

目錄

頁次

公司資料	2
董事總經理報告書	3
上市規則規定提供之資料	7
簡明綜合收益表	10
簡明綜合資產負債表	11
簡明綜合現金流量表	13
簡明綜合股本變動報表	14
簡明財務報表附註	16

本中期報告書之中英文本如有歧義，概以英文為準。

公司資料

註冊地點

香港

董事會

執行董事：

邱德根太平紳士 (主席)

邱達成，B.A. (董事總經理)

邱達根，B.Sc. (董事總經理)

拿督邱達昌，B.Sc.

非執行董事：

邱達強

邱達偉，B.A.

邱達文，B.A.

邱美琪，LL. B.

獨立非執行董事：

馬志民

鄒小康

公司秘書

周國和，FCS, FHKSA

法律顧問

胡關李羅律師事務所

Balkenende Chew & Siaw

核數師

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司

東亞銀行有限公司

新加坡發展銀行有限公司

香港上海滙豐銀行有限公司

註冊辦事處

香港德輔道中121號

遠東發展大廈16樓

股份登記處

香港中央證券登記有限公司

香港皇后大道東183號

合和中心17樓

1712-1716號舖

證券交易所

本公司之股份

於香港聯合交易所有限公司上市

網址

<http://www.fet.com.hk>

董事總經理報告書

中期業績

遠東科技國際有限公司（「本公司」）之董事會宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零三年六月三十日止半年度未經審核之中期財務業績連同去年同期之比較數字。此未經審核中期財務業績已由本公司之審核委員會審閱。

公司業績

截至二零零三年六月三十日止六個月之營業額為港幣43,592,000元，較二零零二年同期之港幣47,596,000元，減少8.4%。股東應佔溢利則為港幣226,000元。

財務資源及流動資金

借貸及抵押本集團資產

於二零零三年六月三十日，本集團業務資金來源由銀行借貸、無抵押貸款及經營業務之現金。本集團銀行及其他借貸總額約港幣149,000,000元（二零零二年十二月三十一日：港幣154,000,000元）。其中於一年內償還之為港幣144,000,000元（二零零二年十二月三十一日：港幣146,000,000元），而於一年後償還之為港幣5,000,000元（二零零二年十二月三十一日：港幣8,000,000元）。有抵押貸款為港幣146,000,000元（二零零二年十二月三十一日：港幣151,000,000元），而無抵押貸款為港幣3,000,000元（二零零二年十二月三十一日：港幣3,000,000元）。本集團借貸之主要貨幣為新加坡元。

利率按最優惠利率或香港銀行同業拆息率之最優惠借貸息率相符。本集團並無使用任何金融工具作對沖用途。

資本負債比率

於二零零三年六月三十日，資本負債比率（銀行及其他借貸總額相對股東權益比率）為95%（二零零二年十二月三十一日：99%）。

流動性比率

於二零零三年六月三十日，流動性比率為0.25倍（二零零二年十二月三十一日：0.25倍）。

董事總經理報告書

財務資源及流動資金 (續)

匯兌

本集團於期內並無任何重大之匯兌變動。

資產抵押

於報告日期，本集團以總帳面值約港幣228,000,000元(二零零二年十二月三十一日：港幣234,000,000元)之本公司及其附屬公司若干投資物業、廠房、設備、汽車、上市投資及銀行存款，連同其附屬公司分別以法定按揭或抵押方式按予本集團之銀行及註冊財務機構，以令本集團及其附屬公司取得有抵押銀行信貸、邊際交易信貸、透支及旋轉銀行信貸及借貸信貸，可動用之最高金額分別約港幣187,000,000元(二零零二年十二月三十一日：港幣218,000,000元)及港幣113,000,000元(二零零二年十二月三十一日：港幣116,000,000元)。

或然負債及資本承擔

於報告日期，本集團就附屬公司已使用之銀行信貸向銀行作出擔保相約港幣131,000,000元(二零零二年十二月三十一日：港幣131,000,000元)之或然負債。

於報告日期，本集團並無已授權及訂約之投資項目之未繳足資本(二零零二年十二月三十一日：無)。本集團並無已授權但未訂約之資本開支(二零零二年十二月三十一日：無)。

重大收購及出售附屬公司及聯營公司

於中期報告期間，本集團並無重大收購及出售附屬公司及聯營公司。

董事總經理報告書

中期股息

董事會已議決不派發截至二零零三年六月三十日止六個月之中期股息（截至二零零二年六月三十日止六個月：無）

業務回顧及展望

二零零三年上半年，中軟國際有限公司（「中軟」）成功於香港聯合交易所有限公司創業板上市。中軟上市後，遠東科技國際有限公司仍然為該公司單一最大股東。由於中國各政府機關及省政府亦致力提高對公眾資訊科技服務及效率，對該公司之服務及產品需求增加，所以中軟業績保持有正增長。中軟在軟件服務及產品仍為其中一個領導者，我們估計在未來數年，該服務將會有更大需求。

工業項目方面，江蘇續續西爾克製衣有限公司之業績與去年相若，銷售訂單於上半年保持穩定，我們估計有關收入及盈利之全年業績接近去年。

隨着蘇州市對混凝土產品之需求增加，蘇州金宣商品有限公司銷售額於期內增加，但是面對激烈之競爭，銷售價格仍受到重大壓力。

物業部方面，於新加坡之Parkway Centre及香港商業物業之租金收入與二零零二年相若。物業市場之復甦，使我們對該等物業之前景感到樂觀。

新加坡熱帶雨林餐館之結業及出售馬來西亞哥爾夫球渡假村後，本集團之營運虧損減少及資本負債比率降低。為減低本集團資本負債比率，我們將會繼續出售非核心資產。

董事總經理報告書

僱員及薪酬政策

本集團於二零零三年六月三十日之僱員總人數約為600人，僱員之薪酬乃根據工作性質及市道而釐定。期內，本集團並無為僱員採納任何購股權及培訓計劃。

承董事會命
董事總經理
邱達根

香港，二零零三年九月十九日

上市規則規定提供之資料

董事擁有股份權益

於二零零三年六月三十日，本公司各董事於本公司或其任何相聯法團（按《證券及期貨條例》第XV部之定義詮釋）之股份中擁有須遵照《證券及期貨條例》第352條之規定記載入該條例所述的登記冊（包括根據《證券及期貨條例》第344條被視為擁有之權益），或須遵照香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之《證券上市規則》（「《上市規則》」）之規定知會本公司及聯交所之權益如下：

董事	個人權益	所持之普通股股份數目		總額
		家族權益	公司權益	
邱德根 本公司	5,048,000	6,110,000 [▲]	99,768,800*	110,926,800
邱達成 本公司	16,610,200	—	30,400,000#	47,010,200
Tang Dynasty City Pte. Ltd.	1,250,000	—	—	1,250,000
Tang City Properties Pte. Ltd.	10,000	—	—	10,000
邱達強 本公司	11,000,000	—	30,400,000#	41,400,000
邱達偉 本公司	201,000	—	—	201,000
邱美琪 本公司	5,000,000	—	—	5,000,000
邱達根 本公司	25,456,211	—	—	25,456,211

* 於99,768,800股股份之中，*Far East Consortium International Limited*實益擁有93,540,200股。

30,400,000股由*Cape York Investments Limited*持有，該公司由邱達成先生及邱達強先生共同所擁有。

▲ 6,110,000股由邱德根先生之夫人邱裘錦蘭女士持有。

董事擁有股份權益 (續)

除上文所披露者外，於二零零三年六月三十日，本公司各董事及彼等的聯繫人士概無於本公司或其任何相聯法團之股份、債權證或相關股份中擁有須遵照《證券及期貨條例》第352條之規定記載入該條例所述的登記冊內(包括根據《證券及期貨條例》第344條彼等被視為擁有的權益或淡倉)，或須遵照《上市規則》知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

主要股東

於二零零三年六月三十日，除上文所披露關於董事之權益外，下列股東直接或間接地擁有本公司全部已發行股本中5%或以上權益，而該等權益須遵照《證券及期貨條例》第336條之規定載錄於須予備存之登記冊內：

股東名稱	持有本公司 普通股股份數目	百分率
Far East Consortium International Limited (「FECIL」) (附註一)	93,540,200	28.2
Far East Consortium (B.V.I.) Limited (「FECBVIL」) (附註二)	93,540,200	28.2
遠東發展有限公司 (「FECL」) (附註三)	65,208,200	19.7
Tricom Cyberworld Holdings Limited	19,282,000	5.81
Max Point Holdings Limited (「MPH」) (附註四)	17,736,000	5.34
陳偉基 (「CWK」) (附註四)	17,736,000	5.34

附註：

- (一) 由於FECIL擁有FECBVIL之100%股權，故視作擁有該等股份之權益。謹請注意由FECIL實益持有之股權乃重覆計算或包括在上文「董事擁有股份權益」一節所述本公司主席邱德根先生之公司權益所載之股權內。
- (二) 由於FECBVIL擁有FECL控制性股權及一間直接持有本公司股份28,332,000股公司之100%股權，故視作擁有該等股份之權益。
- (三) 由於FECL擁有本公司股份29,327,000股之直接股權及三間直接持有本公司股份合共35,881,200股公司之100%股權，故視作擁有該等股份之權益。
- (四) 由CWK所擁有之MPH持有本公司17,736,000股，CWK所持有之股權重覆包括在MPH之股權內。

主要股東 (續)

除上文所披露者外，據本公司董事所知，概無任何本公司董事以外的人士於二零零三年六月三十日直接或間接地擁有本公司全部已發行股本中5%或以上的權益或直接或間接地持有本公司全部已發行股本中任何須予披露之淡倉，而該等權益或淡倉須遵照《證券及期貨條例》第336條載錄於須予備存之登記冊內。

購買、出售或贖回本公司之證券

於回顧期內，本公司及其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之證券。

最佳應用守則

本公司董事並不知悉有任何資料，足以顯示本公司截至於二零零三年六月三十日止半年度內違反香港聯合交易所有限公司之證券上市規則附錄十四所載之最佳應用守則。

簡明綜合收益表

截至二零零三年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零三年 (未經審核)	二零零二年 (未經審核 及重列)
		港幣千元	港幣千元
營業額	三	43,592	47,596
銷售成本		(37,734)	(34,738)
毛利		5,858	12,858
其他經營收益		2,220	4,144
分銷成本		(47)	(273)
行政開支	四	(7,026)	(14,936)
其他經營開支		(79)	(1,464)
於證券投資之減值虧損		(2,417)	—
物業、廠房及設備之減值虧損	五	—	(17,945)
經營虧損		(1,491)	(17,616)
於娛樂消閒綜合建設權益之 減值虧損	六	—	(68,500)
視作出售部份聯營公司 權益之盈利	七	3,278	—
融資成本		(3,334)	(6,336)
分攤聯營公司業績		2,672	—
分攤共同控制實體業績		110	59
除稅前溢利(虧損)		1,235	(92,393)
稅項	八	(651)	(1,235)
未計少數股東權益前溢利(虧損)		584	(93,628)
少數股東權益		(358)	1,032
本期間溢利(虧損)淨額		226	(92,596)
股息	九	無	無
每股溢利(虧損) 基本	十	0.07仙	(27.9仙)

簡明綜合資產負債表

於二零零三年六月三十日止結算

	附註	二零零三年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零二年 十二月三十一日 (經審核及重列) 港幣千元
非流動資產			
投資物業		208,770	211,101
物業、廠房及設備	十二	27,453	28,000
持作發展之土地		2,734	2,734
娛樂消閒綜合建設	十一	68,500	68,500
於聯營公司之權益		27,579	22,124
於共同控制實體之權益		7,172	7,062
於證券之投資		9,605	16,730
遞延稅項資產		2,637	2,548
		<u>354,450</u>	<u>358,799</u>
流動資產			
存貨		7,153	7,590
於證券之投資		9,800	8,067
貿易及其他應收款項	十三	27,595	28,267
應收聯營公司款項		4	607
已抵押銀行存款		10,466	6,633
銀行結存及現金		4,673	8,549
		<u>59,691</u>	<u>59,713</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	十四	59,522	54,480
應付董事款項		25,444	28,588
應付關連公司款項		1,708	1,776
應付共同控制實體款項		508	298
稅項負債		4,729	5,155
融資租約承擔		8	8
銀行及其他借貸	十五	144,061	146,168
		<u>235,980</u>	<u>236,473</u>
流動負債淨額		<u>(176,289)</u>	<u>(176,760)</u>
		<u><u>178,161</u></u>	<u><u>182,039</u></u>

簡明綜合資產負債表 (續)

於二零零三年六月三十日止結算

	附註	二零零三年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零二年 十二月三十一日 (經審核及重列) 港幣千元
股本及儲備			
股本	十六	331,669	331,669
儲備		(174,727)	(174,639)
		<u>156,942</u>	<u>157,030</u>
少數股東權益		<u>15,457</u>	<u>16,922</u>
非流動負債			
融資租約承擔		15	16
銀行及其他借貸	十五	5,075	7,513
遞延稅項負債		672	558
		<u>5,762</u>	<u>8,087</u>
		<u>178,161</u>	<u>182,039</u>

簡明綜合現金流量表

截至二零零三年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月 二零零三年 (未經審核) 港幣千元	二零零二年 (未經審核 及重列) 港幣千元
源自經營業務之現金淨額	4,099	5,897
用於投資活動之現金淨額	(3,197)	(6,899)
(用於) 源自融資活動之現金淨額	<u>(4,950)</u>	<u>2,024</u>
現金及現金等價物之(減少)增加淨額	(4,048)	1,022
於一月一日之現金及現金等價物	8,549	8,767
匯率變動之影響	<u>—</u>	<u>83</u>
於六月三十日之現金及現金等價物	<u><u>4,501</u></u>	<u><u>9,872</u></u>
現金及現金等價物結存分析		
銀行結存及現金	4,673	11,996
銀行透支	<u>(172)</u>	<u>(2,124)</u>
	<u><u>4,501</u></u>	<u><u>9,872</u></u>

簡明綜合股本變動報表

截至二零零三年六月三十日止六個月

	股本 港幣千元	股份溢價 港幣千元	投資物業 重估儲備 港幣千元	外匯儲備 港幣千元	累計溢利 (虧損) 港幣千元	總額 港幣千元
於二零零二年一月一日						
— 原先呈列	331,669	282,892	12,159	(27,384)	(288,065)	311,271
— 上年度調整	—	—	—	—	2,401	2,401
	<u>331,669</u>	<u>282,892</u>	<u>12,159</u>	<u>(27,384)</u>	<u>(285,664)</u>	<u>313,672</u>
重估減少扣除 少數股東權益	—	—	(10,741)	—	—	(10,741)
源自折算海外附屬公司之 外幣換算差額	—	—	—	8,485	—	8,485
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(10,741)</u>	<u>8,485</u>	<u>—</u>	<u>(2,256)</u>
淨虧損未確認計入收益表	—	—	(10,741)	8,485	—	(2,256)
投資物業之出售撥回 於附屬公司投資之 出售撥回	—	—	(927)	—	—	(927)
本年度虧損淨額	—	—	—	27,081	—	27,081
— 原先呈列	—	—	—	—	(179,242)	(179,242)
— 本年度調整	—	—	—	—	(1,298)	(1,298)
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(1,298)</u>	<u>(1,298)</u>
於二零零三年一月一日						
— 重列	331,669	282,892	491	8,182	(466,204)	157,030
	<u>331,669</u>	<u>282,892</u>	<u>491</u>	<u>8,182</u>	<u>(466,204)</u>	<u>157,030</u>
本期間溢利淨額	—	—	—	—	226	226
源自折算海外附屬公司之 外幣換算差額	—	—	—	(314)	—	(314)
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(314)</u>	<u>—</u>	<u>(314)</u>
於二零零三年六月三十日	<u>331,669</u>	<u>282,892</u>	<u>491</u>	<u>7,868</u>	<u>(465,978)</u>	<u>156,942</u>

簡明綜合股本變動報表 (續)

截至二零零三年六月三十日止六個月

	股本 港幣千元	股份溢價 港幣千元	投資物業 重估儲備 港幣千元	外匯儲備 港幣千元	累計溢利 (虧損) 港幣千元	總額 港幣千元
於二零零一年一月一日						
— 原先呈列	331,669	282,892	27,059	(22,023)	(231,390)	388,207
— 上年度調整	—	—	—	—	3,373	3,373
	<u>331,669</u>	<u>282,892</u>	<u>27,059</u>	<u>(22,023)</u>	<u>(228,017)</u>	<u>391,580</u>
重估減少扣除 少數股東權益	—	—	(14,900)	—	—	(14,900)
源自折算海外附屬公司之 外幣換算差額	—	—	—	(5,361)	—	(5,361)
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(14,900)</u>	<u>(5,361)</u>	<u>—</u>	<u>(20,261)</u>
淨虧損未確認計入收益表	—	—	(14,900)	(5,361)	—	(20,261)
本年度虧損淨額	—	—	—	—	(56,675)	(56,675)
— 原先呈列	—	—	—	—	(56,675)	(56,675)
— 本年度調整	—	—	—	—	(972)	(972)
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(972)</u>	<u>(972)</u>
於二零零二年一月一日						
— 重列	331,669	282,892	12,159	(27,384)	(285,664)	313,672
	<u>331,669</u>	<u>282,892</u>	<u>12,159</u>	<u>(27,384)</u>	<u>(285,664)</u>	<u>313,672</u>
本期間虧損淨額	—	—	—	—	(91,947)	(91,947)
— 原先呈列	—	—	—	—	(91,947)	(91,947)
— 本期間調整	—	—	—	—	(649)	(649)
源自折算海外附屬公司之 外幣換算差額	—	—	—	7,381	—	7,381
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>7,381</u>	<u>—</u>	<u>7,381</u>
於二零零二年六月三十日						
— 重列	<u>331,669</u>	<u>282,892</u>	<u>12,159</u>	<u>(20,003)</u>	<u>(378,260)</u>	<u>228,457</u>

簡明財務報表附註

一. 呈報基準

簡明財務報表乃根據由香港會計師公會頒佈之會計實務準則第25條「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用披露規定而編製，及應與二零零二年度財務報表一併閱讀。

二. 會計政策及比較數字

簡明財務報表乃按實際成本法編製，並已就重估投資物業及證券投資作出修訂。

本集團除因採納以下適用於本集團於二零零三年一月一日或以後開始之會計期間生效之香港會計師公會頒佈之經修訂會計實務準則第12條「所得稅」外，於編製此未經審核簡明財務報表所採納之會計政策及計算方法與本集團編製於截至二零零二年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者一致。

由於採納此等經修訂之會計實務準則，導致本集團之會計政策出現下列變動：

期內，本集團採納會計實務準則第12條「所得稅」（經修訂）。該經修訂準則之主要影響與遞延稅項有關，當中規定必須採納資產負債表負債法，據此，就簡明財務報表內之資產負債帳面值與計算應課稅溢利所用相應稅基之所有臨時差額確認遞延稅項，惟少數例外情況除外。會計實務準則第12條（經修訂）並無任何特定過渡規定，會計政策變動導致於二零零二年一月一日之累計虧損減少港幣2,401,000元（二零零一年一月一日：累計虧損減少港幣3,373,000元）。去年同期之若干比較數字已重列以符合本期間之呈報方式。

三、按業務及地區市場劃分之分類資料

按業務劃分

	證券投資		物業發展及投資		娛樂及消閒		工業		撇銷		綜合	
	截至六月三十日止六個月(未經審核及重列)											
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
營業額												
外部銷售收益	3,158	2,894	5,012	7,028	207	7,192	35,215	30,482	-	-	43,592	47,596
業務之間 銷售收益	-	-	-	-	-	823	-	-	-	(823)	-	-
營業總額	<u>3,158</u>	<u>2,894</u>	<u>5,012</u>	<u>7,028</u>	<u>207</u>	<u>8,015</u>	<u>35,215</u>	<u>30,482</u>	<u>-</u>	<u>(823)</u>	<u>43,592</u>	<u>47,596</u>

業務之間銷售收益按公開市值利率計算。

業績												
分類業績	<u>(6,239)</u>	<u>(2,039)</u>	<u>2,549</u>	<u>5,691</u>	<u>(965)</u>	<u>(95,145)</u>	<u>944</u>	<u>1,233</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(3,711)</u>	<u>(90,260)</u>
其他經營收益	2,078	1,540	15	41	14	2,538	113	25	-	-	2,220	4,144
經營虧損												
於娛樂消閒綜合 建設權益之減 值虧損											(1,491)	(86,116)
視作出售部份聯營 公司權益之盈利	-	-	-	-	-	-	3,278	-	-	-	3,278	-
融資成本											(3,334)	(6,336)
分攤聯營公司業績	-	-	-	-	-	-	2,672	-	-	-	2,672	-
分攤共同控制 實體業績	-	-	-	-	110	59	-	-	-	-	110	59
除稅前溢(虧)損											1,235	(92,393)
稅項											(651)	(1,235)
除稅後溢(虧)損											<u>584</u>	<u>(93,628)</u>

三. 按業務及地區市場劃分之分類資料(續)

按地區市場劃分

	按業務地區市場銷售收益	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零三年 (未經審核) 港幣千元	二零零二年 (未經審核) 港幣千元
香港	4,134	13,547
馬來西亞	—	4,798
新加坡	4,042	8,016
中國	12,186	10,317
日本	23,230	10,918
	<u>43,592</u>	<u>47,596</u>

四. 僱員開支及折舊

期內，本集團已扣除其僱員開支相約港幣5,800,000元(截至二零零二年六月三十日止六個月：港幣6,600,000元)。

期內，本集團已扣除其物業、廠房及設備之折舊相約港幣2,500,000元(截至二零零二年六月三十日止六個月：港幣6,200,000元)。

五. 物業、廠房及設備之減值虧損

期內，本集團並無物業、廠房及設備之減值虧損確認入帳。(截至二零零二年六月三十日止六個月內，董事們已評估於RFC Far East Cafe Pte. Ltd.之投資其可收回款項及該公司產生持續性經營虧損之情況。期內，物業、廠房及設備之減值虧損港幣17,945,000元已確認入帳，包括有關使用於經營熱帶雨林餐館上之租賃物業裝修港幣17,324,000元及電動機械及其他設備港幣621,000元。經營於新加坡熱帶雨林餐館於二零零二年八月已結業。)

六. 於娛樂消閒綜合建設權益之減值虧損

期內，本集團並無於娛樂消閒綜合建設權益之減值虧損確認入帳。(截至二零零二年六月三十日止六個月內，董事們已評估本集團於娛樂消閒綜合建設之權益其可變現淨值及可收回款項，對本集團於未來其持續經營娛樂消閒綜合建設，不能產生正面現金流量。將不利本集團於娛樂消閒綜合建設之權益，預計不可收回款項，於娛樂消閒綜合建設權益減值虧損港幣68,500,000元已確認入帳。)

七. 視作出售部份聯營公司權益之盈利

於二零零三年六月二十日，中軟國際有限公司（「中軟」）(8216) 於香港聯合交易所有限公司之創業板上市後，中軟以配售方式予公眾發行160,000,000新股每股配售價為港幣0.32元，引至本公司於中軟之控股權由36.85%攤薄至27.64%。因此，截至二零零三年六月三十日期間本公司應佔視作出售部份聯營公司權益之盈利為港幣3,278,000元（截至二零零二年六月三十日止六個月：無）。

八. 稅項

	截至六月三十日止六個月	
	二零零三年 (未經審核)	二零零二年 (未經審核 及重列)
	港幣千元	港幣千元
稅項支出包括：		
遞延稅項	(292)	(649)
本期間稅項		
本公司及附屬公司		
本期間利得稅		
海外	(131)	(586)
分佔聯營公司應佔稅項	(228)	—
	<u>(651)</u>	<u>(1,235)</u>

香港利得稅乃根據本期間之估計應課稅溢利按稅率17.5%計算（截至二零零二年六月三十日止六個月：16%）。海外之稅項則按其有關司法權區之現行稅率計算。

遞延稅項乃按於清付負債或變賣資產時預期適用之稅率計算。

九. 股息

董事會已議決不派發截至二零零三年六月三十日止六個月之中期股息（截至二零零二年六月三十日止六個月：無）。

十. 每股溢利（虧損）

每股基本溢利（虧損）乃根據本期間之溢利港幣226,000元（截至二零零二年六月三十日止六個月：（重列）虧損為港幣92,596,000元）及已發行普通股股份331,668,905股（截至二零零二年六月三十日止六個月：331,668,905股）計算。由於截至二零零三年六月三十日止期間，並沒有構成攤薄影響之普通股，故並無列出每股攤薄溢利。

十一. 娛樂消閒綜合建設

	本集團	
	二零零三年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零二年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
於一月一日	68,500	137,000
減：確認減值虧損(附註六)	—	(68,500)
	<hr/>	<hr/>
於六月三十日,十二月三十一日	<u>68,500</u>	<u>68,500</u>

於一九九四年，本集團與 Singapore Leisure Industries Pte. Ltd. (「SLI」) 訂立一份興建協議。於SLI擁有之土地上，本集團將興建娛樂消閒綜合建設之建築結構，稱作「唐城」，以交換一項經營娛樂消閒綜合建設之三十年租約。

於一九九六年，本集團與 Admiralty Leisure Pte. Ltd. (「AL」) 訂立一份買賣協議。出售於三期娛樂消閒綜合建設興建協議之權益。與此同時，AL與SLI訂立一份完全相同條款之全新興建協議。因此於一九九七年，本集團與AL訂立之契約，AL同意於某情況下轉讓予本集團所有於娛樂消閒綜合建設興建協議之權益、利益及益處。

於二零零零年，本集團已完成及最終將該建設售予AL，其中一項應收款項淨值港幣137,000,000元，引致已確認減值虧損港幣153,576,789元。

於二零零一年，AL已被清盤。於有關上述契約下之條款。AL未能償還應收款項予本集團，於興建協議及娛樂消閒綜合建設之憲法狀況附予本集團完全控制分配之權益。該權益，包括於二零零一年十二月三十一日止結算之本集團之資產負債表中按金額相等於港幣137,000,000元之購買代價淨值。

隨着AL之清盤，娛樂消閒綜合建設在法庭命令下已交還SLI處理。董事們據此作出反對，與SLI進商議已修訂興建協議之條款，尤其關於娛樂消閒綜合建設之用途及經營租約之條款。

於二零零二年，董事們已評估本集團於娛樂消閒綜合建設權益之可收回款項，於二零零二年十二月三十一日，董事們意見認為本集團於娛樂消閒綜合建設之權益最少之剩餘價值為其帳面值港幣68,500,000元，其減值虧損港幣68,500,000元已確認於收益表內扣除。

十二. 物業、廠房及設備之添置

本集團於期內動用相約港幣2,103,000元(截止二零零二年十二月三十一日止年度: 港幣1,791,000元)。其中並無(截止二零零二年十二月三十一日止年度: 港幣172,000元)添置於中期租約持有中國土地及樓宇; 港幣2,048,000元(截止二零零二年十二月三十一日止年度: 無)添置於在建工程; 並無(截止二零零二年十二月三十一日止年度: 港幣41,000元)添置於持有海外永久業權土地之高爾夫球渡假綜合建設; 港幣55,000元(截止二零零二年十二月三十一日止年度: 港幣973,000元)添置於升降機、電動機械及其他設備; 並無(截止二零零二年十二月三十一日止年度: 港幣150,000元)添置於展品、陳列品、傢俬、設備及戲服; 並無(截止二零零二年十二月三十一日止年度: 港幣452,000元)添置於電車、客車及汽車。

十三. 貿易及其他應收款項

商品銷售方面, 本集團之政策是平均予貿易客戶30至90日付款期。分別向租戶應收之租金及客戶應收之服務費, 須於發票送交後繳付。於報告日期, 貿易應收款項之帳齡分析如下:

	本集團	
	二零零三年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零二年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
0-30日	7,170	8,135
31-60日	516	1,135
61-90日	2,080	432
超過90日	4,600	4,962
貿易應收款項總額	14,366	14,664
其他應收款項	13,229	13,603
	<u>27,595</u>	<u>28,267</u>

十四. 貿易及其他應付款項

於報告日期, 貿易應付款項之帳齡分析如下:

	本集團	
	二零零三年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零二年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
0-30日	705	1,902
31-60日	705	1,245
61-90日	854	661
超過90日	16,393	14,126
貿易應付款項總額	18,657	17,934
其他應付款項	40,865	36,546
	<u>59,522</u>	<u>54,480</u>

十五. 銀行及其他借貸

	本集團	
	二零零三年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零二年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
銀行透支	172	—
銀行貸款	147,164	149,127
其他貸款	1,800	4,554
	<u>149,136</u>	<u>153,681</u>
有抵押	146,102	150,567
無抵押	3,034	3,114
	<u>149,136</u>	<u>153,681</u>
到期之銀行借貸、其他貸款及透支分述如下：		
一年以內	144,061	146,168
一年以上但不超過兩年	2,400	4,800
兩年以上但不超過五年	2,675	2,713
	<u>149,136</u>	<u>153,681</u>
一年內到期之款項 列入流動負債	<u>(144,061)</u>	<u>(146,168)</u>
一年後到期之款項	<u>5,075</u>	<u>7,513</u>

十六. 股本

	每股面值港幣 一元普通股數目 (千位數)	名義價值 港幣千元
法定股本：		
於二零零二年一月一日，		
二零零二年十二月三十一日，		
二零零三年一月一日		
及二零零三年六月三十日	<u>700,000</u>	<u>700,000</u>
已發行及繳足股本：		
於二零零二年一月一日，		
二零零二年十二月三十一日，		
二零零三年一月一日		
及二零零三年六月三十日	<u>331,669</u>	<u>331,669</u>

本公司法定、已發行及繳足股本於本中期報告期間內，並無變動。

十七. 資產抵押

於報告日期：

- (a) 取得銀行信貸約港幣50,000,000元(二零零二年十二月三十一日：港幣50,000,000元)，其中約港幣18,600,000元(二零零二年十二月三十一日：港幣22,000,000元)為已用資金，由本集團持有於香港若干投資物業之總帳面值約港幣45,600,000元(二零零二年十二月三十一日：港幣45,600,000元)以法定按揭方式作抵押。
- (b) 取得有關證券交易之邊際交易信貸約港幣3,500,000元(二零零二年十二月三十一日：港幣5,900,000元)，其中約港幣1,800,000元(二零零二年十二月三十一日：港幣4,600,000元)為已用資金，由本集團持有之上市投資約值港幣9,000,000元(二零零二年十二月三十一日：港幣17,000,000元)作抵押。
- (c) 取得透支及旋轉銀行信貸約港幣9,900,000元(二零零二年十二月三十一日：港幣6,200,000元)，其中全部為未用資金，(二零零二年十二月三十一日：全部為未用資金)，由本集團持有之定期存款約港幣10,500,000元(二零零二年十二月三十一日：港幣6,600,000元)作抵押。
- (d) 取得透支及旋轉銀行信貸約港幣9,900,000元(二零零二年十二月三十一日：港幣40,000,000元)；其中約港幣8,900,000元為已用資金，(二零零二年十二月三十一日：港幣5,000,000元)，由本公司持有之全部資產，以浮動押記方式作抵押。

十七. 資產抵押(續)

- (e) 取得銀行信貸約港幣113,200,000元(二零零二年十二月三十一日:港幣115,500,000元)其中港幣113,000,000元(二零零二年十二月三十一日:港幣115,400,000元)為已用資金,以下列作抵押:
- (i) 本集團於新加坡之投資物業總帳面淨值約港幣163,200,000元(二零零二年十二月三十一日:港幣164,500,000元);及
- (ii) 由本公司及本公司之一位董事分別擔保。

十八. 或然負債

於報告日期,尚未於財務報表內撥備之或然負債如下:

	本集團		本公司	
	二零零三年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零二年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元	二零零三年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零二年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
就附屬公司使用之銀行 信貸向銀行作出擔保	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>130,944</u>	<u>130,944</u>

十九. 營運租約承擔

於報告日期,本集團及本公司並無營運租約承擔(二零零二年十二月三十一日:無)。

二十. 資本承擔

於報告日期,尚未於財務報表內撥備已授權及訂約之未完成資本承擔如下:

	本集團		本公司	
	二零零三年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零二年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元	二零零三年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零二年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
投資項目之未繳足資本	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>9,678</u>	<u>9,678</u>

於報告日期,本集團及本公司並無已授權但未訂約之資本開支。