



# FAR EAST TECHNOLOGY INTERNATIONAL LIMITED

## 遠東科技國際有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.fet.com.hk>

### 截至二零零三年六月三十日止六個月 中期業績

#### 中期業績

遠東科技國際有限公司(「本公司」)之董事會宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零三年六月三十日止半年度未經審核之中期財務業績連同去年同期之比較數字。此未經審核中期財務業績已由本公司之審核委員會審閱。

#### 簡明綜合收益表

截至二零零三年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零零三年 (未經審核)	二零零二年 (未經審核 及重列)
	附註	港幣千元	港幣千元
營業額	三	<b>43,592</b>	47,596
銷售成本		<b>(37,734)</b>	(34,738)
毛利		<b>5,858</b>	12,858
其他經營收益		<b>2,220</b>	4,144
分銷成本		<b>(47)</b>	(273)
行政開支	四	<b>(7,026)</b>	(14,936)
其他經營開支		<b>(79)</b>	(1,464)
於證券投資之減值虧損		<b>(2,417)</b>	—
物業、廠房及設備之減值虧損	五	<b>—</b>	(17,945)
經營虧損		<b>(1,491)</b>	(17,616)
於娛樂消閒綜合建設權益之減值虧損	六	<b>—</b>	(68,500)
視作出售部份聯營公司權益之盈利	七	<b>3,278</b>	—
融資成本		<b>(3,334)</b>	(6,336)
分攤聯營公司業績		<b>2,672</b>	—
分攤共同控制實體業績		<b>110</b>	59

		截至六月三十日止六個月 二零零三年 (未經審核)	二零零二年 (未經審核 及重列)
	附註	港幣千元	港幣千元
除稅前溢利(虧損)		<b>1,235</b>	(92,393)
稅項	八	<b>(651)</b>	(1,235)
未計少數股東權益前溢利(虧損)		<b>584</b>	(93,628)
少數股東權益		<b>(358)</b>	1,032
本期間溢利(虧損)淨額		<b>226</b>	(92,596)
股息	九	<b>無</b>	無
每股溢利(虧損)			
基本	十	<b>0.07仙</b>	(27.9仙)

## 簡明財務報表附註

### 一. 呈報基準

簡明財務報表乃根據由香港會計師公會頒佈之會計實務準則第25條「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用披露規定而編製，及應與二零零二年度財務報表一併閱讀。

### 二. 會計政策及比較數字

簡明財務報表乃按實際成本法編製，並已就重估投資物業及證券投資作出修訂。

本集團除因採納以下適用於本集團於二零零三年一月一日或以後開始之會計期間生效之香港會計師公會頒佈之經修訂會計實務準則第12條「所得稅」外，於編製此未經審核簡明財務報表所採納之會計政策及計算方法與本集團編製於截至二零零二年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者一致。

由於採納此等經修訂之會計實務準則，導致本集團之會計政策出現下列變動：

期內，本集團採納會計實務準則第12條「所得稅」(經修訂)。該經修訂準則之主要影響與遞延稅項有關，當中規定必須採納資產負債表負債法，據此，就簡明財務報表內之資產負債帳面值與計算應課稅溢利所用相應稅基之所有臨時差額確認遞延稅項，惟少數例外情況除外。會計實務準則第12條(經修訂)並無任何特定過渡規定，會計政策變動導致於二零零二年一月一日之累計虧損減少港幣2,401,000元(二零零一年一月一日：累計虧損減少港幣3,373,000元)。去年同期之若干比較數字已重列以符合本期間之呈報方式。

三. 按業務及地區市場劃分之分類資料  
按業務劃分

	證券 投資		物業發展 及投資		娛樂 及消閒		工業		撇銷		綜合	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
截至六月三十日止六個月(未經審核及重列)												
<b>營業額</b>												
外部銷售收益	3,158	2,894	5,012	7,028	207	7,192	35,215	30,482	-	-	43,592	47,596
業務之間 銷售收益	-	-	-	-	-	823	-	-	-	(823)	-	-
<b>營業總額</b>	<b>3,158</b>	<b>2,894</b>	<b>5,012</b>	<b>7,028</b>	<b>207</b>	<b>8,015</b>	<b>35,215</b>	<b>30,482</b>	<b>-</b>	<b>(823)</b>	<b>43,592</b>	<b>47,596</b>
業務之間銷售收益按公開市值利率計算。												
<b>業績</b>												
分類業績	(6,239)	(2,039)	2,549	5,691	(965)	(95,145)	944	1,233	-	-	(3,711)	(90,260)
其他經營收益	2,078	1,540	15	41	14	2,538	113	25			2,220	4,144
經營虧損												
於娛樂消閒綜合 建設權益之減 值虧損											(1,491)	(86,116)
視作出售部份聯營 公司權益之盈利	-	-	-	-	-	-	3,278	-			3,278	-
融資成本											(3,334)	(6,336)
分攤聯營公司業績	-	-	-	-	-	-	2,672	-			2,672	-
分攤共同控制實 體業績	-	-	-	-	110	59	-	-			110	59
除稅前溢利(虧損)											1,235	(92,393)
稅項											(651)	(1,235)
除稅後溢利(虧損)											<b>584</b>	<b>(93,628)</b>

## 按地區市場劃分

	按業務地區市場銷售收益	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零三年 (未經審核) 港幣千元	二零零二年 (未經審核) 港幣千元
香港	4,134	13,547
馬來西亞	—	4,798
新加坡	4,042	8,016
中國	12,186	10,317
日本	23,230	10,918
	<u>43,592</u>	<u>47,596</u>

### 四. 僱員開支及折舊

期內，本集團已扣除其僱員開支相約港幣5,800,000元（截至二零零二年六月三十日止六個月：港幣6,600,000元）。

期內，本集團已扣除其物業、廠房及設備之折舊相約港幣2,500,000元（截至二零零二年六月三十日止六個月：港幣6,200,000元）。

### 五. 物業、廠房及設備之減值虧損

期內，本集團並無物業、廠房及設備之減值虧損確認入帳。（截至二零零二年六月三十日止六個月內，董事們已評估於RFC Far East Cafe Pte. Ltd.之投資其可收回款項及該公司產生持續性經營虧損之情況。期內，物業、廠房及設備之減值虧損港幣17,945,000元已確認入帳，有關使用於經營熱帶雨林餐館上之租賃物業裝修港幣17,324,000元及電動機械及其他設備港幣621,000元，於二零零二年八月，其經營於新加坡熱帶雨林餐館已結業。）

### 六. 於娛樂消閒綜合建設權益之減值虧損

期內，本集團並無於娛樂消閒綜合建設權益之減值虧損確認入帳。（截至二零零二年六月三十日止六個月內，董事們已評估本集團於娛樂消閒綜合建設之權益其可變現淨值及可收回款項，對本集團於未來其持續經營娛樂消閒綜合建設，不能產生正面現金流量。將不利本集團於娛樂消閒綜合建設之權益，預計不可收回款項，於娛樂消閒綜合建設權益減值虧損港幣68,500,000元已確認入帳。）

### 七. 視作出售部份聯營公司權益之盈利

於二零零三年六月二十日，Chinasoft International Limited (8216)於香港聯合交易所有限公司之創業板上市。Chinasoft International Limited以配售方式予公眾發行新股160,000,000股每股配售價為港幣0.32元。引至本公司於Chinasoft International Limited之控股權由36.85%攤薄至27.64%。因此，截至二零零三年六月三十日期間本公司應佔視作出售部份聯營公司權益之盈利為港幣3,278,000元（截至二零零二年六月三十日止六個月：無）。

## 八. 稅項

	截至六月三十日止六個月 二零零三年 (未經審核) 港幣千元	二零零二年 (未經審核 及重列) 港幣千元
稅項支出包括：		
遞延稅項	(292)	(649)
本期間稅項		
本公司及附屬公司		
本期間利得稅		
海外	(131)	(586)
分佔聯營公司應佔稅項	(228)	—
	<u>(651)</u>	<u>(1,235)</u>

香港利得稅乃根據本期間之估計應課稅溢利按稅率17.5%計算(截至二零零二年六月三十日止六個月：16%)。海外之稅項則按其有關司法權區之現行稅率計算。

遞延稅項乃按於清付負債或變賣資產時預期適用之稅率計算。

## 九. 股息

董事會已議決不派發截至二零零三年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零零二年六月三十日止六個月：無)。

## 十. 每股溢利(虧損)

每股基本溢利(虧損)乃根據本期間之溢利港幣226,000元(截至二零零二年六月三十日止六個月：(重列)虧損為港幣92,596,000元)及已發行普通股股份331,668,905股(截至二零零二年六月三十日止六個月：331,668,905股)計算。由於截至二零零三年六月三十日止期間，並沒有構成攤薄影響之普通股，故並無列出每股攤薄溢利。

## 業務回顧、展望及策略

### 1. 公司業績

截至二零零三年六月三十日止六個月之營業額為港幣43,592,000元，較二零零二年同期之港幣47,596,000元，減少8.4%。股東應佔溢利則為港幣226,000元。

### 2. 財務資源及流動資金

#### 借貸及抵押本集團資產

於二零零三年六月三十日，本集團業務資金來源由銀行借貸、無抵押貸款及經營業務之現金。本集團銀行及其他借貸總額約港幣149,000,000元(二零零二年十二月三十一日：港幣154,000,000元)。其中於一年內償還之為港幣144,000,000元(二零零二年十二月三十一日：港幣146,000,000元)，而於一年後償還之為港幣5,000,000元(二零零二年十二月三十一日：港幣8,000,000元)。有抵押貸款為港幣146,000,000元(二零零二年十二月三十一日：港幣151,000,000元)，而無抵押貸款為港幣3,000,000元(二零零二年十二月三十一日：港幣3,000,000元)。本集團借貸之主要貨幣為新加坡元。

利率按最優惠利率或香港銀行同業拆息率之最優惠借貸息率相符。本集團並無使用任何金融工具作對沖用途。

#### 資本負債比率

於二零零三年六月三十日，資本負債比率(銀行及其他借貸總額相對股東權益比率)為95%(二零零二年十二月三十一日：99%)。

#### 流動性比率

於二零零三年六月三十日，流動性比率為0.25倍(二零零二年十二月三十一日：0.25倍)。

#### 匯兌

本集團於期內並無任何重大之匯兌變動。

#### 資產抵押

於報告日期，本集團以總帳面值約港幣228,000,000元(二零零二年十二月三十一日：港幣234,000,000元)之本公司及其附屬公司若干投資物業、廠房、設備、汽車、上市投資及銀行存款，連同其附屬公司分別以法定按揭或抵押方式按予本集團之銀行及註冊財務機構，以令本集團及其附屬公司取得有抵押銀行信貸、邊際交易信貸、透支及旋轉銀行信貸及借貸信貸，可動用之最高金額分別約港幣187,000,000元(二零零二年十二月三十一日：港幣218,000,000元)及港幣113,000,000元(二零零二年十二月三十一日：港幣116,000,000元)。

#### 或然負債及資本承擔

於報告日期，本集團就附屬公司已使用之銀行信貸向銀行作出擔保相約港幣131,000,000元(二零零二年十二月三十一日：港幣131,000,000元)之或然負債。

於報告日期，本集團並無已授權及訂約之投資項目之未繳足成資本(二零零二年十二月三十一日：無)。本集團並無已授權但未訂約之資本開支(二零零二年十二月三十一日：無)。

#### 重大收購及出售附屬公司及聯營公司

於中期報告期間，本集團並無重大收購及出售附屬公司及聯營公司。

### 3. 業務回顧

二零零三年上半年，Chinasoft International Limited(「CSI」)成功於香港聯合交易所有限公司創業板上市。CSI上市後，遠東科技有限公司仍然為該公司單一最大股東。由於中國各政府機關及省政府亦致力提高對公眾資訊科技服務及效率，對該公司之服務及產品需求增加，所以CSI業績保持有正增長。CSI在軟件服務及產品仍為其中一個領導者，我們估計在未來數年，該服務將會有更大需求。

工業項目方面，江蘇續續西爾克製衣有限公司之業績與去年相約，銷售訂單於上半年保持穩定，我們估計有關收入及盈利之全年業績接近去年。

隨着蘇州市對混凝土產品之需求增加，蘇州金宣商品砼有限公司銷售額於期內增加，但是面對激烈之競爭，銷售價格亦受到重大壓力。



物業部方面，於新加坡之Parkway Centre及香港商業物業之租金收入與二零零二年相若。物業市場之復甦，使我們對該等物業之前景感到樂觀。

新加坡Rainforest Cafe Restaurant之結業及出售馬來西亞哥爾夫球渡假村後，本集團之營運虧損減少及資本負債比率降低。為減低本集團資本負債比率，我們將會繼續出售非核心資產。

#### 4. 僱員及薪酬政策

本集團於二零零三年六月三十日之僱員總人數約為600人，僱員之薪酬乃根據工作性質及市道而釐定。期內，本集團並無為僱員採納任何購股權及培訓計劃。

#### 購買、出售或購回本公司之證券

於回顧期內，本公司及其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之證券。

#### 最佳應用守則

本公司董事並不知悉有任何資料，足以顯示本公司截至於二零零三年六月三十日止半年度內違反香港聯合交易所有限公司之證券上市規則附錄十四所載之最佳應用守則。

#### 於香港聯合交易所有限公司網站刊登中期業績

載有香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16第46(1)至46(6)段規定之中期業績詳盡資料將於適當時候在香港聯合交易所有限公司網站刊登。

承董事會命  
董事總經理  
邱達根

香港，二零零三年九月十九日