

**截至一九九八年六月三十日止半年度  
中期業績**

遠東投資國際有限公司(「本公司」)之董事會宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至一九九八年六月三十日止半年度未經審核之綜合業績如下：

	截至 一九九八年 六月三十日 止六個月 港幣千元	截至 一九九七年 六月三十日 止六個月 港幣千元
營業額	<u>988,132</u>	<u>859,583</u>
經營虧損		
除特殊項目外持續經營業務	(7,325)	(4,209)
特殊項目 (附註二)	<u>(5,966)</u>	<u>(1,286)</u>
經常性業務除稅前虧損	(13,291)	(5,495)
稅項 (附註三)	(217)	(3,255)
未計少數股東之虧損	(13,508)	(8,750)
少數股東權益	<u>4,270</u>	<u>(888)</u>
	(9,238)	(9,638)
中期股息	—	—
本期間虧損	<u>(9,238)</u>	<u>(9,638)</u>
每股虧損 (附註四)	<u>(3.09仙)</u>	<u>(3.23仙)</u>

附註：

(一) 比較數字

在往年同期本集團認為金融衍生工具產品交易並非本集團的持續業務，而由此發生的損益以特殊項目記入本集團損益賬內。然而，於一九九七年下半年度時，基於本集團仍然持續買賣金融衍生工具產品，董事會認為此業務已發展成為本集團持續業務之一部份。故此，於去年同期相應的營業額及特殊項目的比較數字已重新編制，以配合本期之呈報方式。

(二) 特殊項目

下列特殊項目已於計算經營虧損時計入：

	截至 一九九八年 六月三十日 止六個月 港幣千元	截至 一九九七年 六月三十日 止六個月 港幣千元
投資減值準備	<u>(5,966)</u>	<u>(1,286)</u>

(三) 稅項

香港利得稅準備乃根據本期間估計應課稅溢利稅率16% (一九九七年 - 16.5%) 計算。海外附屬公司之稅項準備則按其業務所在國家之現行稅率計算。由於有關之時差額非屬重大，故本公司並無撥出遞延稅項準備。附屬公司尚有遞延稅益，因此無須撥出遞延稅項準備。然而，該等稅項利益在肯定產生時才列作已確認項目。

稅項支出如下：

	截至 一九九八年 六月三十日 止六個月 港幣千元	截至 一九九七年 六月三十日 止六個月 港幣千元
本公司及附屬公司		
香港	—	(1,780)
海外	(217)	(1,475)
	<u>(217)</u>	<u>(3,255)</u>

#### (四) 每股虧損

每股虧損乃根據本期間之虧損港幣9,238,120元(一九九七年—港幣9,638,639元)及已發行普通股股份298,568,905股(一九九七年—298,568,905股)計算。

#### 中期股息

董事會已決議不派發截至一九九八年六月三十日止半年度之中期股息(一九九七年—無)。

#### 業務回顧及展望

由於亞洲之金融危機，引致香港及區內大部份國家均面臨經濟收縮。雖然本集團之業務發展多元化，但金融風暴令本集團之各項業務經營更加艱難。因此，本集團之業績無法不受到影響。

於回顧期內，本集團錄得營業額為港幣988,132,441元(一九九七年—港幣859,582,918元)，相對上年同期增加14.95%。鑑於一九九八年上半年仍然持續之金融風暴及本集團穩健之會計政策，對於持有香港及日本之上市證券已作出額外之減值準備。因此，本集團截至一九九八年六月三十日止半年度之經營業績仍然未能改善，共錄得虧損港幣9,238,120元(一九九七年—港幣9,638,639元)。本集團認為，除非各環境因素轉壞，否則於上市證券投資之撥備應已適當及足夠。

#### 香港

在本期內，本集團在香港之主要收入為戲院租賃。然而，此業務由於電影事業不明朗而受到不利影響。我們現正考慮改善該等物業以作其他更具效益之用途。

#### 馬來西亞

馬來西亞面臨迅速之經濟轉變。近期因更換領導層所引致之政治不明朗及政府實施之外匯管制等措施令情況更為嚴重。該等措施或會影響短期外國投資者及投機者，但本集團於馬來西亞之業務及運作因被有關當局確認為長期投資者而將不會受到任何影響。

於芙蓉州之高爾夫球渡假村之物業部因市場不景氣而受到影響，但會員業務則維持穩定。本期間內，出售平房之銷售額亦急劇下降。隨着利率放緩，市場情況將可望改善，而渡假村之經營成本亦可減輕。

由於本集團認為目前馬來西亞之物業市場仍然疲弱，於現時發展豪華住宅將甚為不恰當。故此，我們將重新檢討於Mukim Kerling烏魯雪蘭莪之住宅及平房之發展計劃。我們將隨時留意市場情況，並於市況好轉後再考慮該項計劃。

## 新加坡

東南亞地區方面，新加坡市場較為穩定，而政府亦預期今年有輕微之增長。

於本期間內，雖然新加坡之租賃市場較為偏軟，但本集團於新加坡之寫字樓物業Parkway Builders' Centre仍有穩定之租金收入。

由於馬來西亞經濟低迷，本集團已決定取消於該地區發展Rainforest Cafe之主題餐廳。但因新加坡多個商場之業主向本集團提出非常優厚之條件，我們將考慮轉移於新加坡尋找合適之經營地點。

## 中國

於今年一月開業之海門荔園遊樂場及於江蘇合資經營之製衣廠成績令人滿意，並於本期間內錄得經營溢利。

總括來說，雖然本集團之財務狀況穩健及負債比率維持低水平，但本集團之前景仍受亞洲金融危機之影響。

預期此惡劣之經濟情況將仍然維持一段時間，而經營環境將愈困難。因此本集團將採取審慎的投資策略及適當之政策以減低市場上各項不利因素對本集團業績之影響。

## 董事擁有股份之權益

於一九九八年六月三十日，根據證券(公開權益)條例(「公開權益法」)第二十九條規定所設立之登記冊，本公司之董事擁有本公司及聯繫公司之股本權益如下：

### 本公司

董事	個人權益	所持普通股股份數目		總額
		家族權益	公司權益	
邱德根	48,000	6,110,000	135,305,411*	141,463,411
邱達成	21,610,200	-	20,400,000#	42,010,200
邱達強	11,000,000	-	20,400,000#	31,400,000
邱達偉	201,000	-	-	201,000
邱達文	10,000,000	-	-	10,000,000
邱美琪	5,000,000	-	-	5,000,000
邱達根	1,035,600	-	-	1,035,600

\* 於135,305,411股股份之中，Far East Consortium International Limited實益擁有93,540,200股股份。

# 該20,400,000股股份由邱達成先生及邱達強先生擁有之Cape York Investments Limited持有。

### 聯繫公司

董事	聯繫公司名稱	所持普通股股份數目
邱達成	Tang Dynasty City Pte. Ltd.	1,250,000
邱達成	Tang City Properties Pte. Ltd.	10,000

除上文所披露者及董事完全以非實益擁有人身份代本公司或其附屬公司持有附屬公司之若干股份外，各董事或主要行政人員或彼等之聯繫人士概無於本公司或各聯繫公司(定義見公開權益法)之證券中擁有任何權益，而各董事或主要行政人員或彼等之配偶或未滿18歲之子女，亦無擁有任何可認購本公司證券之權利或曾於本期間內行使任何該等權利。

## 主要股東

於一九九八年六月三十日，根據公開權益法第十六條(一)節所設立之主要股東名冊所示，除上文所披露關於董事之權益外，本公司獲知會下列佔本公司已發行股本10%或以上之權益：

股東	所持普通股 股份數目
Far East Consortium International Limited (「FECIL」) (附註一)	93,540,200
Far East Consortium (B.V.I) Limited (「FECBVIL」) (附註二)	93,540,200
遠東發展有限公司 (「FECL」) (附註三)	65,208,200

附註：

- (一) 由於FECIL擁有FECBVIL之100%股權，故視作擁有該等股份之權益。由FECIL實益持有之股權乃重覆計算及包括在上文「董事擁有股份之權益」一節所述本公司主席邱德根先生之公司權益所載之股權內。
- (二) 由於FECBVIL擁有FECL之控制性股權及一間直接持有本公司28,332,000股股份之公司之100%股權，故視作擁有該等股份之權益。
- (三) 由於FECL直接持有本公司29,327,000股股份及擁有三間直接持有本公司合共35,881,200股股份之公司之100%股權，故視作擁有該等股份之權益。

除本文所披露者外，本公司未獲知會有任何佔本公司已發行股本10%或以上之權益。

## 最佳應用守則

除非執行董事並非按指定期受委聘(因彼等須依據本公司之組織章程細則於股東週年大會上告退及膺選)外，本公司董事並無獲悉任何資料，足以合理顯示本公司於截至一九九八年六月三十日止之半年度內違反香港聯合交易所有限公司之證券上市規則附錄十四所載之最佳應用守則。

## 公元二零零零年問題

董事會已關注到公元二零零零年之守則及採取適當之行動以應付此問題。現時，本集團大部份所採用之電腦軟件(除會計軟件外)均可應付有關公元二零零零年之問題。

就此，本公司將於一九九九年年初購入及採用新的會計電腦軟件，估計該軟件之費用將不超過港幣十萬元。故此董事會相信千年蟲之問題對本集團之業務及運作將不會構成重大不利之影響。

## 購入、出售或贖回本公司之股份

本公司及其附屬公司於本期間內概無購入、出售或贖回本公司任何股份。

承董事會命  
董事總經理  
邱達成

香港，一九九八年九月二十五日