

**截至二零零零年六月三十日止半年度  
中期業績**

遠東科技國際有限公司(「本公司」)之董事會宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零零年六月三十日止半年度未經審核之綜合業績如下：

	附註	截至 二零零零年 六月三十日 止六個月 港幣千元	截至 一九九九年 六月三十日 止六個月 港幣千元
營業額	(一)	66,939	41,894
銷售成本		<u>(51,228)</u>	<u>(34,859)</u>
經營毛利		15,711	7,035
其他收入		2,094	15,863
分銷成本		(659)	(442)
行政開支		<u>(13,686)</u>	<u>(13,025)</u>
經營溢利		3,460	9,431
財務費用		(8,752)	(9,848)
分攤聯營公司業績		—	—
除稅前虧損		(5,292)	(417)
稅項	(二)	<u>(626)</u>	<u>(253)</u>
除稅後虧損		(5,918)	(670)
少數股東權益		<u>2,039</u>	<u>3,655</u>
本期間(虧損)/溢利		(3,879)	2,985
中期股息		—	—
		<u><u>(3,879)</u></u>	<u><u>2,985</u></u>
每股(虧損)/盈利	(三)		
基本		<u><u>(1.30仙)</u></u>	<u><u>1.00仙</u></u>

附註：

(一) 營業額

營業額包括本期間出售物業、商品及持有作買賣之投資所得款項總額、股息收入、利息收入、租金收入總額、哥爾夫球渡假綜合建設營運收入總額及娛樂公園收入。

(二) 稅項

	截至 二零零零年 六月三十日 止六個月 港幣千元	截至 一九九九年 六月三十日 止六個月 港幣千元
稅項支出如下：		
本公司及附屬公司 本期間利得稅		
香港	—	—
其他司法權區	(626)	(253)
	<u><u>(626)</u></u>	<u><u>(253)</u></u>

香港利得稅乃根據本期間之估計應課稅溢利按稅率16%計算（一九九九年：16%）。其他司法權區之稅項則按其有關司法權區之現行稅率計算。由於有關之時差額非屬重大，故本公司並無撥出遞延稅項準備。附屬公司尚有遞延稅益，因此，無須撥出遞延稅項準備。然而，該等稅項利益在肯定產生時才列作已確認項目。

### (三) 每股(虧損)/盈利

每股虧損乃根據本期間虧損港幣3,879,000元（一九九九年：溢利港幣2,985,000元）及已發行普通股股份298,568,905股（一九九九年：298,568,905股）計算。截至二零零零年六月三十日止期間，並沒有構成攤薄影響之普通股（一九九九年：無）。

### (四) 綜合已確認盈虧報表

	截至 二零零零年 六月三十日 止六個月 港幣千元	截至 一九九九年 六月三十日 止六個月 港幣千元
換算香港以外地區 附屬公司之財務報表 所產生之滙兌差額	(7,713)	(3,315)
期內(虧損)/溢利淨額	<u>(3,879)</u>	<u>2,985</u>
已確認虧損總額	<u><u>(11,592)</u></u>	<u><u>(330)</u></u>

## 中期股息

本公司董事會已議決不宣派期內之中期股息（一九九九年：無）。

## 業務回顧及展望

### 公司業績

截至二零零零年六月三十日止六個月之營業額為港幣66,939,000元，較去年同期之港幣41,894,000元，增加60%。本期間虧損主要由於證券投資之未變現盈利減少。

### 香港

在香港以投資物業為主之租金收入，因物業市場持續調整略受影響。我們已將金龍戲院、華都戲院和華威戲院改作其他商業用途，同時亦繼續考慮更改本集團其他戲院用途之可行性。

本集團於得信佳環宇數碼集團有限公司（“得信佳”）之投資已於二零零零年七月完成。我們預計得信佳有高增長之收入及我們相信該項投資可為本集團帶來重大盈利。

我們亦會繼續在中國及香港科技方面尋找合適之投資機會。

### 中國

本集團於江蘇合資經營之製衣廠成績令人滿意，並於回顧期間，繼續為本集團帶來盈利貢獻。然而，蘇州之預製混凝土廠房，則由於國內混凝土產品競爭激烈及供過於求之影響而錄得虧損。為提高競爭能力，我們將採取適當措施，以改善其生產規模及成本控制。

江蘇海門荔園遊樂場之業績尚好。由於遊客量於本期間內續漸增加，本集團有信心該遊樂場可於不久將來產生盈利。

至於技術部，與中國計算機軟件與技術服務總公司之合營企業進展良好。預計該合營企業之成功將為本集團帶來重大盈利。

## 新加坡

本期間內，Parkway Centre之租賃收入持續穩定，本集團嘗試將該等寫字樓單位推出市場發售。

本集團位於新加坡之首個主題餐廳－Rainforest Café，已於二零零零年四月十八日開始營業。預計餐廳不久將為本集團帶來盈利。

## 馬來西亞

期內，馬來西亞物業市場穩步上揚，高級平房之銷售亦相當理想。預計市場氣氛好轉會有助本公司獲取於馬來西亞投資之回報。

## 董事擁有股份權益

於二零零零年六月三十日，根據證券(公開權益)條例(「公開權益條例」)第二十九條所設立之登記冊，各董事及彼等之聯繫人士擁有本公司及聯繫公司之股份權益如下：

董事	個人權益	所持之普通股股份數目		總額
		家族權益	公司權益	
邱德根 本公司	5,048,000	6,110,000	99,768,800*	110,926,800
邱達成 本公司	16,610,200	—	30,400,000#	47,010,200
Tang City Properties Pte. Ltd.	10,000	—	—	—
Tang Dynasty City Pte. Ltd.	1,250,000	—	—	—
邱達強 本公司	11,000,000	—	30,400,000#	41,400,000
邱達偉 本公司	201,000	—	—	201,000
邱美琪 本公司	5,000,000	—	—	5,000,000
邱達根 本公司	18,836,211	—	—	18,836,211

\* 於99,768,800股股份之中，Far East Consortium International Limited實益擁有93,540,200股。

# 30,400,000股由Cape York Investments Limited持有，該公司由邱達成先生及邱達強先生共同所擁有。

除上文所披露者及董事完全以非實益擁有人身份代本公司或其附屬公司持有附屬公司之若干股份外，各董事或主要行政人員或彼等之聯繫人士概無於本公司或各聯繫公司(定義見公開權益條例)之證券中擁有任何權益，而各董事或主要行政人員或彼等之配偶或未滿18歲之子女，亦無擁有任何可認購本公司證券之權利或曾於本期間內行使任何該等權利。

## 主要股東

於二零零零年六月三十日，根據公開權益條例第十六條(一)節所設立之主要股東名冊所示，除上文所披露關於董事之權益外，本公司獲知會下列股東佔本公司已發行股本10%或以上之權益：

股東名稱	持有本公司 普通股股份數目	百分率
Far East Consortium International Limited (「FECIL」) (附註一)	93,540,200	31.3
Far East Consortium (B.V.I.) Limited (「FECBVIL」) (附註二)	93,540,200	31.3
遠東發展有限公司 (「FECL」) (附註三)	65,208,200	21.8
Cape York Investments Limited (附註四)	30,400,000	10.2

附註：

- (一) 由於FECIL擁有FECBVIL之100%股權，故視作擁有該等股份之權益。謹請注意由FECIL實益持有之股權乃重覆計算或包括在上文「董事擁有股份權益」一節所述本公司主席邱德根先生之公司權益所載之股權內。
- (二) 由於FECBVIL擁有FECL之控制性股權及一間直接持有本公司股份28,332,000股公司之100%股權，故視作擁有該等股份之權益。
- (三) 由於FECL擁有本公司股份29,327,000股之直接股權及三間直接持有本公司股份合共35,881,200股公司之100%股權，故視作擁有該等股份之權益。
- (四) Cape York Investments Limited為本公司董事邱達成先生及邱達強先生共同所擁有。

截至二零零零年六月三十日，除本文所披露者外，本公司未獲知會有任何佔本公司已發行股本10%或以上之權益。

## 最佳應用守則

本公司董事並無獲悉任何資料，足以合理顯示本公司於截至二零零零年六月三十日止之半年度內違反香港聯合交易所有限公司之證券上市規則附錄十四所載之最佳應用守則。

## 公元二千年問題

本集團已於先前之中期報告及年報內論述對公元二千年電腦問題及集團之應變方法。

截至二零零零年六月三十日止六個月，並沒有任何關於公元二千年之電腦問題發生而對本公司的業務構成嚴重不利影響。本公司董事會將繼續密切監察公元二千年電腦問題，以確保本集團之運作不受任何不利因素影響。

## 購入、出售或贖回本公司之股份

於本期間內，本公司及其附屬公司概無購入、出售及贖回本公司任何股份。

承董事會命  
邱達根  
副董事總經理

香港，二零零零年九月二十五日

(網址：<http://www.irasia.com/listco/hk/fareasttech>)