



遠東控股國際有限公司

股份代號: 36

中期報告  
2012

## 註冊地點

香港

## 董事會

### 執行董事

邱德根太平紳士(主席)

邱達偉先生

嚴榮權先生(董事總經理兼行政總裁)

葉毅生先生

### 非執行董事

邱達文先生

### 獨立非執行董事

林家禮博士

王恩恆先生

李均雄先生

## 公司秘書

文紫茜女士

## 法律顧問

薛馮鄺岑律師行

金杜律師事務所

## 核數師

德勤 ■ 關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

## 委任代表

邱達偉先生

文紫茜女士

## 審核委員會

林家禮博士(主席)

王恩恆先生

李均雄先生

## 薪酬委員會

林家禮博士(主席)

邱達偉先生

王恩恆先生

## 提名委員會

王恩恆先生(主席)

邱達偉先生

林家禮博士

## 投資委員會

林家禮博士(主席)

邱達偉先生

王恩恆先生

## 主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司

恒生銀行有限公司

## 註冊辦事處

香港德輔道中121號

遠東發展大廈16樓

## 主要辦事處

香港德輔道中121號

遠東發展大廈21樓

2101-2102室

電話：3521 3800

傳真：3521 3821

電郵：[info@feholdings.com.hk](mailto:info@feholdings.com.hk)

## 股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司

香港皇后大道東183號

合和中心17樓

1712-1716號舖

## 上市資料

股份代號：36

買賣單位：3000

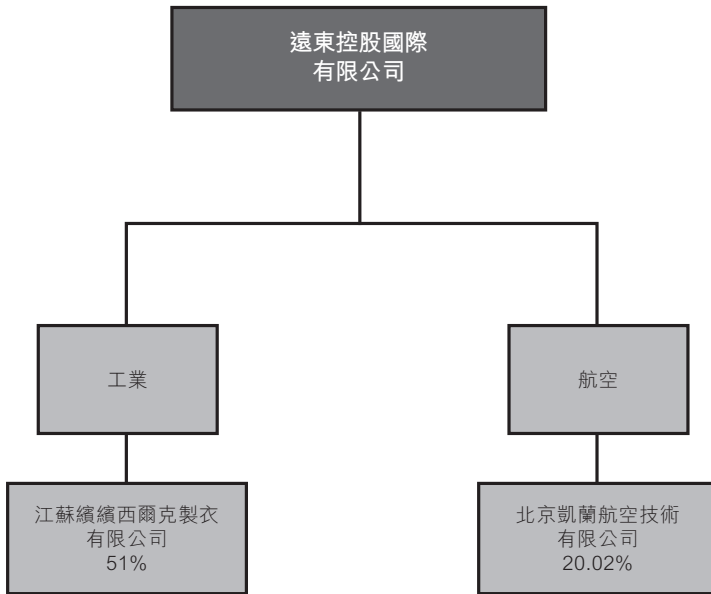
## 網址

<http://www.feholdings.com.hk>

# 目錄

集團簡介	02
管理層論述及分析	03
其他資料的披露	06
簡明綜合財務報表審閱報告書	12
簡明綜合全面收益表	14
簡明綜合財務狀況表	16
簡明綜合權益變動表	18
簡明綜合現金流量表	19
簡明綜合財務報表附註	20

# 集團簡介



# 管理層論述及分析

## 公司業績

截至二零一二年六月三十日止六個月(「期內」)，遠東控股國際有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)之營運業務錄得收益約港幣8,090,000元(二零一一年六月三十日：港幣11,150,000元)，較二零一一年同期減少27.4%。

於期內，本公司擁有人應佔虧損約為港幣1,400,000元(二零一一年六月三十日：虧損為港幣10,100,000元)。

於期內，每股基本虧損為0.46港仙(二零一一年六月三十日：每股基本虧損為3.34港仙)，較二零一一年同期收窄86.2%。

於期內，本集團錄得全面開支總額為數約港幣33,380,000元(二零一一年六月三十日：全面收益總額為數約港幣40,980,000元)，主要源自可供出售之投資未變現虧損。

## 業務回顧及展望

### 業務回顧

於期內，本集團主要於中華人民共和國(「中國」)從事航空維修和製造及銷售成衣產品。

### 航空維修

北京凱蘭航空技術有限公司(「北京凱蘭」)

於期內，北京凱蘭股東應佔溢利約為人民幣1,200,000元(二零一一年六月三十日：人民幣950,000元)，較去年同期增加26.3%。

中國航空業預期平穩增長。北京凱蘭相信航空維修服務需求亦將穩步增長。然而，高成本及競爭，正增加定價壓力及威脅利潤率。

### 成衣製造工業

江蘇續續西爾克製衣有限公司(「江蘇續續」)

於期內，江蘇續續錄得收益約為港幣8,090,000元(二零一一年六月三十日：港幣11,150,000元)，較二零一一年同期減少27.4%及除稅前淨虧損為港幣1,980,000元(二零一一年六月三十日：除稅前溢利為港幣520,000元)。

由於成本增加及需求低，故成衣製造工業仍然嚴峻。日本的經濟復甦並不明朗及出生率維持於低水平，均增加江蘇續續兒童服裝業務之壓力。

# 管理層論述及分析

## 業務回顧及展望(續)

### 期後事項

#### 完成關連交易 – 出售一間附屬公司

於本期間後，本公司出售本公司附屬公司Cathay Motion Picture Studios Limited(「Cathay Motion」)之全部已發行股本，並以總現金代價港幣8,500,000元向本集團一名關連人士轉讓應收Cathay Motion之款項。Cathay Motion之主要資產為位於香港之投資物業，其於二零一二年六月三十日之公平值達港幣8,500,000元。出售事項產生收益約港幣10,000元。有關出售事項之詳情載於本公司日期為二零一二年七月十三日之公佈。

### 恢復買賣

本公司股份自二零一零年九月三日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)停止買賣。由於已達成所有恢復買賣條件，故聯交所批准本公司股份於二零一二年七月十七日起恢復買賣。

### 展望

儘管現行市況對若干遺留下來之業務構成不同挑戰，本集團將繼續在中國市場物色新的潛在併購機會。本集團具備善用其在廣泛行業中之優勢及專業知識之能力，為適當機會出現時提供實質潛力。

## 財務回顧

### 流動資金、資本架構及財務資源

於二零一二年六月三十日，本集團持有之現金及銀行結存及於財務機構存款為港幣89,940,000元(二零一一年十二月三十一日：港幣73,610,000元)。基本上，本集團的資金政策是以內部產生之現金及銀行信貸對業務營運融資。於二零一二年六月三十日，本集團並無銀行及其他貸款(二零一一年十二月三十一日：無)。

### 資產負債比率

於二零一二年六月三十日，由於本集團並無任何計息銀行貸款，故資產負債比率為零(二零一一年十二月三十一日：無)。

### 流動性比率

本集團於二零一二年六月三十日之流動性比率(流動資產相對流動負債)下降至21.53(二零一一年十二月三十一日：23.61)。整體而言，本集團之財務狀況及流動資金維持穩定。

### 股本結構

於期內，本公司之股本並無任何變動。於二零一二年六月三十日，本公司已發行之普通股份合共302,837,886股。

### 外匯波動風險

本集團於期內並無任何重大之外匯波動風險。

## 管理層論述及分析

### 或然負債及資本承擔

#### 或然負債

於二零一二年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零一一年十二月三十一日：無)。

#### 資本承擔

於二零一二年六月三十日，本集團並無重大資本承擔(二零一一年十二月三十一日：無)。

### 重大收購及出售附屬公司及聯營公司

由二零一二年一月一日至二零一二年六月三十日止期間，本集團並無任何重大收購及出售附屬公司及聯營公司。

### 中期股息

於期內，並無派發、宣派或建議股息。本公司董事(「董事」)不建議派發中期股息。

### 僱員及薪酬政策

於二零一二年六月三十日，本集團在香港及中國共聘用約215名僱員(二零一一年十二月三十一日：約230名僱員)。本集團按行業慣例及個別僱員表現釐定僱員薪酬，並向表現良好的僱員派發年終酌情花紅以茲鼓勵。於二零零五年五月二十三日，本集團採納了購股權計劃(「購股權計劃」)及以酌情授予購股權作為鼓勵及獎賞有表現之僱員。於二零一二年六月三十日，購股權計劃下尚未行使之購股權數目為1,320,000份(二零一一年十二月三十一日：1,320,000份)。

## 其他資料的披露

### 董事擁有本公司或任何相聯法團股份及相關股份之權益及淡倉

於二零一二年六月三十日，董事擁有本公司或其任何相聯法團（具有香港法例第 571 章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第 XV 部所賦予之涵義）之股份及相關股份中，擁有根據證券及期貨條例第 352 條之規定載入該條例所述之登記冊，或須遵照聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄 10 所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須向本公司及聯交所發出通知之權益及淡倉如下：

#### 好倉權益

##### (a) 本公司普通股每股面值港幣 0.01 元

董事姓名	所持之本公司普通股股份數目			本公司股份及 相關股份總數	佔本公司 已發行股本 概約百分比
	個人權益	家屬權益	公司權益		
邱德根太平紳士	20,848,664	4,175,160 <sup>附註1</sup>	1,869,366 <sup>附註2</sup>	26,893,190	8.88%
邱達偉先生	88,440	-	-	88,440	0.03%
邱達文先生	4,000	-	-	4,000	0.001%

附註：

1. 該等股份由邱德根太平紳士之配偶邱裘錦蘭女士持有。根據證券及期貨條例，邱德根太平紳士被視為於邱裘錦蘭女士所持有的股份中擁有權益。
2. 該等股份由邱德根太平紳士全資實益擁有的不同公司持有。根據證券及期貨條例，邱德根太平紳士被視為於該等公司持有的股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零一二年六月三十日，本公司概無董事於本公司或其任何相聯法團之股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第 352 條須予記錄之權益及淡倉；或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益及淡倉。



## 其他資料的披露

### 董事擁有本公司或任何相聯法團股份及相關股份之權益及淡倉(續)

#### (b) 購股權

根據二零零五年五月二十三日通過之一項決議案，本公司採納購股權計劃，旨在為將會或已經為本公司或其任何附屬公司作出貢獻之任何僱員或行政人員或高級職員(包括執行及非執行董事)及本公司或其任何附屬公司之任何業務顧問、代理及法律或財務顧問提供獎勵及獎賞。根據購股權計劃，董事可向合資格僱員(包括董事及其附屬公司)授予可認購本公司股份之購股權。

於期內有關購股權計劃下授予購股權的變動如下：

承授人	購股權數目					行使價 港元	授出日期	行使期 (包括首尾兩日)
	於 1/1/2012 未被行使	於期內 授出	於期內 行使	於期內 註銷/失效	於 30/6/2012 未被行使			
僱員	660,000	-	-	-	660,000	0.6091	21/4/2006	23/5/2006-22/5/2016
	660,000	-	-	-	660,000	0.6091	21/4/2006	23/5/2007-22/5/2017
	<u>1,320,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,320,000</u>			

於期內本公司並沒有授出、行使、註銷或失效之購股權。

## 其他資料的披露

### 主要股東

於二零一二年六月三十日，根據本公司遵照證券及期貨條例第336條之規定所備存之主要股東登記冊所載，除上文所披露關於「董事擁有本公司或任何相聯法團股份及相關股份之權益及淡倉」外，下列股東已知會本公司彼等直接或間接擁有本公司已發行股本中5%或以上權益：

主要股東名稱	身份	所持本公司 股份數目	佔本公司 已發行股本 之概約百分比
邱達根先生	實益擁有人	61,210,932	20.21%
邱達強先生 <sup>(附註1)</sup>	實益擁有人及 受控制法團之權益	27,720,088	9.15%
Gorich Holdings Limited (「Gorich」) <sup>(附註1及2)</sup>	實益擁有人	18,480,088	6.10%
邱裘錦蘭女士 <sup>(附註3)</sup>	實益擁有人及配偶	26,893,190	8.88%
丹斯里拿督邱達昌先生 <sup>(附註4)</sup>	實益擁有人及 受控制法團之權益	16,077,600	5.31%
Max Point Holdings Limited (「Max Point」) <sup>(附註5)</sup>	實益擁有人	15,528,480	5.13%
陳偉基先生 <sup>(附註5)</sup>	受控制法團之權益	15,528,480	5.13%

附註：

- (1) 於27,720,088股當中，4,840,000股由邱達強先生所持有、4,400,000股由邱達強先生持有50%權益之Cape York Investments Limited所持有及餘下18,480,088股由Gorich所持有。根據證券及期貨條例，邱達強被視為於Cape York Investments Limited及Gorich所持有股份中擁有權益。
  - (2) Gorich由邱達強先生全資擁有。
  - (3) 於26,893,190股當中，22,718,030股由邱德根太平紳士所持有。邱裘錦蘭女士為邱德根太平紳士之配偶。根據證券及期貨條例，邱裘錦蘭女士被視為於邱德根太平紳士所持有股份中擁有權益。邱德根太平紳士於本公司之權益載於上文「董事擁有本公司或任何相聯法團股份及相關股份之權益及淡倉」一節。
  - (4) 於16,077,600股當中，3,740,000股由丹斯里拿督邱達昌先生所持有、12,337,600股由Rocket High Investments Limited所持有，該公司由丹斯里拿督邱達昌先生全資擁有。根據證券及期貨條例，丹斯里拿督邱達昌先生被視為於Rocket High Investments Limited所持有股份中擁有權益。
  - (5) Max Point全部股本由陳偉基先生實益擁有。
- \* 上述權益全為本公司普通股股份的好倉權益。

## 其他資料的披露

### 主要股東(續)

除上文所披露者外，於二零一二年六月三十日，本公司未獲任何人知會擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司披露及已記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條規定存置之登記冊內本公司或任何其相關法團股份及相關股份之權益或淡倉，或直接或間接擁有附有權利可於任何情況下於本公司股東大會投票的任何類別股本面值5%或以上的權益。

### 購入、出售或贖回本公司上市證券

於期內，本公司及其任何附屬公司並無購入、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納標準守則。各董事均確認於期內已遵守標準守則。

### 根據上市規則第13.51B(1)條董事資料披露

於期內，根據上市規則第13.51B(1)條項下董事更新資料披露如下：

- 本公司獨立非執行董事林家禮博士於二零一二年五月三十日起退任銘源醫療發展有限公司\*(Mingyuan Medicare Development Company Limited) (股份代號：233)之獨立非執行董事，惟彼會擔任該公司之諮詢顧問；及
- 本公司獨立非執行董事李均雄先生於二零一二年六月五日獲委任為中海石油化学股份有限公司(股份代號：3983)之獨立非執行董事。李均雄先生於二零一二年七月十八日請辭新宇國際實業(集團)有限公司(股份代號：8068) (「新宇」)之獨立非執行董事，並於二零一二年七月十九日獲新宇董事會接納。

除上述所披露者外，於期內概無根據上市規則第13.51B(1)條項下董事須予披露的資料有所變動。

\* 僅供識別

## 其他資料的披露

### 企業管治

本公司於期內一直遵守上市規則附錄 14 所載之《企業管治守則》及《企業管治報告》(「企業管治守則及報告」)內之守則條文，除關於董事之服務任期及輪值告退偏離了守則條文 A.4.1 條文外。

現任非執行董事(於二零一二年三月一日獲委任為獨立非執行董事之李均雄先生除外)並無固定任期，此構成偏離企業管治守則及報告 A.4.1 條文之規定。然而，根據本公司組織章程細則第 79 及第 80 條，所有董事均需於股東週年大會上告退。因此，本公司認為已採取充份措施以確保本公司之企業管治水平並不較企業管治守則及報告之要求寬鬆。

### 薪酬委員會

董事會(「董事會」)已成立薪酬委員會，並根據企業管治守則及報告所載規定訂定書面職權範圍。於本中期報告日期，薪酬委員會由三名成員組成，分別為林家禮博士(薪酬委員會主席)及王恩恆先生(彼等均為獨立非執行董事)以及執行董事邱達偉先生。

薪酬委員會主要負責制訂及向董事會提供建議有關本集團全體董事與高級管理人員之薪酬政策及架構。

### 審核委員會

董事會已成立審核委員會，並根據企業管治守則及報告所載規定訂定書面職權範圍。於本中期報告日期，審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為林家禮博士(審核委員會主席)、王恩恆先生及李均雄先生。

審核委員會主要負責與本公司管理層審閱本集團採納的會計原則及慣例，並商討審計、內部監控及財務報告事項，其中包括審閱綜合財務報表及截至二零一二年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。

## 其他資料的披露

### 提名委員會

董事會已於二零一二年三月二十八日成立提名委員會，並根據企業管治守則及報告所載規定訂定書面職權範圍。於本中期報告日期，提名委員會由三名成員組成，分別為王恩恆先生(提名委員會主席)及林家禮博士(彼等均為獨立非執行董事)以及執行董事邱達偉先生。

提名委員會之主要職責為制定及向董事會提議有關董事會成員之事宜。

### 審閱中期報告

本集團截至二零一二年六月三十日止六個月之中期報告已由審核委員會及本公司核數師德勤•關黃陳方會計師行審閱，彼等認為有關業績之編製乃符合適用會計準則、上市規則及法律規定，並已作出適當披露。

承董事會命  
遠東控股國際有限公司  
董事總經理  
嚴榮權

香港，二零一二年八月三十一日

# Deloitte.

## 德勤

致遠東控股國際有限公司董事會  
(於香港註冊成立的有限公司)

### 引言

我們已審閱載於第 14 至第 28 頁遠東控股國際有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)之簡明綜合財務報表，當中包括於二零一二年六月三十日止之簡明綜合財務狀況表，及截至該日止六個月期間之相關簡明綜合全面收益表、權益變動表及現金流量表，及若干說明附註。根據香港聯合交易所有限公司證券主板上市規則之規定，中期財務資料報告書須符合有關條文及根據由香港會計師公會頒佈之香港會計準則第 34 號「中期財務報告書」(「香港會計準則第 34 號」)而編製。根據香港會計準則第 34 號編製及呈列此等簡明綜合財務報表乃 貴公司董事之責任。我們之責任是根據我們之審閱，對此等簡明綜合財務報表作出結論，僅向整體董事會(作為一個團體)報告我們之結論，並按照雙方協定之聘用條款，除此以外，本報告書不得用作其他用途。我們概不就本報告書之內容，對任何其他人士負責或承擔責任。

### 審閱範圍

我們已根據由香港會計師公會頒佈之香港審閱聘用準則第 2410 號「由實體之獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱工作。審閱此等簡明綜合財務報表包括主要向負責財務及會計事務人員作出查詢，並應用分析性及其他審閱程序。由於該審閱工作範圍遠較按照香港審核準則進行審核工作範圍為小，故我們不能保證我們能發現可能在審核工作中可以發現之重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

# 簡明綜合財務報表審閱報告書

## 結論

根據我們之審閱，在所有重大事項方面，我們認為沒有事項表明此等簡明綜合財務報表並非根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號而編製。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

二零一二年八月三十一日

# 簡明綜合全面收益表

截至二零一二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一二年 港幣千元 (未經審核)	二零一一年 港幣千元 (未經審核)
<b>持續業務</b>			
收益	3	<b>8,089</b>	11,145
銷售成本		<b>(9,138)</b>	(9,784)
毛(損)利		<b>(1,049)</b>	1,361
源自可供出售之投資股息收益		<b>62</b>	47
源自持作買賣之投資股息收益		<b>4</b>	35
其他收益		<b>375</b>	406
其他盈利及虧損	4	<b>5,864</b>	1,909
銷售及分銷成本		<b>(52)</b>	(37)
行政開支		<b>(7,879)</b>	(8,770)
融資成本		<b>(21)</b>	(36)
分攤共同控制實體業績		<b>295</b>	227
除稅前虧損	5	<b>(2,401)</b>	(4,858)
所得稅項支出	6	<b>-</b>	(131)
源自持續業務之本期間虧損		<b>(2,401)</b>	(4,989)
<b>終止持續業務</b>			
源自終止持續業務之本期間虧損	7	<b>-</b>	(5,864)
本期間虧損		<b>(2,401)</b>	(10,853)
<b>其他全面(開支)收益</b>			
源自換算海外業務產生之匯兌差額		<b>(39)</b>	1,374
可供出售之投資公平值(虧損)盈利		<b>(30,941)</b>	48,205
出售可供出售之投資時重新分類調整		<b>-</b>	2,250
本期間其他全面(開支)收益		<b>(30,980)</b>	51,829
本期間全面(開支)收益總額		<b>(33,381)</b>	40,976



# 簡明綜合全面收益表

截至二零一二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一二年 港幣千元 (未經審核)	二零一一年 港幣千元 (未經審核)
本期間虧損可歸屬於：			
本公司擁有人		<b>(1,403)</b>	(10,102)
非控股權益		<b>(998)</b>	(751)
		<b><u>(2,401)</u></b>	<b><u>(10,853)</u></b>
全面(開支)收益總額可歸屬於：			
本公司擁有人		<b>(32,479)</b>	41,404
非控股權益		<b>(902)</b>	(428)
		<b><u>(33,381)</u></b>	<b><u>40,976</u></b>
		港仙	港仙
每股虧損	9		
源自持續及終止持續業務			
— 基本		<b><u>(0.46)</u></b>	<b><u>(3.34)</u></b>
— 攤薄		<b><u>(0.46)</u></b>	<b><u>(3.34)</u></b>
源自持續業務			
— 基本		<b><u>(0.46)</u></b>	<b><u>(1.67)</u></b>
— 攤薄		<b><u>(0.46)</u></b>	<b><u>(1.67)</u></b>

# 簡明綜合財務狀況表

於二零一二年六月三十日止結算

	附註	二零一二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一一年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
投資物業	10	<b>15,870</b>	15,760
物業、廠房及設備	10	<b>8,282</b>	8,889
預付土地租賃款項		<b>892</b>	939
於共同控制實體之權益		<b>43,611</b>	43,549
可供出售之投資		<b>233,923</b>	264,864
		<b>302,578</b>	334,001
<b>流動資產</b>			
預付土地租賃款項		<b>31</b>	32
持作買賣之投資		<b>14,893</b>	30,090
存貨		<b>2,889</b>	4,091
貿易及其他應收款項	11	<b>2,511</b>	4,058
應收非控股權益款項		<b>3,151</b>	3,175
應收關連方款項		<b>9</b>	9
可收回稅項		<b>-</b>	69
於金融機構持有存款		<b>39,638</b>	18,639
已抵押銀行存款		<b>41</b>	41
銀行結存及現金		<b>50,261</b>	54,929
		<b>113,424</b>	115,133
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	12	<b>1,907</b>	1,399
應付非控股權益款項		<b>297</b>	297
應付關連方款項		<b>2,781</b>	2,903
融資租約承擔(於一年內到期)		<b>284</b>	277
		<b>5,269</b>	4,876
<b>流動資產淨值</b>		<b>108,155</b>	110,257
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>410,733</b>	444,258

# 簡明綜合財務狀況表

於二零一二年六月三十日止結算

	附註	二零一二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一一年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
<b>股本及儲備</b>			
股本	13	<b>3,028</b>	3,028
股份溢價及儲備		<b>390,475</b>	422,954
本公司擁有人應佔權益		<b>393,503</b>	425,982
非控股權益		<b>16,700</b>	17,602
		<b>410,203</b>	443,584
<b>非流動負債</b>			
融資租約承擔(於一年後到期)		<b>530</b>	674
		<b>410,733</b>	444,258

# 簡明綜合權益變動表

截至二零一二年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔								非控股 權益	總額
	股本	股份溢價	外匯 儲備	投資重估 儲備	購股權 儲備	其他儲備	保留溢利	總額		
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於二零一一年一月一日 (經審核)	3,028	176,154	8,477	3,448	568	[5,224]	216,077	402,528	15,997	418,525
本期間虧損	-	-	-	-	-	-	(10,102)	(10,102)	(751)	(10,853)
<b>期內其他全面收益</b>										
源自換算海外業務產生 之滙兌差額	-	-	1,051	-	-	-	-	1,051	323	1,374
可供出售之投資公平值盈利	-	-	-	48,205	-	-	-	48,205	-	48,205
出售可供出售之投資時重新 分類調整	-	-	-	2,250	-	-	-	2,250	-	2,250
	-	-	1,051	50,455	-	-	-	51,506	323	51,829
期內全面收益(支出)總額	-	-	1,051	50,455	-	-	(10,102)	41,404	(428)	40,976
應付予非控股權益股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(480)	(480)
於二零一一年六月三十日 (未經審核)	<u>3,028</u>	<u>176,154</u>	<u>9,528</u>	<u>53,903</u>	<u>568</u>	<u>[5,224]</u>	<u>205,975</u>	<u>443,932</u>	<u>15,089</u>	<u>459,021</u>
於二零一二年一月一日 (經審核)	3,028	176,154	9,773	23,117	568	-	213,342	425,982	17,602	443,584
本期間虧損	-	-	-	-	-	-	(1,403)	(1,403)	(998)	(2,401)
<b>期內其他全面收益(支出)</b>										
源自換算海外業務產生 之滙兌差額	-	-	(135)	-	-	-	-	(135)	96	(39)
可供出售之投資公平值虧損	-	-	-	(30,941)	-	-	-	(30,941)	-	(30,941)
	-	-	(135)	(30,941)	-	-	-	(31,076)	96	(30,980)
期內全面支出總額	-	-	(135)	(30,941)	-	-	(1,403)	(32,479)	(902)	(33,381)
於二零一二年六月三十日 (未經審核)	<u>3,028</u>	<u>176,154</u>	<u>9,638</u>	<u>[7,824]</u>	<u>568</u>	<u>-</u>	<u>211,939</u>	<u>393,503</u>	<u>16,700</u>	<u>410,203</u>

# 簡明綜合現金流量表

截至二零一二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一二年 港幣千元 (未經審核)	二零一一年 港幣千元 (未經審核)
源自(用於)經營業務之現金淨額	<u>16,084</u>	<u>(24,122)</u>
<b>投資活動</b>		
於金融機構持有存款增加	(20,999)	(31,660)
收購物業、廠房及設備	(17)	-
出售物業、廠房及設備所得款項	5	82
出售可供出售之投資淨所得款項	-	46,394
出售其他非流動資產所得款項	-	7,000
其他	<u>375</u>	<u>(119)</u>
(用於)源自投資活動之現金淨額	<u>(20,636)</u>	<u>21,697</u>
<b>用於融資活動之現金</b>		
其他	<u>(312)</u>	<u>(585)</u>
現金及現金等價物之減少淨額	<u>(4,864)</u>	<u>(3,010)</u>
現金及現金等價物之轉承	<u>54,929</u>	<u>29,558</u>
匯率變動之影響	<u>196</u>	<u>336</u>
現金及現金等價物之轉結， 乃指銀行結存及現金	<u><u>50,261</u></u>	<u><u>26,884</u></u>

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止六個月

## 1. 呈報基準

簡明綜合財務報表乃根據由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號(「香港會計準則第34號」)中期財務報告以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16之適用披露規定而編製。

## 2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟投資物業及若干金融工具按公平值計量除外。

截至二零一二年六月三十日止六個月，本集團於編製簡明綜合財務報表所採納之會計政策及計算方法與編製截至二零一一年十二月三十一日止年度本集團之年度財務報表所採用者一致。

於本中期間，本集團首次應用由香港會計師公會頒佈之下述香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)之修訂本：

- 香港財務報告準則第7號之修訂本金融工具：披露－轉讓金融資產；
- 香港會計準則第1號之修訂本其他全面收入項目呈列；及
- 香港會計準則第12號之修訂本遞延稅項：收回相關資產。

於本中期間應用上述香港財務報告準則之修訂本對於該等簡明綜合財務報表所呈報金額及／或於該等簡明綜合財務報表所載列披露並無構成重大影響。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止六個月

## 3. 分部資料

呈報資料根據本集團董事總經理兼行政總裁作為首席營運決策者（「首席營運決策者」），乃按資源分配之用途及評估分部表現，已組織下述營運及呈報分部集中於不同類別工業及與組織本集團之基準一致：

工業	— 成衣製造及銷售
航空	— 共同控制實體提供航空保養服務
其他經營	— 物業投資

於前期間內，本集團之娛樂分部已分類列作終止持續業務時而該出售及認購交易之業績已載列於附註7內。

### 分部收益及業績

下述為本集團收益及業績之分析乃按營運及呈報分部劃分：

#### 截至二零一二年六月三十日止六個月

#### 持續業務

	工業 港幣千元	航空 港幣千元	其他經營 港幣千元	綜合 港幣千元
分部及外部收益	<u>8,089</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8,089</u>
分部業績	<u>(2,301)</u>	<u>295</u>	<u>(283)</u>	<u>(2,289)</u>
其他收益				375
融資成本				(21)
未分配之開支				(6,220)
持作買賣之投資 公平值增加				<u>5,754</u>
除稅前虧損(持續業務)				<u>(2,401)</u>

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止六個月

## 3. 分部資料(續)

截至二零一一年六月三十日止六個月

### 持續業務

	工業 港幣千元	航空 港幣千元	其他經營 港幣千元	綜合 港幣千元
分部及外部收益	<u>11,145</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11,145</u>
分部業績	<u>84</u>	<u>227</u>	<u>2,005</u>	2,316
其他收益				406
融資成本				(36)
未分配之開支				(6,448)
出售其他非流動資產 之盈利				1,494
持作買賣之投資 公平值減少				(234)
出售可供出售 之投資虧損				<u>(2,356)</u>
除稅前虧損(持續業務)				<u>(4,858)</u>

分部業績乃指源自各分部溢利(虧損)並無分配其他收益、集團開支、融資成本、出售可供出售之投資虧損、持作買賣之投資公平值變動及出售其他非流動資產之盈利。首席營運決策者根據資源分配用途及評估表現作為該分部呈報之計量。



# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止六個月

## 4. 其他盈利及虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零一二年	二零一一年
	港幣千元	港幣千元
<b>持續業務</b>		
持作買賣之投資公平值增加(減少)	5,754	(234)
投資物業之公平值增加	110	3,005
出售其他非流動資產之盈利	-	1,494
出售可供出售之投資虧損	-	(2,356)
	<u>5,864</u>	<u>1,909</u>

## 5. 除稅前虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零一二年	二零一一年
	港幣千元	港幣千元
<b>持續業務</b>		
除稅前虧損已扣除下列各項目：		
預付土地租賃款項攤銷	53	50
折舊(附註)	<u>657</u>	<u>950</u>

附註：折舊金額為港幣零元(截至二零一一年六月三十日止六個月：港幣 957,000 元)已包括於行政開支內分類列入終止持續業務。

## 6. 所得稅項支出

	截至六月三十日止六個月	
	二零一二年	二零一一年
	港幣千元	港幣千元
<b>持續業務</b>		
中華人民共和國(「中國」)之企業所得稅項	<u>-</u>	<u>131</u>

於中國產生之稅項均於本期間及前期間按稅率 25% 已予確認。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止六個月

## 7. 出售附屬公司(終止持續業務)

於二零一一年五月二十日，本集團訂立一份買賣及認購之協議(「該協議」)有關出售若干附屬公司股本權益，其主要業務為娛樂業務，以總代價為港幣8,000,000元，其已由配發104股新普通股予買家，Market Talent Limited(「Market Talent」)及發行予本集團所滿足。此外，本集團同意認購117股新普通股予Market Talent以現金代價港幣9,000,000元(統稱為「出售及認購交易」)。Market Talent及其合法及受益擁有人均與本集團並無關連。Market Talent及其附屬公司主要業務為提供於視像錄影帶設備及視像錄影帶資訊科技解決方案。該出售及認購交易之詳情載列於日期為二零一一年六月三十日之通函內。該出售及認購交易已於二零一一年八月三十日完成。即該出售及認購交易後，本集團將持有Market Talent之18.1%股本權益其將分類列作可供出售之投資。

於前期間源自終止持續業務虧損之分析如下：

	截至 二零一一年 六月三十日止 六個月 港幣千元
期內娛樂業務之虧損	(5,864)
可歸屬於：	
本公司擁有人	(5,035)
非控股權益	(829)
	(5,864)

下述為於前期間之娛樂業務業績：

	截至 二零一一年 六月三十日止 六個月 港幣千元
收益	5,184
銷售成本	(2,945)
其他收益	74
銷售及分銷成本	(4,584)
行政開支	(3,591)
融資成本	(2)
除稅前虧損	(5,864)
所得稅項支出	-
本期間虧損	(5,864)

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止六個月

## 8. 股息

於本中期間及前期間並無已派發、宣佈或建議股息。

## 9. 每股虧損

### 源自持續及終止持續業務

源自持續及終止持續業務本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃按下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一二年	二零一一年
	港幣千元	港幣千元
用以計算每股基本及攤薄虧損之虧損	<u>(1,403)</u>	<u>(10,102)</u>

### 股份數目：

用以計算每股基本及攤薄虧損 之已發行普通股數目	<u>302,837,886</u>	<u>302,837,886</u>
----------------------------	--------------------	--------------------

### 源自持續業務

源自持續業務本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃按下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一二年	二零一一年
	港幣千元	港幣千元
本公司擁有人應佔本期間虧損	(1,403)	(10,102)
減：源自終止持續業務之本公司擁有人 應佔本期間虧損	<u>-</u>	<u>(5,035)</u>
源自持續業務用以計算每股基本及攤薄 虧損之虧損	<u>(1,403)</u>	<u>(5,067)</u>

源自持續及終止持續業務均按以上詳述每股基本及攤薄虧損均使用相同分母。

### 源自終止持續業務

截至二零一一年六月三十日止期間源自終止持續業務每股基本及攤薄虧損為每股1.66港仙，根據源自終止持續業務之期內虧損為港幣5,035,000元及源自持續業務每股基本及攤薄虧損均按以上詳述分母之計算。

由於購股權將導致每股虧損減少，因此於本期間及前期間之每股攤薄虧損並無假設購股權之影響。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止六個月

## 10. 物業、廠房及設備及投資物業之變動

於前年期間及本期間均無重大出售物業、廠房及設備。

於二零一二年六月三十日及二零一一年十二月三十一日，本集團投資物業之公平值，由戴德梁行有限公司進行估值，均按估值之基準估公平值。戴德梁行有限公司為獨立合資格專業估值師，與本集團並無聯繫，戴德梁行有限公司是估值師公會之會員，及擁有合資格及就估值類似有關位置物業之近期經驗。該估值參考類似物業市場交易之市值。本集團投資物業公平值增加之影響為港幣110,000元及已直接於截至二零一二年六月三十日止六個月損益內確認(截至二零一一年六月三十日止六個月：港幣3,005,000元)。

## 11. 貿易及其他應收款項

商品銷售方面，本集團平均予貿易客戶30日付款期。向租戶應收之租金，須於發票送交後繳付。於報告期終，扣除呆賬撥備，下述為貿易應收款項之帳齡分析如下：

	二零一二年 六月三十日 港幣千元	二零一一年 十二月三十一日 港幣千元
過去到期：		
0至30日	<b>438</b>	1,243
31至60日	<b>313</b>	120
61至90日	<b>326</b>	822
超過90日	<b>366</b>	859
貿易應收款項總額	<b>1,443</b>	3,044
其他應收款項	<b>1,068</b>	1,014
	<b>2,511</b>	4,058

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止六個月

## 12. 貿易及其他應付款項

下述為貿易應付款項之賬齡分析乃指於報告期終之發票日期作呈報基準。

	二零一二年 六月三十日 港幣千元	二零一一年 十二月三十一日 港幣千元
0至30日	443	116
超過90日	42	42
貿易應付款項總額	485	158
其他應付款項及應計費用	1,422	1,241
	<b>1,907</b>	<b>1,399</b>

## 13. 股本

	股份數目	金額 港幣千元
每股面值港幣0.01元之普通股：		
法定：		
於二零一一年十二月三十一日及 二零一二年六月三十日	70,000,000,000	700,000
已發行及繳足：		
於二零一一年六月三十日、 二零一一年十二月三十一日及 二零一二年六月三十日	302,837,886	3,028

## 14. 資產抵押

於二零一二年六月三十日：

- (a) 已取得約港幣6,100,000元(二零一一年十二月三十一日：港幣6,400,000元)有關證券交易之孖展買賣信貸。本集團以總賬面值約港幣22,700,000元(二零一一年十二月三十一日：港幣24,900,000元)之上市投資及於金融機構持有存款作抵押。於報告期終，並無已用該等信貸。該上市投資包括持作買賣之證券及本集團持有可供出售之投資；

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止六個月

## 14. 資產抵押(續)

- (b) 已取得約港幣 17,100,000 元(二零一一年十二月三十一日：港幣 17,100,000 元)之透支及循環貸款信貸，本集團以於金融機構持有存款約港幣 41,000 元(二零一一年十二月三十一日：港幣 41,000 元)作抵押。於報告期終，並無已用該等信貸；及
- (c) 已取得約港幣 233,500,000 元(二零一一年十二月三十一日：港幣 233,100,000 元)之短期貸款及有關證券交易之孖展信貸，本集團以持有上市投資及於金融機構持有存款約港幣 220,100,000 元(二零一一年十二月三十一日：港幣 241,800,000 元)作抵押。於報告期終，並無已用該等信貸。該上市投資包括持作買賣之證券及本集團持有可供出售之投資。

## 15. 關連方交易

除該等簡明綜合財務報表其他地方所披露者外，本集團於年內擁有下列關連方交易：

### 主要管理人員之賠償

下述為有關本集團董事及其他主要管理人員之酬金：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一二年 港幣千元	二零一一年 港幣千元
短期福利	<b>1,935</b>	1,640
離職後福利	<b>31</b>	30
	<b><u>1,966</u></b>	<b><u>1,670</u></b>

## 16. 於報告期終後事項

於本中期終後，本公司出售，本公司附屬公司，Cathay Motion Picture Studios Limited 之全部已發行股本，並以總現金代價港幣 8,500,000 元向本集團一名關連人士轉讓應該公司之款項。該附屬公司之主要資產為位於香港之投資物業，其於二零一二年六月三十日之公平值達港幣 8,500,000 元。出售事項產生收益約港幣 10,000 元。有關出售事項之詳情載於日期為二零一二年七月十三日之公佈。