

# 目錄

頁次

公司資料	2
聯席董事總經理報告書	3
上市規則規定提供之資料	7
簡明綜合收益表	9
簡明綜合資產負債表	10
簡明綜合現金流量表	12
簡明綜合股本變動報表	13
簡明財務報表附註	14

本中期報告書之中英文本如有歧義，概以英文為準。

## 公司資料

### 註冊地點

香港

### 董事會

執行董事：

邱德根太平紳士 (主席)

邱達成，B.A. (董事總經理)

邱達根，B.Sc. (聯席董事總經理)

拿督邱達昌，B.Sc.

非執行董事：

邱達強

邱達偉，B.A.

邱達文，B.A.

邱美琪，LL. B.

獨立非執行董事：

馬志民

鄒小康

### 公司秘書

周國和，FCS, FHKSA

### 法律顧問

胡關李羅律師事務所

張葉司徒陳律師事務所

Balkenende Chew & Siaw

### 核數師

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

### 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司

東亞銀行有限公司

新加坡發展銀行有限公司

香港上海滙豐銀行有限公司

### 註冊辦事處

香港德輔道中121號

遠東發展大廈16樓

### 股份登記處

香港中央證券登記有限公司

香港皇后大道東183號

合和中心17樓

1712-1716號舖

### 證券交易所

本公司之股份

於香港聯合交易所有限公司上市

### 網址

<http://www.fet.com.hk>

# 聯席董事總經理報告書

## 中期業績

遠東科技國際有限公司（「本公司」）之董事會宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零二年六月三十日止半年度未經審核之中期財務業績連同去年同期之比較數字。此未經審核中期財務業績已由本公司之審核委員會審閱。

### 1. 公司業績

截至二零零二年六月三十日止六個月之營業額為港幣47,596,000元，較二零零一年同期之港幣57,133,000元，減少17%。股東應佔虧損則為港幣91,947,000元。

### 2. 財務資源及流動資金

#### 借貸及抵押本集團資產

於二零零二年六月三十日，本集團業務資金來源由銀行借貸，無抵押貸款及經營業務產生之現金。本集團銀行及其他借貸總值約港幣235,000,000元（二零零一年十二月三十一日：港幣232,000,000元）。其中於一年內償還之為港幣203,000,000元（二零零一年十二月三十一日：港幣199,000,000元），而於一年後償還之為港幣32,000,000元（二零零一年十二月三十一日：港幣33,000,000元）。有抵押貸款為港幣222,000,000元（二零零一年十二月三十一日：港幣218,000,000元）而無抵押貸款為港幣13,000,000元（二零零一年十二月三十一日：港幣14,000,000元）。

利率按最優惠利率或香港銀行同業拆利率之最優惠借貸利率相符。本集團並無使用任何金融工具作對沖用途。

#### 資本負債比率

於二零零二年六月三十日，資本負債比率（銀行及其他借貸總額相對股東權益比率）為104%（二零零一年十二月三十一日：75%）。

#### 流動性比率

於二零零二年六月三十日，流動性比率為0.24倍（二零零一年十二月三十一日：0.23倍）。

## 聯席董事總經理報告書

### 2. 財務資源及流動資金(續)

#### 滙兌

本集團於期內並無任何重大之滙兌變動。

#### 資產抵押

於報告日期，本集團以帳面淨值總額約港幣448,000,000元(二零零一年十二月三十一日：港幣437,000,000元)之若干投資物業、廠房、設備、汽車、上市投資及銀行存款，連同其附屬公司分別以法定按揭或抵押方式按予本集團之銀行、註冊財務機構及貸款債權人，以令本集團及其附屬公司取得有抵押銀行信貸、邊際交易信貸、透支及旋轉銀行信貸、有期貸款信貸及貸款信貸，可動用之最高金額分別約港幣397,000,000元(二零零一年十二月三十一日：港幣352,000,000元)及港幣244,000,000元(二零零一年十二月三十一日：港幣240,000,000元)。

#### 或然負債

於報告日期，本集團就附屬公司已使用之銀行信貸向銀行作出擔保相約港幣152,000,000元(二零零一年十二月三十一日：港幣148,000,000元)之或然負債。

#### 重大收購及出售附屬公司及聯營公司

於中期報告期間，本集團並無重大收購及出售附屬公司及聯營公司。

# 聯席董事總經理報告書

## 中期股息

董事會已議決不派發截至二零零二年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零零一年六月三十日止六個月：無)

## 業務回顧及展望

於二零零二年上半年度，本集團已進行數個業務重組。重組過程將會在年內繼續推行，期間沒有表現之資產及附屬公司將會被考慮出售或停止營運。董事會相信該改組過程是必需的，將會減低營運成本及虧損以達致本公司及股東之長遠利益。

與中國計算機軟件與技術服務總公司(「CS&S」)之聯營公司，Chinasoft International Limited業績持續穩步增長。期內收入及盈利繼續增長。

本集團合營之製衣廠—江蘇續續西爾克製衣有限公司有穩定回報。日本定單仍然強勁，預計營業額將繼續保持穩定。

除紅磡國華戲院外，在香港之戲院已改作商業用途及出租，提供穩定租金收入。

馬來西亞之哥爾夫球渡假村之表現並不如理想。市場仍然疲弱，消費力減低。預計來年之經營不甚樂觀。由於經濟環境欠佳，渡假村別墅之銷售已放緩，一俟經濟好轉，再作促銷。

去年新加坡Parkway Centre之租金收入穩定，出售該物業之寫字樓單位仍然繼續。

由於過去數年，位於新加坡之RFC餐館之表現未如理想。本集團已停止該餐館之營運。董事會認為新加坡飲食業比較疲弱，而市場亦不足以支持RFC餐館的繼續營業，因此在六月份決定停止經營該餐館。

## 聯席董事總經理報告書

### 業務回顧及展望 (續)

期內，董事評估了本集團位於新加坡娛樂消閒綜合建設Tang Dynasty City之權益及其可變現淨值及可收回之款項。董事會相信對本集團於未來在其持續經營娛樂消閒綜合建設，將不能產生正面現金流量。預計本集團於娛樂消閒綜合建設之權益將不可肯定收回，我們需為Tang Dynasty City權益作出減值虧損。

### 僱員及薪酬政策

本集團於二零零二年六月三十日之僱員總人數約為600人，僱員之薪酬乃根據工作性質及市道而釐定。期內，本集團並無為僱員採納任何購股權及培訓計劃。

由二零零零年十二月一日開始，本集團為所有合資格僱員推行一項強制性公積金計劃。

承董事會命  
聯席董事總經理  
邱達根

香港，二零零二年九月二十日

## 上市規則規定提供之資料

### 董事擁有股份權益

於二零零二年六月三十日，根據證券(公開權益)條例(「公開權益條例」)第二十九條所設立之登記冊，各董事及彼等之聯繫人士擁有本公司及聯繫公司之股份權益如下：

董事	個人權益	所持之普通股股份數目		總額
		家族權益	公司權益	
邱德根 本公司	5,048,000	6,110,000	99,768,800*	110,926,800
邱達成 本公司	16,610,200	—	30,400,000#	47,010,200
Tang Dynasty City Pte. Ltd.	1,250,000	—	—	1,250,000
Tang City Properties Pte. Ltd.	10,000	—	—	10,000
邱達強 本公司	11,000,000	—	30,400,000#	41,400,000
邱達偉 本公司	201,000	—	—	201,000
邱美琪 本公司	5,000,000	—	—	5,000,000
邱達根 本公司	18,836,211	—	—	18,836,211

\* 於99,768,800股股份之中，*Far East Consortium International Limited*實益擁有93,540,200股。

# 30,400,000股由*Cape York Investments Limited*持有，該公司由邱達成先生及邱達強先生共同所擁有。

除上文所披露者及董事完全以非實益擁有人身份代本公司或其附屬公司持有附屬公司之若干股份外，各董事或主要行政人員或彼等之聯繫人士概無於本公司或各聯繫公司(定義見公開權益條例)之證券中擁有任何權益，而各董事或主要行政人員或彼等之配偶或未滿18歲之子女，亦無擁有任何可認購本公司證券之權利或曾於本期間內行使任何該等權利。

## 主要股東

於二零零二年六月三十日，根據公開權益條例第十六條(一)節所設立之主要股東名冊所示，除上文所披露關於董事之權益外，本公司獲知會下列股東佔本公司已發行股本10%或以上之權益：

股東名稱	持有本公司 普通股股份數目	百分率
Far East Consortium International Limited (「FECIL」) (附註一)	93,540,200	28.2
Far East Consortium (B.V.I.) Limited (「FECBVIL」) (附註二)	93,540,200	28.2
遠東發展有限公司 (「FECL」) (附註三)	65,208,200	19.7

附註：

- (一) 由於FECIL擁有FECBVIL之100%股權，故視作擁有該等股份之權益。謹請注意由FECIL實益持有之股權乃重覆計算或包括在上文「董事擁有股份權益」一節所述本公司主席邱德根先生之公司權益所載之股權內。
- (二) 由於FECBVIL擁有FECL控制性股權及一間直接持有本公司股份28,332,000股公司之100%股權，故視作擁有該等股份之權益。
- (三) 由於FECL擁有本公司股份29,327,000股之直接股權及三間直接持有本公司股份合共35,881,200股公司之100%股權，故視作擁有該等股份之權益。

截至二零零二年六月三十日，除本文所披露者外，本公司未獲知會有任何佔本公司已發行股本10%或以上之權益。

## 購買、出售或贖回本公司之股份

於回顧期內，本公司及其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之證券。

## 最佳應用守則

本公司董事並不知悉有任何資料，足以顯示本公司截至於二零零二年六月三十日止半年度內違反香港聯合交易所有限公司之證券上市規則附錄十四所載之最佳應用守則。

# 簡明綜合收益表

截至二零零二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零二年 (未經審核) 港幣千元	二零零一年 (未經審核) 港幣千元
營業額	三	47,596	57,133
銷售成本		(34,738)	(38,331)
毛利		12,858	18,802
其他收益		4,144	1,941
分銷成本		(273)	(253)
行政開支	四	(14,936)	(24,035)
其他經營開支		(1,464)	(409)
經營溢利(虧損)		329	(3,954)
物業、廠房及設備之 確認減值虧損	五	(17,945)	—
於娛樂消閒綜合建設權益之 確認減值虧損	六	(68,500)	—
融資成本		(6,336)	(9,210)
分攤共同控制實體業績		59	(421)
除稅前虧損		(92,393)	(13,585)
稅項	七	(586)	181
未計少數股東權益前虧損		(92,979)	(13,404)
少數股東權益		1,032	2,221
本期間虧損淨額		(91,947)	(11,183)
股息	八	無	無
每股虧損			
基本	九	(27.7仙)	(3.4仙)

# 簡明綜合資產負債表

於二零零二年六月三十日止結算

	附註	二零零二年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零一年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
投資物業		227,410	219,169
物業、廠房及設備	十	165,846	190,228
持作發展之土地		33,519	33,822
於娛樂消閒綜合建設之權益	十一	68,500	137,000
於聯營公司之投資		18,114	18,114
於共同控制實體之投資		6,296	6,237
於證券之投資		46,804	46,804
		<u>566,489</u>	<u>651,374</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		4,383	4,709
供銷售持作發展之物業		14,471	14,809
於證券之投資		10,685	10,618
貿易及其他應收款項	十二	30,986	30,271
應收聯營公司款項		576	282
已抵押銀行存款		6,614	2,564
銀行結存及現金		11,996	12,891
		<u>79,711</u>	<u>76,144</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	十三	95,782	98,318
應付董事款項		16,719	13,093
應付關連公司款項		902	907
稅項負債		20,357	20,520
融資租約承擔 — 短期部份		883	762
銀行及其他借貸 — 短期部份	十四	203,347	198,813
		<u>337,990</u>	<u>332,413</u>
<b>流動負債淨額</b>		<u>(258,279)</u>	<u>(256,269)</u>
		<u><u>308,210</u></u>	<u><u>395,105</u></u>

## 簡明綜合資產負債表

於二零零二年六月三十日止結算

		二零零二年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零一年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
	附註		
<b>股本及儲備</b>			
股本	十五	<b>331,669</b>	331,669
儲備		<b>(104,964)</b>	(20,398)
		<u>226,705</u>	<u>311,271</u>
<b>少數股東權益</b>		<u>48,984</u>	<u>50,578</u>
<b>非流動負債</b>			
銀行及其他借貸－遠期部份	十四	<b>32,054</b>	32,716
遞延稅項		<b>232</b>	239
融資租約承擔－遠期部份		<b>235</b>	301
		<u>32,521</u>	<u>33,256</u>
		<u><b>308,210</b></u>	<u><b>395,105</b></u>

# 簡明綜合現金流量表

截至二零零二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月 二零零二年 (未經審核) 港幣千元	二零零一年 (未經審核 及重列) 港幣千元
<b>經營業務</b>		
由經營產生之現金	12,983	(1,188)
已付利得稅項	(750)	181
已付利息	(6,315)	(9,200)
融資租約承擔之融資費用	(21)	(10)
<b>源自(用於)經營業務之現金淨額</b>	<b>5,897</b>	<b>(10,217)</b>
<b>投資活動</b>		
已收利息	—	327
出售物業、廠房及設備所得款項	3	—
出售聯營公司所得款項	—	5,430
收購物業、廠房及設備款項	(2,853)	(1,299)
增加已抵押銀行存款	(4,049)	(200)
<b>(用於)源自投資活動之現金淨額</b>	<b>(6,899)</b>	<b>4,258</b>
<b>融資活動</b>		
償還銀行貸款	(2,278)	—
償還融資租約承擔	(53)	(32)
新增遠期銀行貸款	—	12,031
增加短期銀行貸款	4,355	440
<b>源自融資活動之現金淨額</b>	<b>2,024</b>	<b>12,439</b>
<b>增加現金及現金等價物</b>	<b>1,022</b>	<b>6,480</b>
<b>於一月一日之現金及現金等價物</b>	<b>8,767</b>	<b>2,092</b>
<b>匯率變動之影響</b>	<b>83</b>	<b>(569)</b>
<b>於六月三十日之現金及現金等價物</b>	<b>9,872</b>	<b>8,003</b>
<b>現金及現金等價物結存分析</b>		
銀行結存及現金	11,996	20,380
銀行透支	(2,124)	(12,377)
	<b>9,872</b>	<b>8,003</b>

# 簡明綜合股本變動報表

截至二零零二年六月三十日止六個月

	股本 港幣千元	股份溢價 港幣千元	投資物業 重估儲備 港幣千元	外匯儲備 港幣千元	累計虧損 港幣千元	總額 港幣千元
於二零零一年一月一日	331,669	282,892	27,059	(22,023)	(231,390)	388,207
重估減少淨值						
扣除少數股東權益	—	—	(14,900)	—	—	(14,900)
本年度虧損淨額	—	—	—	—	(56,675)	(56,675)
源自折算海外附屬公司之 外幣換算差額	—	—	—	(5,361)	—	(5,361)
於二零零一年 十二月三十一日及 二零零二年一月一日	331,669	282,892	12,159	(27,384)	(288,065)	311,271
本期間虧損淨額	—	—	—	—	(91,947)	(91,947)
源自折算海外附屬公司之 外幣換算差額	—	—	—	7,381	—	7,381
於二零零二年六月三十日	<u>331,669</u>	<u>282,892</u>	<u>12,159</u>	<u>(20,003)</u>	<u>(380,012)</u>	<u>226,705</u>
於二零零零年一月一日	331,669	282,892	11,853	(13,321)	(138,647)	474,446
出售撥回	—	—	(418)	—	—	(418)
重估減少淨值						
扣除少數股東權益	—	—	15,623	—	—	15,623
本年度虧損淨額	—	—	—	—	(92,743)	(92,743)
源自折算海外附屬公司之 外幣換算差額	—	—	—	(8,702)	—	(8,702)
於二零零零年 十二月三十一日及 二零零一年一月一日	331,669	282,892	27,058	(22,023)	(231,390)	388,206
本期間虧損淨額	—	—	—	—	(11,183)	(11,183)
源自折算海外附屬公司之 外幣換算差額	—	—	—	3,265	—	3,265
於二零零一年六月三十日	<u>331,669</u>	<u>282,892</u>	<u>27,058</u>	<u>(18,758)</u>	<u>(242,573)</u>	<u>380,288</u>

# 簡明財務報表附註

## 一. 呈報基準

簡明財務報表乃根據由香港會計師公會頒佈之會計實務準則第25條「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用披露規定而編製，及應與二零零一年度財務報表一併閱讀。

## 二. 會計政策及比較數字

簡明財務報表乃按實際成本法編製，並已就重估投資物業及證券投資作出修訂。

本集團除因採納以下適用於本集團於二零零二年一月一日或以後開始之會計期間生效之香港會計師公會頒佈之會計實務準則而改變若干會計政策外，於編製此未經審核簡明財務報表所採納之會計政策及計算方法與本集團編製於截至二零零一年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者一致。

會計實務準則第1條(經修訂)	:	「財務報表呈列」
會計實務準則第11條(經修訂)	:	「外幣換算」
會計實務準則第15條(經修訂)	:	「現金流量表」
會計實務準則第25條(經修訂)	:	「中期財務報告」
會計實務準則第34條	:	「僱員福利」

由於採納此等全新及經修訂之會計實務準則，導致本集團之會計政策出現下列變動：

### 會計實務準則第11條(經修訂)：「外幣換算」

本公司之附屬公司以外幣顯示之資產負債表，按結算日匯率換算，而收益表則按平均匯率換算。產生之匯率差額列作儲備變動。

於以往期間，附屬公司之收益表均以結算匯率換算。這構成會計政策之變動，但由於有關變動對本期間及上期間，並無重大之影響，故此未將附屬公司以往期間之收益表換算作出重列。

## 二. 會計政策及比較數字(續)

### 會計實務準則第15條(經修訂)：「現金流量表」

按照會計實務準則第15條(經修訂)現金流量分成三個項目：「經營業務」、「投資活動」、「融資活動」。以往分項呈列之利息及股息應以一致基準歸入經營業務、投資活動、融資活動其中一項。收益稅項所產生之現金流量一般會分類為經營業務，除非該等稅項可獨立被辨別為投資或融資活動。

此外，現金等價物項目指可隨時兌換為已知數額之現金而價值變動風險不大之短期及高流通性投資。

### 會計實務準則第34條：「僱員福利」

該等全新會計實務準則引入有關僱員福利之帳目及披露之規定。本集團採納該等全新會計實務準則對財務業績及財務現況，並未構成重大影響及因此比較數字並未作出重列。

於本期間，除呈報格式改變外，採納其他全新及經修訂會計實務準則對本集團簡明財務報表，並無重大影響。去年同期之若干比較數字已分類以符合此期間之呈報方式。

### 三、按業務及地區市場劃分之分類資料

#### 按業務劃分

	證券投資		物業發展及投資		娛樂及消閒		工業		撇銷		綜合	
	截至六月三十日止六個月(未經審核)											
	二零零二年	二零零一年	二零零二年	二零零一年	二零零二年	二零零一年	二零零二年	二零零一年	二零零二年	二零零一年	二零零二年	二零零一年
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
營業額												
外部銷售收益	2,894	11,056	7,028	6,516	7,192	12,000	30,482	27,561	-	-	47,596	57,133
業務之間												
銷售收益	-	-	-	-	823	773	-	-	(823)	(773)	-	-
營業總額	<u>2,894</u>	<u>11,056</u>	<u>7,028</u>	<u>6,516</u>	<u>8,015</u>	<u>12,773</u>	<u>30,482</u>	<u>27,561</u>	<u>(823)</u>	<u>(773)</u>	<u>47,596</u>	<u>57,133</u>

業務之間銷售收益按公開市值利率計算。

#### 業績

分類業績	<u>(2,039)</u>	<u>742</u>	<u>5,691</u>	<u>1,766</u>	<u>(8,700)</u>	<u>(8,176)</u>	<u>1,233</u>	<u>(227)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(3,815)</u>	<u>(5,895)</u>
其他收益	1,540	940	41	103	2,538	868	25	30			4,144	1,941
經營溢利(虧損)											329	(3,954)
物業、廠房及設備												
之確認減值虧損	-	-	-	-	(17,945)	-	-	-	-	-	(17,945)	-
於娛樂消閒綜合												
建設權益之確												
認減值虧損	-	-	-	-	(68,500)	-	-	-	-	-	(68,500)	-
融資成本											(6,336)	(9,210)
分攤共同控制												
實體業績	-	-	-	-	59	(421)	-	-			59	(421)
除稅前虧損											(92,393)	(13,585)
稅項	-	-	(276)	207	-	(22)	(310)	(4)			(586)	181
除稅後虧損											<u>(92,979)</u>	<u>(13,404)</u>

### 三. 按業務及地區市場劃分之分類資料(續)

#### 按地區市場劃分

	按業務地區市場銷售收益		經營溢利(虧損)之貢獻	
	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月	
	二零零二年 (未經審核)	二零零一年 (未經審核)	二零零二年 (未經審核)	二零零一年 (未經審核)
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
香港	13,547	5,290	1,660	(3,948)
馬來西亞	4,798	5,359	298	(1,401)
新加坡	8,016	11,969	(774)	(4,814)
中國	10,317	11,198	(2,078)	3,610
日本	10,918	23,317	1,223	2,599
	<u>47,596</u>	<u>57,133</u>	<u>329</u>	<u>(3,954)</u>

### 四. 僱員開支及折舊

期內，本集團已扣除其僱員開支相約港幣6,600,000元(截至二零零一年六月三十日止六個月：港幣8,300,000元)。

期內，本集團已扣除其物業、廠房及設備之折舊相約港幣6,200,000元(截至二零零一年六月三十日止六個月：港幣6,200,000元)。

### 五. 物業、廠房及設備之確認減值虧損

期內，董事們已評估於RFC Far East Cafe Pte. Ltd.之投資其可收回款項及該公司產生持續性經營虧損之情況。

期內，物業、廠房及設備之減值虧損港幣17,945,000元已確認入帳，有關使用於經營熱帶雨林餐館上之租賃物業裝修港幣17,324,000元及電動機械及其他設備港幣621,000元，於二零零二年八月，其經營於新加坡熱帶雨林餐館幾乎完全結束。

## 六. 於娛樂消閒綜合建設權益之確認減值虧損

期內，董事們已評估本集團於娛樂消閒綜合建設之權益其可變現淨值及可收回款項，對本集團於未來其持續經營娛樂消閒綜合建設，不能產生正面現金流量。將不利本集團於娛樂消閒綜合建設之權益，預計不可收回款項，於娛樂消閒綜合建設權益減值虧損港幣68,500,000元已確認入帳。

## 七. 稅項

	截至六月三十日止六個月	
	二零零二年 (未經審核) 港幣千元	二零零一年 (未經審核) 港幣千元
稅項支出包括：		
本公司及附屬公司		
本期間利得稅		
香港	—	—
其他司法權區	(586)	181
	<u>(586)</u>	<u>181</u>

香港利得稅乃根據本期間之估計應課稅溢利按稅率16%計算(截至二零零一年六月三十日止六個月：16%)。其他司法權區之稅項則按其有關司法權區之現行稅率計算。

於報告日期，由於有關之時差額非屬重大，故本公司並無撥出遞延稅項準備。附屬公司尚有遞延稅益，因此，無須撥出遞延稅項準備。然而，該等稅項利益在肯定產生時才列作已確認項目。

## 八. 股息

董事會已議決不派發截至二零零二年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零零一年六月三十日止六個月：無)。

## 九. 每股虧損

每股虧損乃根據本期間之虧損港幣91,947,000元(截至二零零一年六月三十日止六個月：港幣11,183,000元)及已發行普通股股份331,668,905股(截至二零零一年六月三十日止六個月：331,668,905股)計算。由於截至二零零二年六月三十日止期間，並沒有構成攤薄影響之普通股，故並無列出每股攤薄虧損。

## 十. 物業、廠房及設備之添置及確認減值虧損

本集團於期內動用相約港幣2,853,000元(截止二零零一年十二月三十一日止年度：港幣1,526,000元)。其中並無(截止二零零一年十二月三十一日止年度：港幣314,000元)添置於在建工程；港幣462,000元(截止二零零一年十二月三十一日止年度：港幣無)添置於持有海外永久業權土地之高爾夫球渡假綜合建設；港幣416,000元(截止二零零一年十二月三十一日止年度：港幣491,000元)添置於升降機、電動機械及其他設備；港幣1,975,000元(截止二零零一年十二月三十一日止年度：港幣46,000元)添置於展品、陳列品、傢俬、設備及戲服；並無(截止二零零一年十二月三十一日止年度：港幣675,000元)添置於電車、客車及汽車。

期內，物業、廠房及設備之減值虧損港幣17,945,000元已確認入帳，有關使用於經營熱帶雨林餐館上之租賃物業裝修港幣17,324,000元及電動機械及其他設備港幣621,000元，於二零零二年八月，其經營熱帶雨林餐館幾乎完全結束(截止二零零一年十二月三十一日止年度：其他設備之減值虧損港幣914,000元，有關使用於生產線上之其他設備，其操作是幾乎完全結束。)

## 十一. 於娛樂消閒綜合建設之權益

	本集團	
	二零零二年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零一年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
於一月一日	137,000	—
減：減值虧損(附註六)	(68,500)	—
	<u>68,500</u>	—
於本年度內分配	—	137,000
	<u>68,500</u>	<u>137,000</u>

於一九九四年，本集團與Singapore Leisure Industries Pte. Ltd. (「SLI」) 訂立一份興建協議。於SLI擁有之土地上，本集團將興建娛樂消閒綜合建設之建築結構，稱作「唐城」，以交換一項經營娛樂消閒綜合建設之三十年租約。

於一九九六年，本集團與Admiralty Leisure Pte. Ltd. (「AL」) 訂立一份興建協議。出售娛樂消閒綜合建設之興建協議於第三期之權益。於這時，AL與SLI之間訂立，一份精確地相同條款之全新興建協議。因此於一九九七年，本集團與AL訂立之契約其中AL同意分配予本集團，於明朗因素狀況下，所有權利、利益及益處於相關權益於娛樂消閒綜合建設之興建協議。

## 十一. 於娛樂消閒綜合建設之權益(續)

於二零零零年，本集團已完成及最終售予AL，其中一項應收款項淨值港幣137,000,000元，引致已確認減值虧損港幣153,576,789元。

於二零零一年，AL已被清盤。於有關上述契約下之條款。AL失敗償還應收款項予本集團，於興建協議及娛樂消閒綜合建設之憲法狀況附予本集團完全控制分配之權益。該權益，包括於二零零一年十二月三十一日止結算之本集團之資產負債表中按金額相等於港幣137,000,000元之購買代價淨值。

AL之下列清盤，在法庭命令下，娛樂消閒綜合建設已交還SLI處理。反對此背景，董事們與SLI進商議已修訂興建協議之條款，及特別，關於娛樂消閒綜合建設之用途及經營租約之條款。董事們意見認為本集團於娛樂消閒綜合建設之權益最少之價值為帳面值。

期內，董事們已評估本集團於娛樂消閒綜合建設之權益其可變現淨值及可收回款項，對本集團於未來其持續經營娛樂消閒綜合建設，不能產生正面現金流量。將不利本集團於娛樂消閒綜合建設之權益，預計不可收回款項，於娛樂消閒綜合建設權益減值虧損港幣68,500,000元已確認入帳。

## 十二. 貿易及其他應收款項

商品銷售方面，本集團之政策是平均予貿易客戶30至90日付款期。分別向租戶應收之租金及客戶應收之服務費，須於發票送交後繳付。於報告日期，貿易應收款項之帳齡分析如下：

	本集團	
	二零零二年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零一年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
0-30日	4,883	3,566
31-60日	1,200	2,437
61-90日	528	291
超過90日	10,090	8,945
貿易應收款項總額	16,701	15,239
其他應收款項	14,285	15,032
	<u>30,986</u>	<u>30,271</u>

### 十三. 貿易及其他應付款項

於報告日期，貿易應付款項之帳齡分析如下：

	本集團	
	二零零二年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零一年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
0-30日	2,497	2,706
31-60日	3,575	1,486
61-90日	1,546	379
超過90日	18,334	16,845
	<u>25,952</u>	<u>21,416</u>
貿易應付款項總額	25,952	21,416
其他應付款項	69,830	76,902
	<u>95,782</u>	<u>98,318</u>

### 十四. 銀行及其他借貸

	本集團	
	二零零二年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零一年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
銀行透支	2,124	4,123
銀行貸款	224,653	223,069
其他貸款	8,624	4,337
	<u>235,401</u>	<u>231,529</u>
有抵押	222,031	217,308
無抵押	13,370	14,221
	<u>235,401</u>	<u>231,529</u>
到期的銀行借貸、其他貸款及透支分述如下：		
一年以內	203,347	198,813
一年以上但不超過兩年	24,712	30,847
兩年以上但不超過五年	7,342	1,869
	<u>235,401</u>	<u>231,529</u>
一年內到期之款項 列入流動負債	<u>(203,347)</u>	<u>(198,813)</u>
一年後到期之款項	<u>32,054</u>	<u>32,716</u>

## 十五. 股本

	每股面值港幣 一元普通股數目 (千位數)	票面價值 港幣千元
<b>法定股本：</b>		
於二零零一年一月一日，		
二零零一年十二月三十一日，		
二零零二年一月一日及		
二零零二年六月三十日	<u>700,000</u>	<u>700,000</u>
<b>已發行及繳足股本：</b>		
於二零零一年一月一日，		
二零零一年十二月三十一日，		
二零零二年一月一日及		
二零零二年六月三十日	<u>331,669</u>	<u>331,669</u>

本公司法定、已發行及繳足股本於本中期報告期間內，並無變動。

## 十六. 資產抵押

於報告日期：

- (a) 本集團以總帳面值約港幣46,400,000元(二零零一年十二月三十一日：港幣46,000,000元)之本集團部份上市投資作抵押，以取得約港幣7,300,000元(二零零一年十二月三十一日：港幣7,300,000元)有關證券交易之邊際交易信貸，其中港幣4,300,000元(二零零一年十二月三十一日：港幣4,300,000元)為已用資金；
- (b) 本集團之附屬公司已向註冊財務機構取得之有期貸款約港幣89,000,000元(二零零一年十二月三十一日：港幣89,000,000元)，其中港幣74,000,000元(二零零一年十二月三十一日：港幣77,000,000元)為已用資金，以下列作抵押：
- (i) 本集團於馬來西亞之發展中高爾夫球綜合建設及發展中物業，總帳面淨值約港幣144,000,000元(二零零一年十二月三十一日：港幣144,000,000元)；
  - (ii) 個別附屬公司土地及物業之固定及浮動押記；及
  - (iii) 本公司一位董事及相關附屬公司之一位董事分別及共同擔保。

## 十六. 資產抵押(續)

- (c) 銀行信貸約港幣133,000,000元(二零零一年十二月三十一日:港幣127,000,000元)其中港幣119,000,000元(二零零一年十二月三十一日:港幣115,000,000元)為已用資金,以下列作抵押:
- (i) 本集團於新加坡之投資物業總帳面淨值約港幣181,000,000元(二零零一年十二月三十一日:港幣173,000,000元);及
- (ii) 由本公司及本公司之一位董事分別擔保。
- (d) 本集團以總帳面值約港幣500,000元(二零零一年十二月三十一日:港幣2,000,000元)於中國之廠房、設備及汽車作抵押,以取得約港幣3,500,000元(二零零一年十二月三十一日:港幣3,500,000元)之銀行信貸,其中港幣3,500,000元(二零零一年十二月三十一日:港幣3,500,000元)為已用資金;
- (e) 銀行信貸約港幣2,000,000元(二零零一年十二月三十一日:港幣3,800,000元)其中港幣1,800,000元(二零零一年十二月三十一日:港幣3,800,000元)為已用資金,以下列作抵押:
- (i) 本集團於新加坡之物業、廠房及設備總帳面值約港幣22,000,000元(二零零一年十二月三十一日:港幣22,000,000元);及
- (ii) 由本公司及本公司之一位董事分別擔保。
- (f) 向第三者取得借貸信貸約港幣13,000,000元,(二零零一年十二月三十一日:港幣12,000,000元),其中港幣12,000,000元(二零零一年十二月三十一日:港幣11,000,000元)為已用資金,以下列作抵押:
- (i) 本集團之銀行存款約港幣900,000元(二零零一年十二月三十一日:港幣800,000元)給予第三者作抵押;及
- (ii) 本公司擔保。

除上文所披露外,於回顧期間,詳情載於本集團二零零一年之年報附註三十八內之其他銀行信貸維持不變。

## 十七. 或然負債

於報告日期,尚未於財務報表內撥備之或然負債如下:

本集團		本公司	
二零零二年 六月三十日 (未經審核)	二零零一年 十二月三十一日 (經審核)	二零零二年 六月三十日 (未經審核)	二零零一年 十二月三十一日 (經審核)
港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
就附屬公司使用之銀行 信貸向銀行作出擔保			
—	—	<b>151,941</b>	<b>148,062</b>

## 十八. 營運租約承擔

於報告日期，本集團不可撤銷營運租約之最低相約付款承擔於下列期間到期：

	本集團	
	二零零二年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零一年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
於一年內	3,457	3,299
第二至第五年(包括首尾兩年)	6,193	7,560
五年後	—	—
	<u>9,650</u>	<u>10,859</u>

營運租約乃指本集團就其餐館應付之租金。租約平均每六年檢討一次。

## 十九. 資本承擔

於報告日期，尚未於財務報表內撥備已授權及訂約之未完成資本承擔如下：

	本集團		本公司	
	二零零二年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零一年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元	二零零二年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零一年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
投資項目之未繳足資本	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>9,678</u>	<u>9,678</u>

於報告日期，本集團及本公司並無已授權但未訂約之資本開支。