二零零六年	二零零五年	
	港幣	港幣	
流動資產	82,439	204,179	
非流動資產	1,131,911	3,466,534	
	1,214,350	3,670,713	

18. 於附屬公司之投資

	本公司		
	二零零六年	二零零五年	
	港幣	港幣	
非上市公司股份,成本值	15,055,520	25,765,601	
減:已確認減值虧損	(1,861,753)	(6,552,967)	
	13,193,767	19,212,634	

於二零零六年十二月三十一日,本公司之附屬公司詳情如下:

附屬公司名稱	成立或註冊地/營業地點	已發行及 繳足/ 註冊股本	本公司 已發行 面值 註冊3	股本 i或 資本	主要業務
			直接	間接	
Brentford Investments Inc.	利比利亞/ 香港	200美元 普通股	100%	_	證券投資
Cathay Motion Picture Studios Limited	香港/香港	港幣3,000,000元 普通股	100%	_	物業投資
中國娛樂(江蘇) 發展有限公司	香港/香港	港幣2元 普通股	100%	_	投資控股

59

18. 於附屬公司之投資(績)

附屬公司名稱	已發行及 成立或註冊地/ 繳足/ 營業地點 註冊股本		中公司持有 已發行股本 面值或 註冊資本 之比率		主要業務	
四周4月7年	五术 也和	正川 以平	直接	・ 間接 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	工女未份	
Epoch Sino Investments Limited	英屬處女群島/香港	10美元普通股	100%	_	投資控股	
遠東文娛有限公司	香港/香港	港幣2元 普通股	100%	-	物業投資	
遠東投資管理有限公司	香港/香港	港幣1元 普通股	100%	_	暫無營業	
遠東投資實業中國 有限公司	香港/香港	港幣2元 普通股	100%	_	投資控股	
遠東投資國際有限公司 (現稱遠東科技國際 有限公司)	香港/香港	港幣10,000元 普通股	_	100%	暫無營業	
遠東投資(江蘇)有限公司	香港/香港	港幣10,000元 普通股	_	100%	投資控股	
江蘇繽繽西爾克製衣 有限公司	中國/中國*	3,940,000美元 已繳足註冊股本	_	51%	成衣製造 及銷售	
禧星有限公司	香港/香港	港幣1元普通股	_	100%	暫無營業	
光明娛樂有限公司	香港/香港	港幣1,000元 普通股 港幣448,000元 無投票權遞延股	100%	_	暫無營業	
Marvel Star Group Limited	英屬處女群島/香港	1美元普通股	100%	_	投資控股	

本公司持有

18. 於附屬公司之投資(績)

附屬公司名稱	成立或註冊地/營業地點	已發行及 繳足/ 註冊股本	本公司 已發行 面值 註冊〕 之比	股本或	主要業務
			直接	間接	
盤龍資產投資(控股) 有限公司	香港/香港	港幣1元 普通股	_	51%	投資控股
盤龍資產管理有限公司	香港/香港	港幣1元 普通股	-	51%	暫無營業
盤龍遠東拍賣 有限公司	香港/香港	港幣1元 普通股	-	51%	暫無營業
必賢有限公司	香港/香港	港幣10,000元 普通股	100%	_	物業投資
濠喜有限公司	香港/香港	港幣1元 普通股	100%	_	物業投資
Skydynamic Holdings Limited	英屬處女群島/ 香港	1美元 普通股	100%	_	物業投資

^{*} 中外股本合營公司

截至年尾,所有附屬公司並未有任何尚未解決之債務資本。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

19. 於聯營公司之權益

	本集團		7	本公司
	二零零六年	二零零五年	二零零六年	二零零五年
	港幣	港幣	港幣	港幣
上市股份,成本值	13,786,211	15,386,079	13,786,211	15,386,079
非上市股份,成本值 分攤收購後溢利	_	240	_	240
減已收股息	25,807,434	48,752,451		
	39,593,645	64,138,770	13,786,211	15,386,319
上市股份之市值	259,724,592	144,406,349	259,724,592	144,406,349

於二零零六年十二月三十一日,本集團之聯營公司詳情分述如下:

聯營公司名稱	註冊成立/ 經營地點	發行图	團持有之已 役本/註冊 本面值比例 二零零五年	主要業務
Chinasoft International Limited (「Chinasoft」)	開曼群島/香港	19.78%	23.2%	資訊科技 諮詢服務
Fortex Investments Limited	英屬處女群島 香港	ī/ -	41.67%	註銷*

^{*} 於二零零六年十月,Fortex Investments Limited已註銷註冊。

於二零零六年五月,Chinasoft向中國訂算機軟件與技術服務(香港)有限公司配發及發行第二部份23,248,302股代價股份每股港幣1.01元,而每股發行價港幣0.05元之Chinasoft新股支付,於年內為收購於北京中軟資源信息科技服務有限公司之51%股本權益。因此,本集團於Chinasoft之控股權由23.2%減至22.48%,年內視作出售錄得之虧損為港幣2,151,668元。

於二零零六年五月及六月期間,本集團收購240,000股Chinasoft股份。因此,本集團於Chinasoft 之控股權由22.48%增至22.51%。

於二零零六年十一月,Chinasot向北京正辰科技發展有限責任公司配發及發行3,196,721股代價股份以每股發行價港幣1.09元之Chinasoft新股支付,作收購於正辰科技移動及內置部門。因此,本集團於Chinasoft之控股權由22.51%再減至22.42%,年內視作出售錄得之盈利為港幣503,508元。

19. 於聯營公司之權益(續)

於二零零六年十一月,本集團出售20,000,000股Chinasoft之股份權益而成交價為港幣23,863,242元,該出售錄得之盈利為港幣16,804,646元。因此,本集團持有Chinasoft之控股權由22.42%減至19.78%。

本集團董事認為本集團於Chinasoft是能行使重大影響力。因本集團提名邱達根先生擔任 Chinasoft之非執行董事參予Chinasoft財務及營運之決定。

以下一覽表所列載本集團聯營公司之財務資料摘要如下:

	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
資產總值負債總額	652,361 (421,837)	421,697 (124,684)
資產淨值	230,524	297,013
本集團應佔聯營公司資產淨值	39,593	64,139
收益 本年度(虧損)溢利 本集團分攤聯營公司業績	355,947 (62,183) (11,763)	363,505 40,885 9,332

20. 於共同控制實體之權益

	本集團		
	二零零六年	二零零五年	
	港幣	港幣	
於共同控制實體之未上市投資之成本值	_	6,478,226	
分攤收購後虧損(減已收股息)	_	(4,894,916)	
		1,583,310	

於二零零五年十二月三十一日,本集團擁有無錫智文物業有限公司(「無錫智文」)之65%權益,該合營公司於中國註冊成立及經營於中國物業租賃。在合營公司之合約上,本集團及其他中國合營公司之合夥人共同控制無錫智文。年內,本集團出售其無錫智文之權益予一位第三者以現金代價人民幣15,500,000元。

20. 於共同控制實體之權益(績)

於二零零五年,有關本集團之共同控制實體之二零零五年財務資料摘要,其使用權益法列賬 載列如下:

> 二零零五年 港幣千元 1,449 14,910 1,243

> > 1,873

流動資產 非流動資產 流動負債 收益 開支

21. 可供出售之投資

於二零零六年十二月三十一日,本集團及本公司可供出售之投資包括:

	本集團		本公	:司
	二零零六年	二零零五年	二零零六年	二零零五年
	港幣	港幣	港幣	港幣
於香港上市股本證券,				
按公平值列賬	12,512,564	8,567,359	2,982,304	_

可供出售之投資公平值乃參考之可供股份交易之所報市場買價而釐定公平值。

22. 可換股票據之投資

	本集團		本公司		
	二零零六年	二零零五年	二零零六年	二零零五年	
	港幣	港幣	港幣	港幣	
非上市可換股票據					
一債務部份	6,298,519	_	6,298,519	_	
一衍生部份	1,222,811	_	1,222,811	_	
	7,521,330	_	7,521,330	_	
一首次確認之盈利	(2,559,281)	_	(2,559,281)	_	
	4,962,049		4,962,049		

22. 可換股票據之投資(續)

於二零零六年八月,本公司收購寶利福控股有限公司之可換股票據元(前稱衛科創業有限公司)主要金額約為港幣8,300,000,其並非活躍市場買賣之交易,由一位第三者以代價港幣4,980,000元。於收購日及於結算日該可換股票據以公平值列賬,由漢華評值有限公司估值,作為一間獨立估值公司與本集團並無連繫。該可換股票據之估值乃根據普遍認可估值之程序及可行性。藉著應用若干假定及不可預期考慮作準則計量。該可換股票據乃非償還息率並於二零零九年七月三十日到期贖回。

此外,可按股票據之發行者享有權利在任何時間贖回全部或任何部份未完成主要金額。董事認為該提前贖回權之公平值並未造成重大影響。

可換股票據之債務因素公平值乃應用現行市場息率作計量及可換股票據之可換特徵乃按Black-Scholes定價模型作基準計算。債務因素之實際息率(除首次確認之盈利外)為11.8%。

23. 持作買賣之投資

於二零零六年十二月三十一日,本集團及本公司持作買賣之投資包括:

	本:	集團	本公司	
	二零零六年	二零零五年	二零零六年	二零零五年
	港幣	港幣	港幣	港幣
上市股本證券:				
香港	11,864,842	8,576,289	10,808,444	7,727,159
海外	26,158,332	24,798,135	26,158,332	24,798,135
	38,023,174	33,374,424	36,966,776	32,525,294

持作買賣之投資公平值乃參考有關可供交易之所報市場買價而釐定公平值。

24. 存貨

	本集團		
	二零零六年	二零零五年	
	港幣	港幣	
原料	1,917,834	2,502,484	
半製成品	2,476,381	1,748,010	
製成品	2,049,849	2,242,666	
	6,444,064	6,493,160	

於結算日,全部存貨乃按成本值列賬。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

25. 貿易及其他應收款項

商品銷售方面,本集團之政策給予貿易客戶平均30至90日付款期。分別向租戶應收之租金及客戶應收之服務費,須於發票送交後繳付。貿易應收款項之賬齡分析如下:

	本集團		
	二零零六年	二零零五年	
	港幣	港幣	
0-30日	_	2,270,048	
31-60日	894,601	1,023,174	
61-90日	_	2,110,841	
超過90日	241,809	5,707,376	
貿易應收款項總額	1,136,410	11,111,439	
其他應收款項	2,392,036	693,528	
	3,528,446	11,804,967	

26. 應收聯營公司款項

此應收聯營公司款項乃無抵押、免息及在要求時須即時償還。

27. 應收/應付少數股東權益款項

此應收/應付少數股東權益款項乃無抵押、免息及在要求時須即時償還。

28. 抵押銀行存款/於金融機構持作存款/銀行結存及現金

銀行結存及於金融機構持有存款按現市場息率幅度由2.5%至3.93%。抵押存款按固定息率幅度由2.75%至5.81%。

29. 應收/應付關連公司款項

此應收/應付關連公司款項乃無抵押、免息及在要求時須即時償還。該關連公司乃由本公司 之若干董事所控制。

已包括應付關連公司款項如下:

- a) 應收上海錦秋房地產有限公司之款項為港幣993,748元,該公司由本公司之若干董事作 為權益受益者。
- b) 應收上海錦秋集貿市場經營管理有限公司之款項為港幣15,149,700元。該公司由本公司若干董事為權益受益者。該等主要款項乃指代替本集團收取出售無錫智文之65%權益所得款項。

於本公司負債表內,應付關連公司款項乃無抵押、免息及在要求時須即時償還。

30. 貿易及其他應付款項

貿易應付款項之賬齡分析如下:

- 1		
年	_ 5	零
幣		
	2	1.0

	二零零六年港幣	二零零五年 港幣
	75 11	73 117
0-30日	_	3,105,979
31-60日	520,114	832,323
61-90日	_	879,792
超過90日	3,077	9,770,844
貿易應付款項總額	523,191	14,588,938
其他應付款項	9,636,298	11,477,935
	10,159,489	26,066,873

31. 應付董事款項

此應付董事款項乃無抵押、免息及在要求時須即時償還。

32. 應收/應付附屬公司款項

此應收附屬公司款項乃無抵押、免息,本公司同意該賬目將不要求十二個月內償還。因此, 該款項乃列作非流動。

此應付附屬公司款項乃無抵押、免息及在要求時須即時償還。

33. 應付共同控制實體款項

此應付共同控制實體款項乃無抵押、免息及在要求時須即時償還。

34. 銀行及其他貸款

	本集團		本公司		
	二零零六年	二零零五年	二零零六年	二零零五年	
	港幣	港幣	港幣	港幣	
銀行及其他貸款包括:					
銀行貸款,無抵押	_	3,881,947	_	3,881,947	
其他貸款,抵押	10,886,860	11,390,992	10,886,860	11,390,992	
	10,886,860	15,272,939	10,886,860	15,272,939	

其他貸款主要以美元及日圓列值,按償還息率分別為5.605%年息率及0.815%年息率。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

34. 銀行及其他貸款(續)

於二零零五年,若干借貸享有息率乃按香港銀行最優惠利率加1%或同業拆息之年息率加1%及 須一年內到期償還。

本集團借貸之主要貨幣除有關本集團實體之營運貨幣外已載列如下:

	美元貸款	日圓貸款
於二零零六年十二月三十一日	港幣8,402,447元	港幣2,484,413元
於二零零五年十二月三十一日	港幣3,881,947元	港幣10,283,645元

35. 融資租約承擔

	最低	氐繳付租金	最低繳付租金之現值		
	二零零六年	二零零五年	二零零六年	二零零五年	
	港幣	港幣	港幣	港幣	
本集團及本公司 應付融資租約金額:					
須於一年內	160,008	160,008	119,925	101,727	
第二年至第五年 (包括首尾兩年)	280,014	453,356	249,949	374,907	
	440,022	613,364	369,874	476,634	
減:將來融資租約費用	(70,148)	(136,730)			
融資租約承擔之現值	369,874	476,634	369,874	476,634	
減:一年內到期償還之金額(列作流動負債)			(119,925)	(101,727)	
一年後到期之金額			249,949	374,907	

本公司在融資租約下之租賃汽車,該租約年期為四年。融資租約承擔之已定每年7%息率乃於 簽訂合約當日釐定。並未就或然租賃付款訂定任何安排。

36. 股本

	股份數目			股本
	二零零六年	二零零五年	二零零六年	二零零五年
			港幣	港幣
* • • • • • • • • • • • • • • • • • • •				
法定股本:				
年初	70,000,000,000	700,000,000	700,000,000	700,000,000
股本重組時削減	_	(560,000,000)	_	(698,600,000)
股份拆細	_	69,860,000,000	_	698,600,000
年終	70,000,000,000	70,000,000,000	700,000,000	700,000,000
已發行及繳足股本:				
年初	99,500,671	331,668,905	995,007	331,668,905
股本重組時削減	_	(265, 335, 124)	_	(331,005,567)
供股時發行股份	_	33,166,890	_	331,669
發行紅股	9,949,924	_	99,499	_
年終	109,450,595	99,500,671	1,094,506	995,007
		77,550,511	.,57.,300	

根據於二零零六年五月二十三日股東週年大會所通過之普通決議案,於二零零六年五月三十日,本公司就十股送一股之紅股(「發行紅股」)發行及配發9,949,924股普通股股份,相應為數港幣99,499.24元已由本公司股份溢價轉至公司股本。該等新普通股份與現有股份均享有相等權益。

本公司發行紅股之詳情載於二零零六年四月二十八日本公司之通函內。

於二零零五年,本集團進行股份合併、削減股本、股份拆細、削減股份溢價賬之股本重組之 詳情分述如下:

- a) 本公司股本中每5股每股面值港幣1.00元(是否已發行或未發行)之股份合併為1股面值港幣5.00元合併股份;
- b) 在股份合併生效後,透過註銷因股份合併而產生之已發行合併股份之繳足股款每股港幣 4.99元,本公司已發行股本由港幣331,668,905元削減至港幣663,338元,並使之成為繳 足股款之經調整股份;
- c) 在削減股本生效後,每股面值港幣5.00元之法定但未發行合併股份拆細為500股面值港幣0.01元經調整股份;及

截至二零零六年十二月三十一日止年度

36. 股本(續)

d) 在削減股本生效後,因削減股本而產生之貸項連同股份溢價賬之貸項可由董事根據公司 組織章程細則及一切適用法例用作撇銷本公司之累計虧損為港幣532,554,276元。

本公司之股本重組詳情分別載於二零零四年五月二十八日及二零零四年八月二十七日之本公司之通函及補充通函內。

此外,本集團為營運資金而作出融資,本公司已發行每股面值港幣0.01元之33,166,890股供股股份,每股供股股份作價為港幣0.915元。該配售予現有股東已於二零零五年十二月二十三日完成。於二零零五年十一月三十日,每持有兩股現有股份獲配一股供股股份。有關所有現有股份及供股股份均享有相等權益。

37. 購股權計劃

本公司根據二零零五年五月二十三日通過之一項決議案採納購股權計劃(「購股權計劃」),旨在鼓勵及獎賞本公司之董事及合資格僱員於二零一五年七月二十日屆滿。根據購股權計劃,本公司董事會可向合資格僱員(包括本公司及其附屬公司之董事)授出購股權以認購本公司股份。

於二零零六年十二月三十一日,根據購股權計劃已授出而尚未獲行使購股權所涉及之股份數目為13,337,720股(二零零五年:7,025,200股),佔本公司於該日已發行股份之10%。在未獲得本公司股東事先批准前,根據購股權計劃可授出購股權所涉及之股份總數,不得超過本公司任何時侯已發行股份之1%。在未獲得本公司股東事先批准前,於任何一年向任何個別人士授出之購股權所涉及之已發行及將予發行之股份數目,不得超過本公司任何時候已發行股份之0.1%或價值不超過港幣5,000,000元。

須於授出該日三十日內接納所授出之購股權而每股購股權為港幣1元。該購股權可於其獲接納於二零零五年七月二十一日由購股權授出該日起計十年內之任何時候行使。行使價由本公司董事釐定,將不低於以下三者之最高者:(i)本公司股份於授出日期之收市價;(ii)本公司股份於緊接授出日期前五個營業日之平均收市價;及(iii)本公司股份之面值。

於二零零五年七月二十一日,已授出6,600,000股購股權按每股初始行使價港幣1.35元計算。由於二零零五年進行供股,該購股權分別授出股份數目由6,600,000股至7,025,200股及行使價由港幣1.35元至港幣1.2683元,已予調整。

37. 購股權計劃(續)

由於年內發行紅股,於二零零六年一月一日購股權股份數目之結存因此已予調整分別由7,025,200股至7,727,720股而行使價則由港幣1.2683元調整至港幣1.1530元。

於二零零六年四月二十一日,已授出5,100,000股購股權按每股初始行使價港幣1.34元,分別已授出5,100,000股購股權之50%其行使期由二零零六年五月二十三日至二零一六年五月二十二日及已授出5,100,000股購股權之剩餘50%其行使期由二零零七年五月二十三日至二零一七年五月二十二日。由於期內發行紅股,該購股權分別授出股份數目因此已予調整由5,100,000股至5,610,000股而行使價則由港幣1.34元調整至港幣1.2182元。

於二零零六年四月二十一日已授出之購股權及於二零零六年十二月三十一日未獲行使之購股權詳情,發行紅股之影響已予調整,如下:

						購股權數目		
授讓人類別	授出日期	行使價 之調整 港幣	行使期 (包首尾兩日)	於二零零六年 一月一日 結存	年內授出	發行紅股前 結存	發行紅股 之調整	於二零零六年 十二月三十一日 結存
董事	於二零零五年 七月二十一日	1.153	於二零零五年七月二十一日 至二零一五年七月二十日	6,599,430	-	6,599,430	659,942	7,259,372
	於二零零六年 四月二十一日	1.2182	於二零零六年五月二十三日 至二零一六年五月二十二日	-	1,800,000	1,800,000	180,000	1,980,000
	於二零零六年四月二十一日	1.2182	於二零零七年五月二十三日至二零一七年五月二十二日	-	1,800,000	1,800,000	180,000	1,980,000
僱員	於二零零五年 七月二十一日	1.153	於二零零五年七月二十一日 至二零一五年七月二十日	425,770	-	425,770	42,578	468,348
	於二零零六年 四月二十一日	1.2182	於二零零六年五月二十三日 至二零一六年五月二十二日	_	750,000	750,000	75,000	825,000
	於二零零六年 四月二十一日	1.2182	於二零零七年五月二十三日至二零一七年五月二十二日		750,000	750,000	75,000	825,000
				7,025,200	5,100,000	12,125,200	1,212,520	13,337,720

年內,並無已行使、失效或屆滿之購股權。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

37. 購股權計劃(續)

於二零零六年四月二十一日,授出之預期公平值購股權分別為港幣0.4964元及0.5613元(二零零五年七月二十一日:港幣0.6439元)。於授出日該股份之市價為港幣1.34元(於二零零五年七月二十一日:港幣1.388元),該公平值乃根據Black-Scholes定價模型計算。該等輸入模型之項目載述如下:

	二零零六年	二零零五年
股值	港幣1.34元及港幣1.34元	港幣1.388元
行使價	港幣1.34元及港幣1.34元	港幣1.35元
預期波幅	49.74%及49.74%	55%
預期年期	4年及5年	四年
無風險率	4.51%及4.6%	3.26%
預期產生之股息	_	_

預期波幅乃按本公司之本公司由二零零二年至二零零五年(於二零零五年七月二十一日:二零零二年至二零零五年)。

年內,本集團確認有關本公司以股份結算股權支付之交易為開支總額為港幣2,182,869元(二零零五年:4,249,740元)。

附註:於二零零六年五月二十三日,根據股東週年大會通過之普通決議案後,於二零零六年,有關發行 紅股、購股構之行使價,並於二零零五年七月二十一日授出之購股權已由港幣1.35元向下調整至 港幣1.153元。

38. 儲備

		購股權	重估投資	保留溢利	
	股份溢價	儲備	儲備	(累計虧損)	總額
	港幣	港幣	港幣	港幣	港幣
本公司					
於二零零五年一月一日	282,892,010	_	_	(539,783,034)	(256,891,024)
股本重組	(201,548,709)	_	_	532,554,276	331,005,567
以股份結算之股權支付確認	_	4,249,740	_	_	4,249,740
因供股股份產生之股份溢價	30,016,035	_	_	_	30,016,035
發行新股份所產生之交易成本	(1,616,714)	_	_	_	(1,616,714)
本年度溢利		_	_	28,620,518	28,620,518
於二零零五年十二月三十一日	109,742,622	4,249,740	_	21,391,760	135,384,122
以股份結算之股權支付確認	_	2,182,869	_	_	2,182,869
派發紅股	(99,499)	_	_	_	(99,499)
可供出售之投資公平值減少	_	_	(2,857,480)	_	(2,857,480)
本年度溢利	_	_	_	12,537,424	12,537,424
於二零零六年十二月三十一日	109,643,123	6,432,609	(2,857,480)	33,929,184	147,147,436
		., . ,			, , , , ,

截至二零零六年十二月三十一日止年度

39. 遞延稅項

以下為本集團已確認主要遞延税項(資產)負債在本年度及過往年度報告期間之變動:

	加速税項折舊 港幣	物業重估 港幣	税項虧損 港幣	其他暫時額 港幣	總額 港幣
於二零零五年一月一日在收益表內作出(抵免)支出	(956) 18,651	950,636 638,096	(725,777) (178,044)		223,903 478,703
於二零零五年十二月三十一日	17,695	1,588,732	(903,821)	_	702,606
在收益表內作出支出(抵免)	48,081	291,993	(148,185)	122,648	314,537
於二零零六年十二月三十一日	65,776	1,880,725	(1,052,006)	122,648	1,017,143

作資產負債表之呈報用途,上述遞延税項資產及負債以予抵銷。

於二零零六年十二月三十一日,本集團有未運用税項虧損約港幣110,100,000元(二零零五年:港幣100,300,000元)可供抵銷未來溢利。該項有關約港幣6,000,000元(二零零五年:港幣5,200,000元)之税項虧損以予確認為遞延税項資產。剩餘之可抵扣虧損港幣104,100,000元(二零零五年:港幣95,100,000元),因為未能預測日後之溢利來源,所以並未就其確認為遞延税項資產。稅項虧損可以無限期地結轉後期。

於二零零六年十二月三十一日,本公司有未運用税項虧損約為港幣92,300,000元(二零零五年:港幣82,200,000元)。因為未能預測日後之溢利來源,所以未確認為遞延税項資產。

40. 已終止業務

(a) 於二零零六年十一月,本集團出售於金宣有限公司之90%權益,該公司於香港註冊成立 及主要相關資產持有蘇州金宣商品砼有限公司之70%股本權益。該公司位於中國註冊並 於中國經營商用混凝土製造業務。以代價港幣1元代價售予一位第三者。

該出售之影響概要如下:

	已終止業務
	港幣
出售資產(負債)淨額:	
物業、廠房及設備	1,889,207
土地之租金	2,338,595
存貨	958,269
貿易及其他應收款項	9,385,021
銀行結存及現金	139,188
貿易及其他應付款項	(18,236,350)
應付董事款項	(1,616,004)
應付少數股東權益款項	(1,059,458)
	(6,201,532)
匯率儲備撥回	626,059
	(5,575,473)
出售產生之盈利	5,575,474
	1
使滿足:	
現金	1
	1
出售附屬公司產生之現金流出淨額:	
日日111周日刊注上人外业111日175只,	
現金代價	1
銀行結存及出售產生之現金	(139,188)
	(139,187)

出售附屬公司對集團之營業額約港幣18,900,000元之供獻及對本集團之經營溢利出現虧損約為港幣2,700,000元。該項交易並無產生稅項支出或抵免。

41. 主要非現金交易

於年內,本集團出售其於共同控制實體權益。關連公司代替本集團收取該項出售所得款項為港幣15,149,700元(見附註29)。

於二零零五年,本集團訂立一融資租約有關開始該融資租約之資本金額為港幣500,000元。年內,並無訂立新增之融資租約。

42. 財務風險管理目標及政策

本集團之主要金融工具包括可供出售之投資、持作買賣之投資、應收貿易及其他款項、應收聯營公司款項、應收少數股東權益款項、應收關連公司款項、現金及銀行存款、應付貿易及其他款項、應付董事款項、應付少數股東權益款項、應付關連公司款項、應付共同控制實體款項、銀行及其他貸款及融資租約承擔。該等金融工具之有關之風險及減低此等風險之政策載於下文:

外幣風險

本集團若干借貸及其他貸款主要為美元及日圓並載列於附註34。本集團現時並無採用外幣對沖之政策。無論如何,管理層監控外幣交易風險及須持續考慮重大外幣對沖之上升風險。

息率風險之公平值

本集團之息率公平值風險主要關於定息存款及於金融機構持有存款。外幣風險有關銀行及其 他貸款是最低其應收短期性質或固定息率。息率風險之公平值主要為融資租約承擔及債務部 份可換股票據。本集團現無採用息率對沖政策以對沖該等變動風險。無論如何,管理層密切 監控息率將會上升之風險及將考慮訂立遠期交易之息率對沖重大息率上升之風險。

信貸風險

倘對手二零零六年十二月三十一日,未能履行彼等之責任,則本集團就各類已確認財務資產 須承受之最大信貸風險為已於綜合資產負債表列賬之該等資產之賬面值。

本集團之主要信貸風險是應佔其應收貿易款項、債務部份可換股票據、應收關連公司款項、應收少數股東權益款項及應收聯營公司款項。本集團發現集中風險在源自有限數目客戶之佔重大部份銷售。年內,考慮本集團最高五位客戶佔本集團之銷售約為46%(二零零五年:46%)。本集團已成立信貸批核及密切監控信貸風險。此外,本集團於各個結算日檢討各項個別貿易債務之可收回金額以保證就不可收回金額作出足夠之減值虧損。就此而言,本公司董事認為本集團之信貸風險是重大減少。

42. 財務風險管理目標及政策(續)

信貸風險(續)

就銀行結存及存款是有限信貸風險,因主彼等為銀行及國際信貸評級金融機構。

價格風險

本集團監控股本證券之價格風險就本集團持作買賣之投資、可供出售投資及可換股票據之投資,管理層就該等現持有一個不同風險之投資組金。

金融工具之公平值

金融資產及金融負債乃以公平值釐定如下:

具備標準條款及情況並於流通活躍市場買賣之金融資產及金融負債公平值乃參考有關所報市場價而釐定。

其他金融資及金融負債(除衍生工具外)乃根據普遍認可市價式模型作基準,按可貼現現金流量分析或使用由可觀察流通市場交易之市價而釐定。

非衍生權之公平值乃使用貼現現金流量分析及應用利潤線而估計。以衍生權基準之公平值乃 按使用市價權式模型而估計(例如「二項式模型」)。

本集團主要金融工具乃以成本值或攤銷成本(包括應收及其他款項、銀行結存及現金、應付及 其他款項、應收/應付關連公司款項及銀行款項及其他貸款)約為其已短期到期贖回之公平值。

43. 資產抵押

於二零零六年十二月三十一日:

- (a) 以取得約港幣15,800,000元(二零零五年:港幣10,900,000元)有關證券交易之邊際交易 信貸,其中港幣7,900,000元(二零零五年:港幣10,900,000元)為已用資金已考慮於金 融機構持有存款後。本集團及本公司分別以總賬面值約港幣31,600,000元(二零零五年: 港幣31,800,000元)及港幣30,700,000元(二零零五年:港幣31,200,000元)之上市投資 作抵押:及
- (b) 透支及旋轉銀行貸款信貸約港幣17,100,000元(二零零五年:港幣40,500,000元),其中並無(二零零五年:港幣3,900,000元)為已用資金,由本集團之持有已抵押定期存款約港幣4,200,000元(二零零五年:港幣4,900,000元)及本公司之物業作浮動抵押約港幣5,500,000元(二零零五年:港幣5,400,000元)。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

44. 營運租約安排

本集團作為出租人

於本年內,物業賺取租金收益為港幣1,033,189元(二零零五年:港幣864,733元)。該已持有物業於未來兩年已保證有租戶。

於結算日,本集團與租戶於不可撤銷之營運租約下,已訂約未來最低租約付款如下:

	二零零六年 港幣	二零零五年 港幣
於一年內第二至第五年(包括首尾兩年)	1,531,934 3,270,604	660,000
	4,802,538	852,500

本集團及本公司作為承租人

於結算日,本集團及本公司於不可撤銷之營運租約下已承擔未來最低租約應付款如下:

	二零零六年	二零零五年
	港幣	港幣
第一年	160,920	234,692
第二至五年(包括首尾兩年)	78,780	18,360
	239,700	253,052

營運租約之付款乃指本集團及本公司應付租金支付予本公司若干董事控制之一間公司,用作 辦公室樓宇用途。而該租約條款須每兩年作磋商。

45. 退休福利計劃

符合強制性公積金管理局規例及規定之本集團香港合資格僱員均於二零零零年十二月加入強制性公積金計劃(「該計劃」)。該計劃之資產與本集團之資產分開處理,並交由信託人管理供款金額乃參與該計劃之僱員於本集團之收入按某5%(二零零五年:5%)計算,僱主供款於到期應繳時在收益賬中扣除。僱員不再參與計劃時,強制供款盡歸僱員所有。

根據中國有關之規例及規定,中國附屬公司在中國政府管理退休福利計劃之供款金額需要按僱員之薪金一定的百分比計算。本集團只需承擔關於此退休福利計劃之供款金額。

46. 承擔

- (i) 於二零零六年十二月三十一日,本集團已訂約但未撥備之資本承擔為港幣24,300,000 元,購買香港地利根德里14號地利根德閣第3座22樓C室;連同第3座第5層之26號車位。
- (ii) 於二零零六年九月二十七日,本公司之附屬公司禧星有限公司(「禧星」)與中國航空器 材進出口集團公司(「中航材」)訂立合資協議。禧星將注資約人民幣20,470,000元入北 京凱蘭航空技術有限公司(「北京凱蘭」)而北京凱蘭將變更為一間中外合資公司。當變 更完成後,中航材及禧星分別擁有北京凱蘭68%及32%之股份權益。當北京凱蘭完成某 些合約條款及獲得有關當局之批文,禧星須履行向北京凱蘭注資約人民幣20,470,000 元。

除上文所述外,並無其他已訂約但未撥備;或於綜合財務報表內已獲批准但未訂約之資本承擔。

47. 有關連人士交易

年內,本集團訂立下列重大關連人士交易如下。

關連人士	交易性質	ー	~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~
少數股東權益	商品銷售	6,313,728	8,123,804
	購買原料	1,575,392	1,839,439

關連人士之結存及條款已列載於負債表附註26、27、29、31及33。

本集團之主要管理層包括所有董事及三位(二零零五年:一位)最高支付僱員,其酬金詳情載 列於附註7及8。本公司董事會乃根據董事及主要行政人員之個人表現及市場趨勢而釐定其酬 金。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

48. 於結算日後事項

於結算日後,本集團訂立若干交易如下:

(i) 出售20,000,000股Chinasoft International Limited股份

於二零零七年一月二十六日,本集團出售20,000,000股Chinasoft International Limited 股份,予東英亞洲證券有限公司一獨立第三者以代價港幣35,400,000元。因此,本集團持作聯營公司之股本權益Chinasoft International Limited之已發行股本由19.78%減至約17.15%。

(ii) 寶利福控股有限公司之可換股票據已轉換

於二零零七年三月,本集團已轉換寶利福控股有限公司之可換股票據約港幣8,300,000 元成股份。

(iii) Chinasoft International Limited發行新股股份

於二零零七年四月十九日,Chinasoft International Limited與荷蘭銀行(「認購者」)訂立一份認購股份協議。根據協議條款該認購者,同意配發32,300,000股Chinasoft之新普通股股份(「新股份」),以每股新股份發行價為港幣1.7元。在完成該新股份認購予該認購者後,本集團持有於聯營公司之股本權益佔Chinasoft International Limited已發行股份,將減持至由17.15%至約16.45%。

截至十二月三十一日止年度

	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零四年 港幣千元 (重列)	二零零五年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
業績					
營業額	90,124	84,678	73,395	68,898	85,255
除税前(虧損)溢利 税項	(184,695)	(85,089) 2,692	56,378 (526)	15,652 (659)	16,563 (372)
本年度(虧損)溢利	(179,308)	(82,397)	55,852	14,993	16,191
可歸屬: 本公司股權持有人 少數股東之權益	(179,242)	(84,760) 2,363	54,809 1,043	14,907	15,962
	(179,308)	(82,397)	55,852	14,993	16,191
		於	·十二月三十一	В	
	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零四年 港幣千元 (重列)	工零零五年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
本公司股權持有人 應佔權益					
資產總值 負債總額	416,850 (244,001)	319,354 (229,766)	177,954	236,571 (49,584)	231,294 (25,741)
少數股東權益	172,849	89,588 (16,411)	136,778	186,987 (15,773)	205,553
本公司股權持有人 應佔權益	155,927	73,177	120,449	171,214	189,076

附註:由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之新訂及經條訂會計準則及註釋並於二零零五年一月一日開始或以後會計期間生效之規定。並未就截至二零零二年、二零零三年及二零零四年十二月三十一日之綜合財務報表已予重列。

上述於二零零四年以前之財務摘要,並未採納由香港會計師公會頒佈香港會計準則第40號及香港會訂準則詮釋第12號(經修訂)收益税項,因此並未作出調整及考慮之影響,蓋因本公司董事認為此舉不切實際。

甲、投資物業

		本集團	總樓面面積		
地點		之權益	約數(平方呎)	現時用途	租約年期
1.	新界葵涌和宜合道50-56號 葵涌花園地下低層至三樓 (葵涌地段266號1015份之78份)	100%	11,279	商業	中期
2.	新界元朗水車館街2號 東輝閣地下至三樓 (元朗地段287及349號750份之165份)	100%	7,515	商業	中期
3.	澳門德香里6號、板樟堂街13-19A號及 板樟堂圍17-19號信達堡三樓	100%	3,783	商業	中期

乙、持作未確定將來用途之土地

地點		本集團 之權益	地盤面積 約數(平方呎)	現時用途	租約年期
1.	新界荃灣447號 丈量約第5、9、10、12、14 15、17、18、19、20 33及72號地段之半份	100%	40,075	農地	中期
2.	新界屯門279號 丈量約第46、47、48、49、107 108、109及110號地段	100%	36,155	農地	中期
3.	新界屯門田夫仔395號 丈量約第421及718號地段	100%	22,216	農地	中期
4.	新界粉嶺打鼓嶺82號 丈量約第968、969、970、971、 972、973、975、976,977號地段、 第978、980及981號餘段	100%	53,070	農地	中期
5.	新界荃灣川龍360號 丈量約第445號之剩餘部份地段	100%	710	農地	中期
6.	新界荃灣川龍 丈量約第389號地段13.075%之權益	100%	19,000	商業	中期