



Far East Technology International Limited

遠東科技國際有限公司

香港上市公司股票代號：0036



中期報告
2006

目錄

	頁次
公司資料	2
董事總經理兼行政總裁報告書	3
其他資料	7
簡明綜合收益表	13
簡明綜合資產負債表	15
簡明綜合股本變動報表	17
簡明綜合現金流量表	19
簡明綜合中期財務報表附註	20

本中期報告之中、英文本如有歧義，概以英文本為準。

公司資料

註冊地點

香港

董事會

執行董事：

邱德根 太平紳士 (主席)

邱達根先生，B.Sc.

(董事總經理兼行政總裁)

邱達成先生，B.A.

非執行董事：

丹斯里拿督邱達昌，B.Sc.

邱達強先生

邱達偉先生，B.A.

邱達文先生，B.A.

邱美琪小姐，LL. B.

獨立非執行董事：

林家禮博士

方仁宏先生

嚴慶華先生

審核委員會

林家禮博士 (主席)

方仁宏先生

邱達偉先生，B.A.

薪酬委員會

邱達根先生，B.Sc. (主席)

林家禮博士

方仁宏先生

公司秘書

呂鴻光先生，FCPA, FCCA, CGA

合資格會計師

呂鴻光先生，FCPA, FCCA, CGA

法律顧問

胡關李羅律師事務所

核數師

德勤·關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司

香港上海滙豐銀行有限公司

東亞銀行有限公司

恒生銀行有限公司

註冊辦事處

香港德輔道中121號

遠東發展大廈16樓

主要辦事處

香港德輔道中121號

遠東發展大廈18樓

1802-1804室

股份登記處

香港中央證券登記有限公司

香港皇后大道東183號

合和中心17樓

1712-1716號舖

上市資料

香港聯合交易所有限公司

(「聯交所」)：036

每手股份：3,000

網址

<http://www.fet.com.hk>

董事總經理兼行政總裁報告書

公司業績

本公司及其附屬公司（「本集團」）於截至二零零六年六月三十日止六個月（「期內」）之營業額錄得港幣42,100,000元（二零零五年：港幣30,300,000元），較二零零五年同期上升38.94%。本公司股權持有人虧損則為港幣1,350,000元（二零零五年溢利：港幣4,000,000元），比對去年同期減少1.34倍。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零零六年六月三十日，本集團持有之現金及銀行結存為港幣33,400,000元（二零零五年：港幣46,500,000元）。基本上，本集團的資金政策是源自經營業務內部產生之現金及銀行信貸之融資。於二零零六年六月三十日，本集團之所有借貸達約港幣17,330,000元（二零零五年：港幣15,750,000元），其中須於一年內償還之貸款達約港幣17,020,000元（二零零五年：港幣15,380,000元），餘額為於一年後償還之貸款及所借貸均有抵押之借貸。本集團借貸主要以港幣、日元及美元記帳。利率按最優惠利率或香港銀行同業拆息之最優惠借貸息率相符。本集團並無使用任何金融工具作對沖用途。

資本負債比率及流動比率

於二零零六年六月三十日，本集團之資本負債比率（銀行及其他貸款總額相對股東權益比率）輕微增加至10.04%（二零零五年：9.20%）。然而，本集團之流動比率維持在健康之水平（流動資產相對流動負債）為2.18倍（二零零五年：2.23倍）。本集團之理財方式將繼續採取謹慎政策，盡量減少借入短期借款，以確保本集團不受短期不明朗因素及匯率波動所影響。

股本結構

根據二零零六年五月二十三日股東週年大會中所通過之普通決議案，於二零零六年五月三十日，本公司就十股送一股之紅股配發及發行9,950,000股股份，相應為數港幣100,000元已由股份溢價轉至公司股本。根據本公司發行9,950,000紅股股份，每股面值為港幣0.01元，而發行股本則由港幣1,000,000元增加至港幣1,100,000元。有關所有現有股份及新股股份均享有相等權益。

董事總經理兼行政總裁報告書 (續)

財務回顧 (續)

資產抵押

於二零零六年六月三十日，本集團以帳面總值約港幣55,300,000元(二零零五年：港幣36,700,000元)之若干資產作抵押，以令本集團取得融資貸款。

外匯波動之風險

本集團於期內並無任何重大外匯波動之風險。

或然負債及資本承擔

於二零零六年六月三十日，本集團及本公司並無任何重大或然負債(二零零五年：無)及亦無任何資本承擔(二零零五年：無)。

重大收購及出售附屬公司及聯營公司

本集團並無其他重大收購及出售附屬公司及聯營公司事項，期內，聯營公司之權益於二零零六年五月，Chinasoft International Limited(「Chinasoft」)向中國計算機軟件與技術服務(香港)有限公司(「中軟香港」)配發及發行第二批23,250,000股代價股份每股發行價為港幣1.16元，作為收購於北京中軟資源信息科技服務有限公司(「中軟資源」)之51%股本權益，因為中軟資源在二零零五年賬目能達致所需之溢利下限。因此，本集團於Chinasoft之控股權益由23.20%減至22.48%，期內視作出售錄得之虧損為港幣3,150,000元(二零零五年：無)。本集團在市場購買200,000股Chinasoft之股份代價約為港幣195,000元，因此本集團於Chinasoft之股份權益提升至22.51%。

業務回顧

在資訊科技投資方面，本集團持有22.51%股份權益於聯營公司Chinasoft，於本期間為本集團提升應佔溢利為港幣4,980,000元(二零零五年：港幣4,350,000元)，較去年同期增長14.48%。通過收購創智科技和正辰科技，Chinasoft擴大與Microsoft Corporation企業關係和成功地擴展了採購服務範圍並打入日本市場。再者，Chinasoft建立了一間子公司在美國以便提高它於全球性伸手可及之距離和縮短了和美國客戶之距離。因而幫助Chinasoft繼續加強在中國範圍內之資訊技術產業之市場佔有率。

董事總經理兼行政總裁報告書 (續)

業務回顧 (續)

在工業業務方面，江蘇續續西爾克製衣有限公司（「江蘇續續」）於期內錄得之營業額為港幣14,500,000元，比對二零零五下跌3.33%。但是蘇州金宣商品硿有限公司錄得之營業額為港幣11,400,000元，比較二零零五年提升了22.58%。美國和歐盟為保障市場而對某幾類紡織品及成衣重新實施配額限制自二零零五年中有效地控制了紡織業之增長，並令紡織品價格存在下調的壓力。相信二零零六年下半年成衣出口銷售之經營環境仍然充滿挑戰。

於投資物業方面，期內總租金收入相較於二零零五年同期減少20%至港幣400,000元。零售店舖租務市場繼二零零六年上半年出現整固後，於二零零六年下半年將重拾升軌，經濟可望進一步增長，本港家庭之消費支出增加，零售銷售將持續受惠，成為刺激零售店舖租金進一步上升之動力。

展望

雖然有憂慮擔心利率高企、能源價格上漲及政局緊張對全球經濟之影響，但在中國內地經濟強勁增長支持下，本集團的經營環境仍然普遍向好。近期推出冷卻內地經濟之措施主要是針對若干已出現投資過剩狀況之行業，而且中央政府已經強調要改善生活水準和營造均衡的增長模式，以刺激國內消費。本着實現股東價值之使命，本集團透過轉型為投資企業，為持續增長奠定穩固之基礎。

本集團將密切關注中國內地市場之發展情況，研究投資中國內地航空相關項目之可行性。本集團同時亦積極研究其他業務商機，以充分發揮本集團之財務優勢，為股東創造最大價值。

董事總經理兼行政總裁報告書 (續)

僱員

本集團於二零零六年六月三十日之香港及中華人民共和國（「中國」）僱員總人數約為600人（二零零五年：600人），其中大部份僱員於中國受聘。僱員之薪酬乃根據工作性質及市場情況而釐定。本公司亦會酌情發放花紅和採納了購股權計劃予表現良好之員工，以茲鼓勵及獎賞。

於結算日後事項

本集團於結算日後有以下重要事項：

於二零零六年五月二十八日中國娛樂（江蘇）發展有限公司（本公司全資擁有之附屬公司）與無錫市新業建設發展公司訂立股份轉讓協議出售於無錫智文物業有限公司之65%股份權益。該項出售股份之代價為人民幣15,500,000元。

於二零零六年八月二十五日本公司向First Vantage Limited收購衛科創業有限公司本金額為港幣8,300,000元之可換股票據而代價為港幣4,980,000元。

關於上述出售及收購之詳情分別載於二零零六年七月三日本公司之通函及二零零六年九月五日之公佈內。

中期股息

董事不建議就截至二零零六年六月三十日止六個月派發中期股息（二零零五年：無）。

其他資料

董事擁有股份權益

於二零零六年六月三十日，根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須向本公司及聯交所申報，或根據證券及期貨條例第352條所述之登記冊所載，或根據上市公司董事進行證券交易之標準守則向本公司及聯交所申報，各董事或本公司最高行政人員及彼等各自之聯繫人士所擁有本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債券之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視作擁有之權益及淡倉）如下：

(i) 董事擁有之股份好倉權益

董事姓名	個人權益	所持之本公司普通股份數目			權益總額	佔本公司
		家族權益	公司權益	其他權益		已發行股本百分比
邱德根太平紳士	10,424,332	2,087,580 ⁽¹⁾	1,612,683	2,339,679 ⁽⁵⁾	16,464,274	15.04%
丹斯里拿督邱達昌	1,870,000	—	6,168,800 ⁽²⁾	—	8,038,800	7.34%
邱美琪小姐	1,100,000	—	—	—	1,100,000	1.01%
邱達成先生	3,520,044	—	2,200,000 ⁽³⁾	1,169,856 ⁽⁵⁾	6,889,900	6.29%
邱達強先生	2,420,000	—	11,440,044 ⁽⁴⁾	—	13,860,044	12.66%
邱達偉先生	44,200	—	—	—	44,200	0.04%
邱達文先生	1,100,000	—	—	—	1,100,000	1.01%
邱達根先生	23,221,570	—	—	7,699,937 ⁽⁵⁾	30,921,507	28.25%

附註：

- (1) 該等股份由邱德根太平紳士之夫人邱裘錦蘭女士持有。
- (2) 該等股份由Rocket High Investments Limited持有，該公司由丹斯里拿督邱達昌全資擁有。
- (3) 該等股份由Cape York Investments Limited（「Cape York」）持有，邱達成先生及邱達強先生於該公司擁有均等之權益。
- (4) 在11,440,044股股份中，2,200,000股由Cape York持有，而餘下之9,240,044股則由Gorich Holdings Limited，此乃一間由邱達強先生全資擁有之公司持有。
- (5) 有關董事及主要行政人員擁有本公司股本衍生工具之相關股份之股權權益詳情，載列於「董事擁有之本公司股權權益」部份。

其他資料 (續)**董事擁有股份權益** (續)**(ii) 董事擁有之本公司認股權權益**

於二零零六年六月三十日，董事或本公司最高行政人員及彼等各自之聯繫人士擁有之本公司相關股份權益(可根據行使按本公司之購股權計劃授予董事之購股權而予以發行)如下：

受讓人姓名	購股權數目				行使價 港元	授出日期	行使期限
	未被行使於 1/1/2006	於期內授出	發行紅股之 調整	未被行使於 30/6/2006			
邱德根太平紳士	2,128,848	—	210,831	2,339,679	1.1540 ⁽ⁱ⁾	21/7/2005	21/7/2005- 20/7/2015
邱達成先生	1,064,424	—	105,432	1,169,856	1.1540 ⁽ⁱ⁾	21/7/2005	21/7/2005- 20/7/2015
邱達根先生	3,406,158	—	337,309	3,743,467	1.1540 ⁽ⁱ⁾	21/7/2005	21/7/2005- 20/7/2015
	—	1,800,000	178,235	1,978,235	1.2193 ⁽ⁱⁱⁱ⁾	21/4/2006	23/5/2006- 22/5/2016
	—	1,800,000	178,235	1,978,235	1.2193 ⁽ⁱⁱⁱ⁾	21/4/2006	23/5/2007- 22/5/2017
董事總數	6,599,430	3,600,000	1,010,042	11,209,472			
僱員總數	425,770	—	42,228	467,998	1.1540 ⁽ⁱ⁾	21/7/2005	21/7/2005- 20/7/2015
	—	750,000	74,265	824,265	1.2193 ⁽ⁱⁱⁱ⁾	21/4/2006	23/5/2006- 22/5/2016
	—	750,000	74,265	824,265	1.2193 ⁽ⁱⁱⁱ⁾	21/4/2006	23/5/2007- 22/5/2017
	<u>7,025,200</u>	<u>5,100,000</u>	<u>1,200,800</u>	<u>13,326,000</u>			

其他資料 (續)

董事擁有股份權益 (續)

(ii) 董事擁有之本公司認股權權益 (續)

附註：

- (1) 於二零零五年五月二十三日舉行本公司之股東週年大會，本公司之股東已批准採納一項購股權計劃（「購股權計劃」）。於二零零六年六月三十日，本公司根據購股權計劃所授出而仍然有效及未被行使之購股權合共可認購13,326,000股股份。
- (2) 於二零零六年五月二十三日舉行本公司之股東週年大會，股東批准按該日每持有十股股份獲發行一股新股份（「發行紅股」）。於二零零六年五月二十三日，所有已授出及未被行使之購股權已按發行紅股作出調整，因此，購股權數目已按每十股股份增加一股股份，每股行使價分別由(i) 港幣1.2683元調整至港幣1.1540元，及(ii)港幣1.34元調整至港幣1.2193元。
- (3) 於期內並無已行使、取消或失效之購股權。
- (4) 本公司授出購股權的其他資料載列於中期財務報告附註十六。

除上文所披露者外，於二零零六年六月三十日，各董事或本公司最高行政人員概無擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須向本公司及聯交所申報，或根據證券及期貨條例第352條所述之登記冊所載，或根據上市規則之上市公司董事進行證券交易之標準守則向本公司及聯交所所申報之本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例）之股份、相關股份或債券之權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視作擁有之任何權益及淡倉）。

其他資料 (續)

主要股東

於二零零六年六月三十日，除上文所披露關於「董事擁有股份權益」外，下列股東直接或間接擁有本公司已發行股本中5%或以上權益，而該等權益須遵照《證券及期貨條例》第336條之規定載錄於須備存之登記冊內：

主要股東名稱	所持普通股 股份數目	佔本公司已發行 股本百分比
Gorich Holdings Limited (「Gorich」) ⁽¹⁾	9,240,044	8.44%
Max Point Holdings Limited (「Max Point」) ⁽²⁾	7,764,240	7.09%
Rocket High Investments Limited (「Rocket High」) ⁽³⁾	6,168,800	5.64%
Virtual Dragon International Limited (「Virtual Dragon」) ⁽⁴⁾	5,611,760	5.13%

附註：

- (1) Gorich由邱達強先生全資擁有。邱達強先生於本公司之權益載於以上「董事擁有股份權益」一節。
- (2) Max Point股本總額為陳偉基先生實益擁有。
- (3) Rocket High由丹斯里拿督邱達昌全資擁有。丹斯里拿督邱達昌之權益載於以上「董事擁有股份權益」一節。
- (4) 該等股份由Peace View Company Limited (「Peace View」) 持有，而 Peace View 為 Far East Consortium Limited (「FEC」) 全資擁有之附屬公司。於二零零一年三月二十八日，FEC與Virtual Dragon簽訂一份股份出售協議。據此，FEC出售其於Peace View之全部股本權益。
- (5) 上述權益全為本公司普通股股份之好倉權益。

截至二零零六年六月三十日，除上文所披露者外，本公司未獲知會有任何佔本公司已發行股本5%或以上之權益或淡倉。

其他資料 (續)

購入、出售或贖回本公司之股份

於本期內，本公司及其附屬公司於本期內並無購入、出售或贖回本公司任何股份。

企業管治

於期內，除關於董事之服務任期及輪值告退偏離了常規守則A.4.1條文外，本公司一直遵守《上市規則》附錄14所載之企業管治常規守則（「常規守則」）之規定。

非執行董事沒有固定任期無須輪值告退，此點偏離了常規守則A.4.1條文之規定。然而，根據本公司之章程第79及第80項，所有非執行董事均需輪值告退。因此，本公司認為已採取充份措施以確保本公司之企業管治水平並不較常規守則之要求寬鬆。

審核委員會

本公司之審核委員會分別由一名非執行董事及兩名獨立非執行董事邱達偉先生、林家禮博士及方仁宏先生組成。

審核委員會已與本集團之管理層檢討本集團所採納之會計原則及慣例，並已就內部監控及財務申報等事宜進行討論，其中包括審閱本集團截至二零零六年六月三十日止六個月的未經審核中期業績。

薪酬委員會

本公司已根據常規守則所載規定成立薪酬委員會（「委員會」），並訂定書面職權範圍。委員會由兩名獨立非執行董事，林家禮博士及方仁宏先生及本公司之董事總經理邱達根先生組成。委員會主要負責制訂本集團全體董事與高級管理人員之薪酬政策及架構，並向董事會提出建議。

其他資料 (續)

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採用上市規則附錄10所載董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)以規範本公司董事進行證券交易時之操守。經向本公司董事作出特定查詢後，全體董事已確認於截至二零零六年六月三十日止六個月內，彼等均符合標準守則之規定。

承董事會命
董事總經理兼行政總裁
邱達根

香港，二零零六年九月二十二日

中期業績

遠東科技國際有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零六年六月三十日止半年度未經審核之簡明綜合中期業績連同去年同期之比較數字。此中期財務報告並未經審核，但已由本公司之審核委員會審閱。

簡明綜合收益表

截至二零零六年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至六月三十日止六個月	
		二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元 (重列)
營業額	三	42,081	30,336
銷售成本		(39,415)	(28,863)
毛利		2,666	1,473
其他收益		672	829
分銷成本		(188)	(383)
行政開支		(7,629)	(5,264)
融資成本		(277)	(112)
其他開支		(176)	(67)
持作買賣投資之公平值增加(減少)		322	(1,600)
出售可供出售投資之盈利		—	1,046
投資物業之公平值增加		1,422	1,500
出售聯營公司之盈利	十	—	2,924
視作出售聯營公司之虧損	十	(3,149)	—
分攤聯營公司業績	十	4,978	4,330
分攤共同控制實體業績		—	(582)
除稅前(虧損)溢利	四	(1,359)	4,094
稅項	五	(38)	(22)
本期間(虧損)溢利		<u>(1,397)</u>	<u>4,072</u>

簡明綜合收益表 (續)

截至二零零六年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至六月三十日止六個月	
		二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元 (重列)
可歸屬於：			
本公司股權持有人		(1,348)	3,992
少數股東權益		(49)	80
		<u>(1,397)</u>	<u>4,072</u>
股息	六	<u>—</u>	<u>—</u>
每股(虧損)盈利			
基本	七	<u>(1.3港仙)</u>	<u>6.0港仙</u>
攤薄		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

簡明綜合資產負債表

於二零零六年六月三十日止結算

	附註	二零零六年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零五年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
非流動資產			
投資物業	八	41,040	36,040
物業、廠房及設備		13,751	14,745
土地之租金	九	3,364	3,467
於聯營公司之權益	十	62,147	64,139
於共同控制實體之權益		1,583	1,583
可供出售投資		9,289	8,567
		<u>131,174</u>	<u>128,541</u>
流動資產			
土地之租金	九	204	204
持作買賣投資		44,765	33,375
存貨		783	6,493
貿易及其他應收款項	十一	20,761	15,245
應收聯營公司款項		670	662
應收少數股東權益款項		7,061	5,551
預付稅項		212	21
已抵押銀行存款		17,774	4,851
銀行結存及現金		15,620	41,628
		<u>107,850</u>	<u>108,030</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	十二	26,233	26,067
應付董事款項		2,892	3,688
應付關連公司款項		1,557	1,557
應付少數股東權益款項		1,324	1,312
應付共同控制實體款項		508	508
銀行及其他貸款	十四	16,906	15,273
融資租約承擔(於一年內到期)	十三	113	102
		<u>49,533</u>	<u>48,507</u>
流動資產淨值		<u>58,317</u>	<u>59,523</u>
		<u>189,491</u>	<u>188,064</u>

簡明綜合資產負債表 (續)

於二零零六年六月三十日止結算

		二零零六年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零五年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
	附註		
資本及儲備			
股本	十五	1,095	995
儲備		<u>171,499</u>	<u>170,219</u>
本公司股權持有人應佔權益		172,594	171,214
少數股東權益		<u>15,845</u>	<u>15,773</u>
		188,439	186,987
非流動負債			
融資租約承擔 (於一年後到期)	十三	311	375
延遞稅項		<u>741</u>	<u>702</u>
		1,052	1,077
		189,491	188,064

簡明綜合股本變動報表

截至二零零六年六月三十日止六個月(未經審核)

	本公司股權持有人應佔權益							少數股東	
	股本	股份溢價	外匯儲備	投資 重估儲備	購股權 儲備	保留溢利 (累計虧損)	總額	權益	總額
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於二零零六年一月一日	995	109,743	1,298	2,184	4,250	52,744	171,214	15,773	186,987
可供出售投資之公平值 增加	-	-	-	656	-	-	656	-	656
源自折算海外業務之 外匯換差額	-	-	999	-	-	-	999	121	1,120
期內分攤收購聯營公司 後儲備變動	-	-	(448)	-	-	-	(448)	-	(448)
於權益直接確認之 淨收益(開支)	-	-	551	656	-	-	1,207	121	1,328
本期間虧損	-	-	-	-	-	(1,348)	(1,348)	(49)	(1,397)
期內確認之收益及 開支總額	-	-	551	656	-	(1,348)	(141)	72	(69)
確認以股份結算之 股權支付	-	-	-	-	1,521	-	1,521	-	1,521
期內發行紅股	100	(100)	-	-	-	-	-	-	-
於二零零六年六月三十日	<u>1,095</u>	<u>109,643</u>	<u>1,849</u>	<u>2,840</u>	<u>5,771</u>	<u>51,396</u>	<u>172,594</u>	<u>15,845</u>	<u>188,439</u>

簡明綜合股本變動報表(續)

截至二零零五年六月三十日止六個月(未經審核)

	本公司股權持有人應佔權益							少數股東 權益	總額
	股本	股份溢價	投資物業 重估儲備	外匯儲備	投資 重估儲備	投資 (累計虧損) 保留溢利	總額		
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於二零零五年一月一日，									
原先呈列	331,669	282,892	1,950	606	—	(499,790)	117,327	16,329	133,656
會計政策改變之影響									
香港會計準則第17號	—	—	—	—	—	(438)	(438)	—	(438)
香港會計準則第39號	—	—	—	—	3,368	—	3,368	—	3,368
香港會計準則第40號	—	—	(1,950)	—	—	1,950	—	—	—
於二零零五年一月一日，									
重列	331,669	282,892	—	606	3,368	(498,278)	120,257	16,329	136,586
可供出售投資之 公平值增加	—	—	—	—	145	—	145	—	145
源自折算海外業務之 外匯換差額	—	—	—	1	—	—	1	(12)	(11)
期內分攤收購聯營公司後 儲備變動	—	—	—	(57)	—	—	(57)	—	(57)
於權益直接確認之 淨收益(開支)	—	—	—	(56)	145	—	89	(12)	77
本期間溢利	—	—	—	—	—	3,992	3,992	80	4,072
期內確認之收益及 開支總額	—	—	—	(56)	145	3,992	4,081	68	4,149
期內股本削減	(331,006)	(201,549)	—	—	—	532,555	—	—	—
於二零零五年六月三十日，									
重列	663	81,343	—	550	3,513	38,269	124,338	16,397	140,735

簡明綜合現金流量表

截至二零零六年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
用於經營業務之現金淨額	(14,729)	(9,583)
(用於) 源自投資活動之現金淨額	(12,747)	3,563
源自融資活動之現金淨額	<u>1,304</u>	<u>6,525</u>
現金及現金等價物之(減少)增加淨額	(26,172)	505
於期初之現金及現金等價物	41,628	14,467
匯率變動之影響	<u>164</u>	<u>(10)</u>
於期終之現金及現金等價物 乃指銀行結存及現金	<u><u>15,620</u></u>	<u><u>14,962</u></u>

簡明綜合中期財務報表附註

一. 呈報基準

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄16之適用披露規定而編製，並應與二零零五年度財務報表一併閱讀。

二. 香港財務報告準則之應用／會計政策之改變

除下文所述外，本集團於編製此未經審核簡明綜合中期財務報表所採納之會計政策與本集團編製於截至二零零五年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者一致：

在本會計期間，本集團首次應用香港會計師公會新頒佈若干香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋（「詮釋」）（在下文統稱（「新香港財務報告準則」），該等準則適用於二零零六年一月一日或之後開始之會計期間。

香港會計準則第19號（修訂）	精算損益、集團計劃及披露
香港會計準則第21號（修訂）	於外地業務之投資淨額
香港會計準則第39號（修訂）	預測集團內公司間交易之現金流量對沖會計處理
香港會計準則第39號（修訂）	選擇以公平值入賬
香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第4號（修訂）	財務擔保合約
香港財務報告準則第6號	礦產資源開採及評估
香港（國際財務匯報準則）－詮釋4	釐定安排是否包含租賃
香港（國際財務匯報準則）－詮釋5	終止運作、復原及環境修復基金所產生權益 之權利
香港（國際財務匯報準則）－詮釋6	參與特定市場、廢棄電力及電子設備產生 之負債
香港（國際財務匯報準則）－詮釋7	根據香港會計準則第29號「惡性通貨膨脹經濟中 之財務報告」採用重列法

採納該等新香港財務報告準則對本集團及本公司之未經審核簡明綜合中期財務報表並無造成重大影響。去年同期之若干比較數字已予重列以符合本期間之呈報方式。

簡明綜合中期財務報表附註 (續)

三. 按業務及地區市場劃分之分類資料

按業務劃分

	經營業務							
	證券投資及買賣		物業發展及投資		工業		綜合	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
	未經審核截至六月三十日止六個月							
營業額								
外部銷售	<u>15,750</u>	<u>5,572</u>	<u>441</u>	<u>506</u>	<u>25,890</u>	<u>24,258</u>	<u>42,081</u>	<u>30,336</u>
業績								
分類業績	<u>(2,690)</u>	<u>(3,749)</u>	<u>1,921</u>	<u>1,562</u>	<u>(2,814)</u>	<u>(1,108)</u>	(3,583)	(3,295)
其他收益	600	829	3	—	69	—	672	829
融資成本							(277)	(112)
出售聯營公司之盈利							—	2,924
視作出售聯營公司之虧損							(3,149)	—
分攤聯營公司業績							4,978	4,330
分攤共同控制實體業績	—	—	—	(582)	—	—	—	(582)
除稅前(虧損)溢利							(1,359)	4,094
稅項							(38)	(22)
本期間(虧損)溢利							<u>(1,397)</u>	<u>4,072</u>

簡明綜合中期財務報表附註 (續)

三. 按業務及地區市場劃分之分類資料 (續)

按地區市場劃分

	按業務地區市場銷售收益	
	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零六年	二零零五年
	港幣千元	港幣千元
香港	18,870	9,633
中國	11,503	9,117
日本	11,708	11,586
	<u>42,081</u>	<u>30,336</u>

四. 除稅前(虧損)溢利

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零六年	二零零五年
	港幣千元	港幣千元
		(重列)

除稅前(虧損)溢利已扣除下列各項目：

土地之租金攤銷	102	87
核數師酬金	348	290
存貨成本值確認為開支	26,281	23,711
折舊	2,006	2,305
董事酬金及其他僱員成本， 包括退休福利計劃供款為港幣515,243元 (二零零五年：港幣641,943元)	7,214	6,427
匯率虧損淨額	50	57
出售物業、廠房及設備之虧損	3	—
樓宇營運租約租金之最低租約付款	156	111

及計入下列項目：

投資物業之租金收益，扣除費用港幣29,843元
(二零零五年：港幣21,304元)

	<u>411</u>	<u>506</u>
--	------------	------------

簡明綜合中期財務報表附註 (續)

五. 稅項

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零六年	二零零五年
	港幣千元	港幣千元
現行稅項：		
中國企業之收益稅項		
本期間	—	(22)
	—	(22)
延遞稅項	(38)	—
	<u>(38)</u>	<u>(22)</u>

中國企業之收益稅項則按現行稅率計算。

在香港營運之本公司及其附屬公司於前期間及本期間均無應課稅溢利，故香港利得稅並無撥備計入財務報表內。

六. 股息

董事不建議就截至二零零六年六月三十日止六個月派發中期股息(截至二零零五年六月三十日止六個月：無)。

七. 每股(虧損)盈利

每股基本(虧損)盈利乃根據本公司股權持有人應佔虧損為港幣1,348,000元(截至二零零五年六月三十日止六個月：溢利為港幣3,992,000元)與在計算於期內發行紅股之影響後，期內已發行普通股股份之加權平均數101,259,774(截至二零零五年六月三十日止六個月：66,333,781)股計算。

期內，本公司之購股權行使價是超過每股平均市價，故並無可攤薄潛在每股之(虧損)盈利。聯營公司可能會發行普通股之攤薄效應對本集團並無重大影響。

簡明綜合中期財務報表附註 (續)

八. 投資物業

	本集團	
	二零零六年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零五年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
公平值		
期初／年初	36,040	32,640
添置	3,578	—
公平值增加確認為收益	1,422	3,400
	<u>41,040</u>	<u>36,040</u>
期終／年終	<u>41,040</u>	<u>36,040</u>

本集團及本公司乃於香港及香港以外中期租約持有之所有投資物業，均在營運租約下租賃。

於二零零六年六月三十日及二零零五年十二月三十一日，投資物業由戴德梁行有限公司按公平值估值，乃以現時用途作基準按公開市值計算。該獨立公司之估值師與本集團並無聯繫，戴德梁行有限公司是估值師公會之會員，擁有合資格及就估值類似有關位置物業之近期經驗。該等估值乃根據國際估值準則之規定而釐定，並參考類似物業市場交易之市值。

於二零零六年六月三十日，本集團及本公司之投資物業分別包括金額為港幣6,940,000元及港幣4,640,000元(二零零五年十二月三十一日：港幣6,940,000元及港幣4,640,000元)。本公司該等之投資物業之業權並未轉入本集團及本公司名下，仍以作為本公司信託人之賣方公司之名義註冊登記，而此賣方實為若干董事們作為本公司之信託人所控制。

九. 土地之租金

土地之租金乃指於香港以外中期租約持有之租賃土地及作報告用途之分析如下：

	本集團	
	二零零六年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零五年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
流動資產	204	204
非流動資產	3,364	3,467
	<u>3,568</u>	<u>3,671</u>

簡明綜合中期財務報表附註 (續)

十. 於聯營公司之權益

	本集團		本公司	
	二零零六年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零五年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元	二零零六年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零五年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
上市股份，成本值	15,581	15,386	15,581	15,386
非上市股份，成本值	-	-	-	-
分攤收購後溢利減 已收股息	46,566	48,753	-	-
	<u>62,147</u>	<u>64,139</u>	<u>15,581</u>	<u>15,386</u>
上市股份之市值	<u>181,996</u>	<u>144,406</u>	<u>181,996</u>	<u>144,406</u>

於二零零六年六月三十日，本集團之聯營公司詳情分述如下：

聯營公司名稱	註冊成立／ 經營地點	本集團持有之已 發行股本／註冊 資本面值比例	主要業務
Chinasoft International Limited (「Chinasoft」)	開曼群島／ 中國	22.51%	資訊科技 諮詢服務
Fortex Investments Limited (「Fortex」)	英屬處女群島／ 香港	41.67%	暫無營業

於二零零六年五月，Chinasoft向中國計算機軟件與技術服務(香港)有限公司(「中軟香港」)配發及發行第二批23,248,302股代價股份每股發行價為港幣1.16元，作為部份收購於北京中軟資源信息科技服務有限公司(「中軟資源」)之51%股本權益，因為中軟資源在二零零五年賬目能達致溢利下限。因此，本集團持有Chinasoft控股權由23.20%減至22.48%，期內視作出售錄得之虧損為港幣3,149,000元(截至二零零五年六月三十日止六個月：無)。本集團在市場購買200,000股Chinasoft之股份代價約為港幣195,000元，因此本集團於Chinasoft之股份權益提升至22.51%。

簡明綜合中期財務報表附註 (續)

十. 於聯營公司之權益 (續)

以下一覽表所轉載本集團聯營公司之財務資料摘要：

	二零零六年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零五年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
總資產	585,739	421,697
總負債	138,688	124,684
資產淨值	<u>447,051</u>	<u>297,013</u>
本集團應佔聯營公司之資產淨值	<u>62,147</u>	<u>64,139</u>
	未經審核 截至六月三十日止六個月	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
收益	130,123	154,191
本期間溢利	<u>28,454</u>	<u>18,403</u>
本集團應佔聯營公司之本期間溢利	<u>4,978</u>	<u>4,330</u>

十一. 貿易及其他應收款項

商品銷售方面，本集團之政策是平均予貿易客戶30日至90日付款期。分別向租戶應收之租金及客戶應收之服務費，須於發票送交後繳付。貿易應收款項之帳齡分析如下：

	本集團	
	二零零六年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零五年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
0-30日	1,304	2,270
31-60日	2,478	1,023
61-90日	1,568	2,111
超過90日	<u>4,610</u>	<u>5,707</u>
貿易應收款項總額	9,960	11,111
其他應收款項	<u>10,801</u>	<u>4,134</u>
	<u>20,761</u>	<u>15,245</u>

簡明綜合中期財務報表附註 (續)

十二. 貿易及其他應付款項

貿易應付款項之帳齡分析如下：

	本集團	
	二零零六年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零五年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
0-30日	1,707	3,106
31-60日	4,116	832
61-90日	2,195	880
超過90日	6,145	9,771
貿易應付款項總額	14,163	14,589
其他應付款項	12,070	11,478
	26,233	26,067

十三. 融資租約承擔

	最低繳付租金		最低繳付租金之現值	
	二零零六年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零五年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元	二零零六年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零五年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
應付融資租約金額：				
須於一年內	160	160	113	102
第二年至第五年 (包括首尾兩年)	360	453	311	375
減：將來融資費用	520 (96)	613 (136)	424 -	477 -
租約承擔之現值	424	477	424	477
減：於一年內到期償還之 金額(列作流動負債)			(113)	(102)
一年後到期之金額			311	375

本集團及本公司在融資租約下之租賃汽車，該租約年期為四年。融資租約承擔之已定每年7%息率乃於簽訂合約當日而釐定。並未就或然租賃付款訂定任何安排。

簡明綜合中期財務報表附註 (續)

十四. 銀行及其他貸款

	本集團	
	二零零六年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零五年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
銀行及其他貸款包括：		
銀行貸款	1,814	3,882
其他貸款	15,092	11,391
	<u>16,906</u>	<u>15,273</u>

上述借貸享有息率乃按香港銀行最優惠利率之年息率加1%或同業拆息之年息率加1%及須一年內到期償還。於二零零六年六月三十日，尚未提取之銀行借貸信貸總額為港幣38,600,000元(二零零五年十二月三十一日：港幣36,600,000元)。

本集團借貸之主要貨幣除有關本集團實體之營運貨幣外已載列如下：

列值：	美金	日元
營運貨幣：	港幣千元	港幣千元
於二零零六年六月三十日	8,164	8,742
於二零零五年十二月三十一日	<u>3,882</u>	<u>10,284</u>

簡明綜合中期財務報表附註 (續)

十五. 股本

	股份數目		股本	
	二零零六年 六月三十日 (千位數)	二零零五年 十二月三十一日 (千位數)	二零零六年 六月三十日 港幣千元	二零零五年 十二月三十一日 港幣千元
法定股本：				
期初／年初	70,000,000	700,000	700,000	700,000
股本重組時削減	—	(560,000)	—	(698,600)
股份拆細	—	69,860,000	—	698,600
期終／年終	<u>70,000,000</u>	<u>70,000,000</u>	<u>700,000</u>	<u>700,000</u>
已發行及繳足股本：				
期初／年初	99,501	331,669	995	331,669
股本重組時削減	—	(265,335)	—	(331,006)
供股時發行股份	—	33,167	—	332
發行紅股	9,950	—	100	—
期終／年終	<u>109,451</u>	<u>99,501</u>	<u>1,095</u>	<u>995</u>

根據於二零零六年五月二十三日股東週年大會所通過之普通決議案，於二零零六年五月三十日，本公司就十股送一股之紅股（「發行紅股」）發行及配發9,949,924股普通股股份，相應為數港幣99,499.24元已由本公司股份溢價轉至公司股本。該等新普通股股份與現有股份均享有相等權益。

本公司發行紅股之詳情載於二零零六年四月二十八日本公司之通函內。

簡明綜合中期財務報表附註 (續)

十六. 購股權計劃

本公司根據二零零五年五月二十三日就本公司股東通過之一項決議案採納購股權計劃(「購股權計劃」)，於二零零六年六月三十日，在根據購股權計劃已授出購股權而未行使購股權所涉及之股份數目為13,326,000股(二零零五年十二月三十一日：7,025,200股)。

由於期內發行紅股，於二零零六年一月一日購股權股份數目之結存因此已予調整分別由7,025,200股至7,721,000股而行使價則由港幣1.2683元調整至港幣1.1540元。

於二零零六年四月二十一日，已授出5,100,000股購股權按每股初始行使價港幣1.34元，分別已授出5,100,000股購股權之50%其行使期由二零零六年五月二十三日至二零一六年五月二十二日及已授出5,100,000股購股權之剩餘50%其行使期由二零零七年五月二十三日至二零一七年五月二十二日。由於期內發行紅股，該購股權分別授出股份數目因此已予調整由5,100,000股至5,605,000股而行使價則由港幣1.34元調整至港幣1.2193元。

於二零零六年四月二十一日已授出之購股權及於二零零六年六月三十日未獲行使之購股權詳情，發行紅股之影響已予調整，如下：

授讓人 類別	授出日期	行使價 港幣	行使期 (包首尾兩日)	購股權數目				
				於二零零六年 一月一日 結存	期內授出	發行紅股前 結存	於二零零六年 六月三十日 發行紅股 之調整	結存
董事	於二零零五年 七月二十一日	1.1540	於二零零五年七月二十一日 至二零一五年七月二十日	6,599,430	-	6,599,430	653,572	7,253,002
	於二零零六年 四月二十一日	1.2193	於二零零六年五月二十三日 至二零一六年五月二十二日	-	1,800,000	1,800,000	178,235	1,978,235
	於二零零六年 四月二十一日	1.2193	於二零零七年五月二十三日 至二零一七年五月二十二日	-	1,800,000	1,800,000	178,235	1,978,235
僱員	於二零零五年 七月二十一日	1.1540	於二零零五年七月二十一日 至二零一五年七月二十日	425,770	-	425,770	42,228	467,998
	於二零零六年 四月二十一日	1.2193	於二零零六年五月二十三日 至二零一六年五月二十二日	-	750,000	750,000	74,265	824,265
	於二零零六年 四月二十一日	1.2193	於二零零七年五月二十三日 至二零一七年五月二十二日	-	750,000	750,000	74,265	824,265
				<u>7,025,200</u>	<u>5,100,000</u>	<u>12,125,200</u>	<u>1,200,800</u>	<u>13,326,000</u>

附註：

期內，並無已行使、失效或屆滿之購股權。

簡明綜合中期財務報表附註 (續)

十六. 購股權計劃 (續)

於二零零六年四月二十一日及授出之預期公平值購股權分別為港幣0.4964元及港幣0.5613元(二零零五年七月二十一日：港幣0.6439元)。該等公平值乃根據Black-Scholes定價模型計算。該等輸入模型之項目載述如下：

	二零零六年 六月三十日 (未經審核)	二零零五年 十二月三十一日 (經審核)
加權平均股值	港幣1.218元及港幣1.218元	港幣1.388元
行使價	港幣1.34元及港幣1.34元	港幣1.35元
預期波幅	49.74%及49.74%	55%
預期年期	四年及五年	四年
無風險率	4.51%及4.60%	3.26%
預期產生之股息	- 及 -	-

預期波幅乃按本公司由二零零二年至二零零五年(二零零五年七月二十一日：由二零零二年至二零零五年)股價之歷史波幅而釐定。模型中所使用之預期年期，已根據管理之最佳估計作基準，就非轉讓性、行使限制及行為等影響而作出調整。

期內，本集團有關以股份結算股權支付之交易確認開支總額為港幣1,521,155元(二零零五年十二月三十一日：港幣4,249,740元)。

十七. 資產抵押

於報告日期：

- (a) 取得約港幣15,000,000元(二零零五年十二月三十一日：港幣10,900,000元)有關證券交易之邊際交易信貸，其中約港幣15,000,000元(二零零五年十二月三十一日：港幣10,900,000元)為已用資金，本集團及本公司分別以總帳面值約港幣37,400,000元(二零零五年十二月三十一日：港幣31,800,000元)及港幣36,600,000元(二零零五年十二月三十一日：港幣31,200,000元)之上市投資作抵押；及
- (b) 取得約港幣40,400,000元(二零零五年十二月三十一日：港幣40,500,000元)之透支及循環貸款信貸，其中約港幣1,800,000元(二零零五年十二月三十一日：港幣3,900,000元)為已用資金。本公司以總帳面值約港幣17,900,000元(二零零五年十二月三十一日：港幣4,900,000元)之定期存款作抵押及本公司之資產作浮動抵押。

簡明綜合中期財務報表附註 (續)

十八. 營運租約承擔

本集團作為出租人

期內，物業賺取租金收益為港幣441,000元(截至二零零五年六月三十日止六個月：港幣506,000元)。該已持有物業於未來兩年已保證有租戶。

於報告日期，本集團與租戶於不可撤銷之營運租約下已訂約未來最低租約付款如下：

	二零零六年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零五年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
一年內	642	660
第二年至第五年(包括首尾兩年)	—	193
	642	853

本集團及本公司作為承租人

於報告日期，本集團及本公司於不可撤銷之營運租約下已承擔未來最低租約應付款如下：

	二零零六年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零五年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
一年內	247	235
第二年至第五年(包括首尾兩年)	172	18
	419	253

營運租約之付款乃指本集團及本公司應付租金支付予本公司若干董事控制之一間公司，樓宇用作辦公室用途。而該租約條款須每兩年作磋商。

十九. 於結算日後事項

於二零零六年五月二十八日，中國娛樂(江蘇)發展有限公司(本公司全資擁有之附屬公司)與無錫市新業建設發展公司訂立股份轉讓協議出售於無錫智文物業有限公司之65%股份權益。該項出售之代價為人民幣15,500,000元。

於二零零六年八月二十五日本公司向 First Vantage Limited收購衛科創業有限公司本金額為港幣8,300,000元之可換股票據而代價為港幣4,980,000元。

關於上述出售及收購之詳情分別載於二零零六年七月三日本公司之通函及二零零六年九月五日本公司之公佈內。