

遠東控股國際有限公司

FAR EAST HOLDINGS INTERNATIONAL LIMITED

股份代號: 36

FEH

中期報告

2016



成立地點

香港

董事會 執行董事

余伯仁先生
霍志德先生

獨立非執行董事

陳銘燊先生
黃潤權博士
關山女士

公司秘書

商光祖先生
(二零一六年六月六日獲委任)

律師

David Norman & Co

核數師

德勤•關黃陳方會計師行
執業會計師
香港

授權代表

余伯仁先生
商光祖先生
(二零一六年六月六日獲委任)

審核委員會

陳銘燊先生(主席)
黃潤權博士
關山女士

薪酬委員會

陳銘燊先生(主席)
黃潤權博士
關山女士

提名委員會

關山女士(主席)
黃潤權博士
陳銘燊先生

投資委員會

余伯仁先生(主席)
陳銘燊先生
黃潤權博士

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
恒生銀行有限公司

註冊辦事處

香港中環
皇后大道中110-116號
永恆商業大廈
9樓904室
電話：39704010
傳真：39704019
電郵：admin@feholdings.com.hk

股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司
香港灣仔
皇后大道東183號
合和中心17樓
1712-1716號舖

上市資料

股份代號：36
每手買賣單位：3000

網址

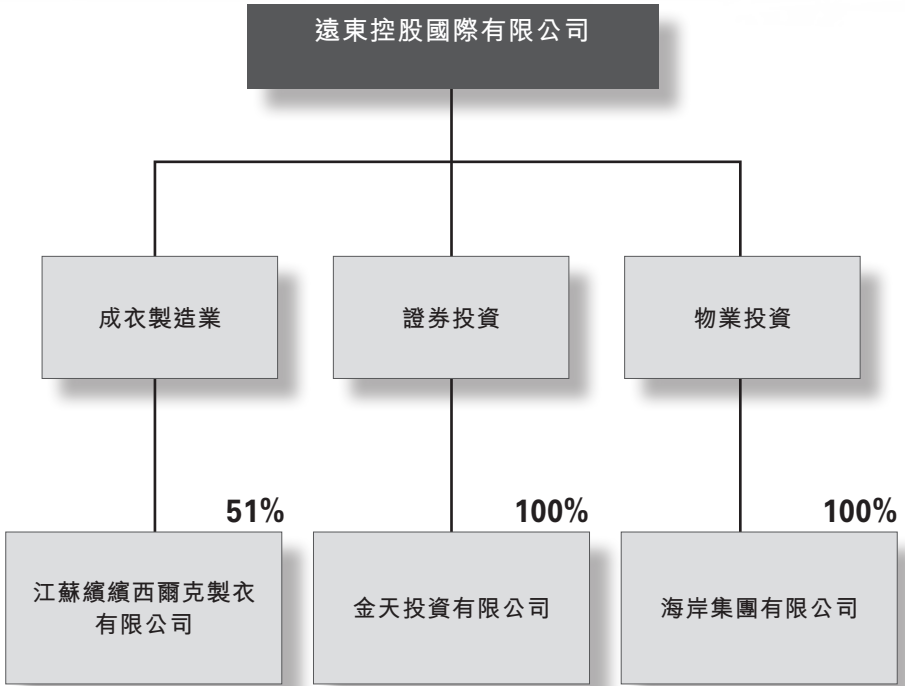
<http://www.feholdings.com.hk>

目錄

集團業務圖	02
管理層論述及分析	03
其他資料的披露	08
簡明綜合損益及其他全面收益表	11
簡明綜合財務狀況表	13
簡明綜合權益變動表	14
簡明綜合現金流量表	15
簡明綜合財務報表附註	16



集團業務圖



管理層論述及分析

公司業績

於截至二零一六年六月三十日止六個月（「本期間」），遠東控股國際有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）錄得經營收益約為港幣4,100,000元，較二零一五年同期減少29.1%。本公司擁有人應佔本集團之本期間虧損約為港幣121,400,000元（二零一五年：本公司擁有人應佔溢利約為港幣53,300,000元）。本集團於本期間之全面開支總額約為港幣122,400,000元（二零一五年：全面總收入約為港幣43,200,000元），主要由於在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市的特作買賣股本證券投資的公平值減少所致。本期間每股虧損為11.15港仙（二零一五年：每股盈利6.61港仙）。

業務回顧及前景展望

業務回顧

本集團繼續於中華人民共和國（「中國」）及香港從事其核心業務，主要活動包括製造及出口服裝產品、物業投資及證券投資。

服裝製造工業

江蘇續續西爾克製衣有限公司（「江蘇續續」）

於本期間，江蘇續續錄得收益約為港幣4,100,000元，較二零一五年同期減少29.1%。此項業務仍面對重重挑戰，如材料及勞工成本上升，以及單件售價下跌。日本及歐洲之市況尚未改善，童裝之需求仍然疲弱。管理層將繼續精簡人手及尋求增加收入之來源，以抵銷虧損。管理層正尋求提高生產能力及盈利能力。

物業投資

於二零一六年六月三十日，投資物業組合包括位於香港賬面值約港幣52,500,000元的商業單位（二零一五年十二月三十一日：約為港幣52,500,000元）。本期間，本集團錄得租金收入約港幣700,000元（二零一五年：無）。管理層將竭力於機會來臨時再物色其他投資機遇。

管理層論述及分析

業務回顧及前景展望(續)

證券投資

本集團自成立其全資附屬公司金天投資有限公司以來，一直專注於短期證券買賣。本期間，由於香港股市波動不穩，本集團就持作買賣投資錄得公平值虧損約港幣131,900,000元(二零一五年：公平值收益約為港幣56,600,000元)。期內錄得來自持作買賣投資之股息收入約港幣800,000元(二零一五年：約為港幣700,000元)。鑑於持作買賣投資錄得公平值虧損，故於本期間確認遞延稅項負債撥回約港幣12,700,000元。

於二零一六年六月三十日，持作買賣投資為約港幣654,100,000元(二零一五年十二月三十一日：約為港幣628,000,000元)。該價值代表由58項(二零一五年十二月三十一日：31項)在香港上市股本證券組成之投資組合，當中48項(二零一五年十二月三十一日：26項)股本證券於聯交所主板上市，餘下10項(二零一五年十二月三十一日：5項)股本證券於聯交所創業板上市。本集團之持作買賣投資列述如下：

公司名稱/股份代號	於	期內之	期內之	於	佔持作買賣	於
	二零一六年	未變現		二零一六年		
	六月三十日	公平值	期內之	六月三十日	投資總額	佔本集團
	之持股比例	收益/(虧損)	股息收入	之公平值	之百分比	資產總值
	%	千港元	千港元	千港元	%	%
香港交易及結算所有限公司(388)	0.02%	(2,712)	731	48,546	7.4%	6.4%
中國信息科技發展有限公司(8178)	3.33%	(5,700)	-	37,050	5.7%	4.9%
華誼騰訊娛樂有限公司(419) (前稱中國9號健康產業有限公司)	0.30%	(14,400)	-	27,600	4.2%	3.7%
中國3D數碼娛樂有限公司(8078)	0.82%	12,166	-	26,544	4.1%	3.5%
新昌集團控股有限公司(404)	0.61%	(700)	-	26,250	4.0%	3.5%
中國新金融集團有限公司(412) (前稱為漢基控股有限公司)	0.17%	(960)	-	25,598	3.9%	3.4%
順龍控股有限公司(361)	4.27%	(200)	-	22,600	3.5%	3.0%
奧立仕控股有限公司(860)	1.44%	10,889	-	21,146	3.2%	2.8%
鼎和礦業控股有限公司(705)	4.03%	4,380	-	21,090	3.2%	2.8%
東英金融投資有限公司(1140)	0.81%	(3,000)	-	21,000	3.2%	2.8%
拉近網娛集團有限公司(8172)	1.07%	(8,400)	-	19,200	2.9%	2.5%
光啟科學有限公司(439)	0.11%	(1,102)	-	18,666	2.9%	2.5%

管理層論述及分析

公司名稱/股份代號	於	期內之	於	於		
	二零一六年 六月三十日 之持股比例 %	未變現 公平值 收益/(虧損) 千港元	期內之 股息收入 千港元	二零一六年 六月三十日 之公平值 千港元	佔持作買賣 投資總額 之百分比 %	二零一六年 六月三十日 佔本集團 資產總值 之百分比 %
華瀚健康產業控股有限公司(587) (前稱為華瀚生物製藥控股有限公司)	0.36%	(2,075)	-	18,128	2.8%	2.4%
康宏環球控股有限公司(1019) (前稱康宏金融控股有限公司)	0.33%	(3,998)	-	17,743	2.7%	2.4%
恒騰網絡集團有限公司(136)	0.07%	(12,750)	-	16,250	2.5%	2.2%
中國海景控股有限公司(1106)	3.90%	8,570	-	15,820	2.4%	2.1%
航空互聯集團有限公司(8176) (前稱EDS Wellness Holdings Limited)	0.89%	(8,486)	-	15,600	2.4%	2.1%
恒大健康產業集團有限公司(708)	0.17%	(9,840)	-	15,450	2.4%	2.1%
康健國際醫療集團有限公司(3886)	0.15%	(3,960)	-	15,240	2.3%	2.0%
香港教育(國際)投資集團有限公司(1082)	4.38%	6,775	-	15,200	2.3%	2.0%
新礦資源有限公司(1231)	0.47%	944	-	15,109	2.3%	2.0%
宏安地產有限公司(1243)	0.16%	12,773	-	15,075	2.3%	2.0%
其他(附註)		(45,722)	-	179,206	27.4%	23.8%
		(67,508)	731	654,111	100%	86.9%

附註：其代表36項(二零一五年十二月三十一日：18項)上市證券，而該等投資概無佔本集團於二零一六年六月三十日總資產逾2.0%(二零一五年十二月三十一日：2.5%)。

展望

本集團正與業務夥伴合作，就服裝業務制定長期可行策略。經過多方面努力及加強成本控制後，管理層現正為此分部制定更全面的解決方案。儘管證券投資為本集團總資產之主要部分，管理層將密切監察投資組合及審慎把握源自持作買賣之投資機會。管理層將繼續搜尋其他投資機會，擴大投資策略及平衡投資風險。

管理層論述及分析

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零一六年六月三十日，本集團持有之銀行結存、現金及於財務機構存款約港幣16,900,000元(二零一五年十二月三十一日：約為港幣177,700,000元)。基本上，本集團的資金政策是以內部產生之現金對業務營運融資。於二零一六年六月三十日，本集團並無未償還計息銀行貸款(二零一五年十二月三十一日：無)。

資產負債比率

由於本集團於二零一六年六月三十日並無任何計息銀行貸款且處於淨現金狀況，故並無呈列資產負債比率(由債務總額佔本公司擁有人應佔權益之百分比表示)資料(二零一五年十二月三十一日：無)。

流動性比率

本集團於二零一六年六月三十日之流動性比率(流動資產相對流動負債)下降至206.7(二零一五年十二月三十一日：218.7)。整體而言，本集團之財務狀況及流動資金維持強健穩定。

股本結構

本集團主要依賴其股本及內部產生之現金流量為其營運撥資。於二零一六年六月三十日，本公司已發行普通股總數為1,089,118,593股(二零一五年十二月三十一日：1,089,118,593股)。

外匯波動風險

本集團於本期間並無任何重大之外匯波動風險。

本集團之資產抵押

於二零一六年六月三十日，本集團並無作出任何資產抵押(二零一五年十二月三十一日：無)。

或然負債

於二零一六年六月三十日，本集團並無或然負債(二零一五年十二月三十一日：無)。

管理層論述及分析

資本承擔

於二零一六年六月三十日，本集團並無重大資本承擔(二零一五年十二月三十一日：無)。

重大收購及出售事項

本集團於截至二零一六年六月三十日止六個月及直至本公佈日期概無重大收購或出售事項。

僱員及薪酬政策

於二零一六年六月三十日，本集團在香港及中國共聘用約91名僱員(二零一五年十二月三十一日：107名僱員)。本集團按行業慣例及個別僱員表現提供具競爭力的薪酬待遇，或會向表現良好的僱員派發年終酌情花紅以茲鼓勵。

中期股息

於本期間，並無派付、宣派或擬派股息。本公司董事(「董事」)已決定本期間不會派付股息。

其他資料的披露

董事擁有股份、相關股份或任何相聯法團之權益及淡倉

於二零一六年六月三十日，概無本公司董事或行政總裁及彼等之聯繫人於本公司或其任何相聯法團（具有香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部所賦予之涵義）之股份、相關股份或債券中，擁有須登記於本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊之權益或淡倉或（根據載於聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

主要股東於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零一六年六月三十日，本公司根據證券及期貨條例第336條而存置之主要股東登記冊顯示概無股東曾經向本公司表示於本公司5%或以上已發行股本中直接或間接擁有權益或淡倉。

購買股份或債券之權利

除上述披露者外，本公司、其任何附屬公司或同系附屬公司於本期間及截至本報告日期任何時間概無訂立任何安排，致使董事或本公司之主要行政人員或彼等各自之聯繫人（定義見上市規則）擁有任何權利認購本公司或其任何相聯法團（定義證券及期貨條例）之證券或透過購買本公司或其任何其他法人團體之股份或債券而獲取利益。

購入、出售或贖回本公司上市證券

於本期間，本公司及其任何附屬公司並無購入、出售或贖回本公司任何上市證券。

其他資料的披露

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納標準守則作為其董事進行證券交易之操守準則。本公司已向全體董事作出特定查詢，彼等確認於本期間內已遵守標準守則所定之標準。

遵守企業管治守則

於本期間，本公司一直遵守上市規則附錄 14 內企業管治守則（「企業管治守則」）所載的所有守則條文，惟偏離以下守則：

- (a) 守則條文 A.2.1 規定主席及行政總裁之職能應予區分，不應由同一人士擔任。主席及行政總裁之責任分工，應清楚確立及以書面列明。

本公司並無正式之主席及行政總裁。主席之職責及本集團業務之日常管理由執行董事整體處理。董事會相信現有管理安排足以確保本集團業務營運可有效管理及監控。董事會將隨著業務持續增長及發展，繼續審視本集團架構之效能，以評估是否需要作出任何變動，包括主席及行政總裁之委任。

- (b) 守則條文 E.1.2 規定董事會主席應出席股東週年大會。

誠如上文所述，本公司並無正式主席。全體董事均有於二零一六年六月六日出席股東週年大會及一名執行董事獲選為前述大會之主席。

其他資料的披露

根據上市規則第 13.51B(1) 條之董事資料披露

根據上市規則第 13.51B(1) 條，本公司二零一五年年報日期後董事之資料變動列載如下：

董事姓名	變動詳情
陳銘樂 獨立非執行董事	<ul style="list-style-type: none">由二零一六年七月起獲委任為飲食概念控股有限公司(股份代號：8056)之獨立非執行董事
黃潤權 獨立非執行董事	<ul style="list-style-type: none">由二零一六年七月起獲委任為毅信控股有限公司(股份代號：1246)之執行董事
關山 獨立非執行董事	<ul style="list-style-type: none">由二零一六年四月起獲委任為粵首環保控股有限公司(股份代號：1191)之執行董事

審核委員會

董事會已設立審核委員會，並訂定與企業管治守則相關條文所載者一致之書面職權範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事，分別為陳銘樂先生(審核委員會主席)、黃潤權博士及關山女士組成。

審核委員會主要負責與本公司管理層審閱本集團採納的會計原則及慣例，並商討審計、內部監控及財務報告事項，其中包括審閱本集團截至二零一六年六月三十日止六個月之未經審核中期財務報表。

承董事會命
遠東控股國際有限公司
執行董事
余伯仁

香港，二零一六年八月二十六日

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一六年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一六年 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 港幣千元 (未經審核)
收益	3	4,088	5,767
銷售成本		(4,248)	(6,212)
毛損		(160)	(445)
源自可供出售之投資股息收益		-	71
源自持作買賣之投資股息收益		794	681
其他收益		1,367	1,080
其他盈利及虧損	4	(131,864)	76,624
銷售及分銷成本		(51)	(41)
行政開支		(4,804)	(15,423)
融資成本		-	(1,285)
除稅前(虧損)溢利		(134,718)	61,262
所得稅項抵免(開支)	5	12,657	(9,335)
本期間(虧損)溢利	6	(122,061)	51,927
其他全面(開支)收益：			
其後可能重新分類至損益之項目：			
源自換算海外業務產生之匯兌差額		(352)	132
可供出售之投資公平值盈利		-	10,073
出售可供出售之投資後之重新分類調整		-	(18,958)
本期間其他全面開支		(352)	(8,753)
本期間全面(開支)收益總額		(122,413)	43,174

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一六年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一六年 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 港幣千元 (未經審核)
本期間(虧損)溢利可歸屬於：			
本公司擁有人		(121,393)	53,263
非控股權益		(668)	(1,336)
		(122,061)	51,927
全面(開支)收益總額可歸屬於：			
本公司擁有人		(121,573)	44,444
非控股權益		(840)	(1,270)
		(122,413)	43,174
每股(虧損)盈利			
基本(港仙)	8	(11.15)	6.61
攤薄(港仙)	8	(11.15)	6.61

簡明綜合財務狀況表

於二零一六年六月三十日

	附註	二零一六年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
非流動資產			
投資物業	9	52,516	52,516
物業、廠房及設備	9	21,183	21,927
預付土地租賃款項		526	566
		74,225	75,009
流動資產			
預付土地租賃款項		21	22
持作買賣之投資	10	654,111	628,026
存貨		2,631	2,729
貿易及其他應收款項	11	992	1,500
應收非控股權益款項		4,545	4,009
可收回稅項		-	10
於金融機構持有存款	10	1,792	144,917
銀行結存及現金		15,154	32,755
		679,246	813,968
流動負債			
貿易及其他應付款項	12	3,251	3,722
應付稅項		35	-
		3,286	3,722
流動資產淨值		675,960	810,246
資產總值減流動負債		750,185	885,255
非流動負債			
遞延稅項負債		-	12,657
資產淨額		750,185	872,598
股本及儲備			
股本	13	632,610	632,610
儲備		110,085	231,658
本公司擁有人應佔權益		742,695	864,268
非控股權益		7,490	8,330
權益總額		750,185	872,598

簡明綜合權益變動表

截至二零一六年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔						
	股本 港幣千元	匯兌儲備 港幣千元	投資重估 儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	總額 港幣千元	非控股權益 港幣千元	總額 港幣千元
於二零一六年一月一日(經審核)	632,610	6,773	-	224,885	864,268	8,330	872,598
本期間虧損	-	-	-	(121,393)	(121,393)	(668)	(122,061)
本期間其他全面開支							
換算海外業務產生之匯兌差額	-	(180)	-	-	(180)	(172)	(352)
本期間全面開支總額	-	(180)	-	(121,393)	(121,573)	(840)	(122,413)
於二零一六年六月三十日(未經審核)	632,610	6,593	-	103,492	742,695	7,490	750,185
於二零一五年一月一日(經審核)	255,092	7,403	8,885	155,785	427,165	16,049	443,214
本期間溢利(虧損)	-	-	-	53,263	53,263	(1,336)	51,927
本期間其他全面收益(開支)							
換算海外業務產生之匯兌差額	-	66	-	-	66	66	132
可供出售之投資公平值盈利	-	-	10,073	-	10,073	-	10,073
出售可供出售之投資後重新分類調整	-	-	(18,958)	-	(18,958)	-	(18,958)
	-	66	(8,885)	-	(8,819)	66	(8,753)
本期間全面收益(開支)總額	-	66	(8,885)	53,263	44,444	(1,270)	43,174
公開發售時發行股份(附註13)	80,492	-	-	-	80,492	-	80,492
公開發售應佔交易成本(附註13)	(2,012)	-	-	-	(2,012)	-	(2,012)
配售股份(附註13)	306,705	-	-	-	306,705	-	306,705
配售股份之交易成本(附註13)	(7,667)	-	-	-	(7,667)	-	(7,667)
於二零一五年六月三十日(未經審核)	632,610	7,469	-	209,048	849,127	14,779	863,906

簡明綜合現金流量表

截至二零一六年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一六年 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 港幣千元 (未經審核)
經營業務所用現金淨額		(160,536)	(249,494)
投資活動			
提取於金融機構持有之存款		157,218	205,551
出售附屬公司	16	-	120,880
出售可供出售之投資所得款項		-	30,912
出售投資物業所得款項		-	14,750
提取已抵押銀行存款		-	7
存放於金融機構持有之存款		(14,000)	(253,530)
透過收購附屬公司收購資產(扣除所收購現金及現金等價物)	15	-	(69,490)
收購物業、廠房及設備		(40)	(56)
其他		(63)	335
投資活動所得現金淨額		143,115	49,359
融資活動			
配售股份所得款項		-	306,705
公開發售時發行股份所得款項		-	80,492
配售股份之交易成本		-	(7,667)
公開發售時已付交易成本		-	(2,012)
償還銀行貸款		-	(1,879)
其他		-	(1,284)
融資活動所得現金淨額		-	374,355
現金及現金等價物之(減少)增加淨額		(17,421)	174,220
一月一日之現金及現金等價物		32,755	74,170
匯率變動之影響		(180)	80
六月三十日之現金及現金等價物 指銀行結存及現金		15,154	248,470

簡明綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號（「香港會計準則第34號」）中期財務報告以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄16之適用披露規定而編製。

載入本二零一六年中期報告作為比較資料之截至二零一五年十二月三十一日止年度之財務資料並不構成本公司該年度的法定年度綜合財務報表，但卻是摘錄自該等財務報表。與此等法定財務報表有關的財務資料須根據公司條例第436條作出以下披露：

本公司已按照公司條例第662(3)條及附表6第3部的要求，向香港公司註冊處遞交截至二零一五年十二月三十一日止年度之財務報表。

本公司核數師已就該等財務報表作出報告。核數師報告為無保留意見，並無載有核數師於其報告出具無保留意見之情況下，提請注意任何引述之強調事項；亦不載有根據香港公司條例第406(2)、407(2)或(3)條作出之陳述。

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟投資物業及若干金融工具按公平值計量（倘適用）除外。

除下文所述者外，截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團於編製簡明綜合財務報表所採納之會計政策及計算方法與編製截至二零一五年十二月三十一日止年度本集團之年度財務報表所採用者一致。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止六個月

2. 主要會計政策(續)

本中期間，本集團已首次應用下列香港會計師公會頒佈之有關編製本集團簡明綜合財務報表之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)：

香港財務報告準則第 11 號(修訂本)	收購合營業務權益的會計處理
香港會計準則第 1 號(修訂本)	披露計劃
香港會計準則第 16 號及 香港會計準則第 38 號(修訂本)	對可接受的折舊和攤銷方法的澄清
香港財務報告準則(修訂本)	於二零一二年至二零一四年間香港財務報告 準則年度改進
香港會計準則第 16 號及 香港會計準則第 41 號(修訂本)	農業：生產性植物
香港財務報告準則第 10 號、 香港財務報告準則第 12 號及 香港會計準則第 28 號(修訂本)	投資實體：應用綜合入賬的例外情況

於本中期間應用上述香港財務報告準則修訂本對於簡明綜合財務報表所呈報金額及／或所載列披露並無構成重大影響。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止六個月

3. 分部資料

向本集團執行董事，即首席營運決策者（「首席營運決策者」）匯報以供資源分配用途及評估分部表現之資料乃組織成為下列分部，其集中於不同類別行業並與本集團之組織基準一致：

工業	— 成衣製造及銷售
證券投資	— 短期證券投資
其他業務	— 物業投資

分部收益及業績

下表為本集團按經營及可申報分部劃分之收益及業績之分析：

截至二零一六年六月三十日止六個月

	工業 港幣千元	證券投資 港幣千元	其他業務 港幣千元	綜合 港幣千元 (未經審核)
分部及外部收益	4,088	-	-	4,088
分部業績	(1,622)	(131,070)	(453)	(133,145)
其他收益				1,367
未分配之開支				(2,940)
除稅前虧損				(134,718)

簡明綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止六個月

3. 分部資料(續)

分部收益及業績(續)

截至二零一五年六月三十日止六個月

	工業 港幣千元	證券投資 港幣千元	其他業務 港幣千元	綜合 港幣千元 (未經審核)
分部及外部收益	5,767	-	-	5,767
分部業績	(3,122)	57,276	(519)	53,635
其他收益				1,080
融資成本				(1,285)
未分配之開支				(12,198)
出售物業、廠房及設備 之虧損				(2)
出售可供出售投資之收益				18,846
出售衍生金融工具之收益				659
出售附屬公司之收益				527
除稅前溢利				61,262

分部業績乃指源自各分部(虧損)溢利並無分配其他收益、集團開支、融資成本、出售物業、廠房及設備之虧損、出售衍生金融工具、附屬公司及可供出售之投資之收益。此乃就資源分配用途及評估表現向首席營運決策者呈報之計量方法。證券投資分部之分部業績包括持作買賣投資之公平值變動及源自持作買賣投資之股息收入。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止六個月

4. 其他盈利及虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 港幣千元 (未經審核)
持作買賣投資之公平值(虧損)收益	(131,864)	56,594
出售可供出售之投資盈利	—	18,846
出售衍生金融工具之收益	—	659
出售附屬公司之收益(附註16)	—	527
出售物業、廠房及設備之虧損	—	(2)
	(131,864)	76,624

5. 所得稅項抵免(開支)

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 港幣千元 (未經審核)
即期稅項：		
香港利得稅	12,657	(9,335)

香港利得稅乃根據兩個期間的估計應課稅溢利的16.5%計算。

於截至二零一六年六月三十日止六個月，由於本集團於本期間並無產生應課稅溢利，因此並無就香港利得稅提供撥備。期內因持作買賣投資之未變現虧損錄得遞延稅項負債的撥回。

根據中國有關企業所得稅之法例(「企業所得稅法」)及企業所得稅法之實施條例，本集團於中國之附屬公司之稅率為25%。由於本集團於本期間及前期間並無產生應課稅溢利，因此並無就企業所得稅提供撥備。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止六個月

6. 本期間(虧損)溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 港幣千元 (未經審核)
本期間(虧損)溢利已扣除下列各項目：		
預付土地租賃款項之攤銷	29	53
物業、廠房及設備之折舊	749	525
董事薪酬及其他員工成本	4,380	9,170
法律及專業費用	432	3,621

7. 股息

於本中期期間概無派付、宣派或擬派股息。本公司董事決定不會就本中期期間派付股息(二零一五年：無)。

8. 每股(虧損)盈利

本公司擁有人應佔每股(虧損)盈利乃按下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 港幣千元 (未經審核)
用以計算每股(虧損)盈利之(虧損)溢利	(121,393)	53,263
股份數目：		
用以計算每股(虧損)盈利之普通股加權平均數	1,089,118,593	805,300,742

簡明綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止六個月

9. 物業、廠房及設備及投資物業之變動

於本中期期間，本集團將40,000港元用於購置物業、廠房及設備。期內概無添置或出售投資物業。

本集團投資物業於二零一六年六月三十日之公平值乃由本公司董事根據市場法釐定。本集團投資物業於二零一五年十二月三十一日之公平值由與本集團並無關連的獨立合資格專業測量師羅馬國際評估有限公司(「羅馬國際評估」)基於估值於該日期計算。羅馬國際評估為香港測量師學會會員，擁有合適資格，近期亦有於有關地區評估類似物業之經驗。公平值乃根據市場法釐定。市場法使用比較物業之市場交易價格及所得之其他相關資料。截至二零一六年六月三十日止六個月，投資物業之公平值變動概無於損益確認(二零一五年：無)。

於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日，本集團之投資物業分類為公平值層級之第三級。期內概無轉入或轉出第三層。

10. 持作買賣之投資／於金融機構持有存款

	二零一六年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
上市股本證券：		
香港	654,111	628,026

持作買賣投資之公平值已參考有關證券交易所可得之所報市場購買價釐定。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止六個月

10. 持作買賣之投資／於金融機構持有存款(續)

於二零一六年六月三十日，本集團五大持作買賣投資佔本集團持作買賣投資約25.4%，而該等投資佔本中期間持作買賣投資之公平值變動虧損之16.8%，已於損益確認。

於二零一六年六月三十日，本集團於金融機構持有之存款存置於一間(二零一五年十二月三十一日：99.9%於一間)金融機構，以進行本集團之證券投資業務。

11. 貿易及其他應收款項

商品銷售方面，本集團給予貿易客戶平均90日(二零一五年十二月三十一日：90日)付款期。於報告期終，扣除呆賬撥備，下述為貿易應收款項之賬齡分析：

	二零一六年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
即期	694	1,046
逾期：		
0至30日	—	—
31至60日	—	—
貿易應收款項總額	694	1,046
其他應收款項	298	454
	992	1,500

簡明綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止六個月

12. 貿易及其他應付款項

	二零一六年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
貿易應付款項	48	49
其他應付款項及應計費用	3,203	3,673
	3,251	3,722

於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日，所有貿易應付款項之賬齡據發票日期超過90日。

13. 股本

	股份數目		股本	
	二零一六年	二零一五年	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
已發行及繳足：				
於一月一日 (經審核)	1,089,118,593	536,613,062	632,610	255,092
公開發售時發行 股份(附註i)	–	268,306,531	–	78,480
配售股份(附註ii)	–	284,199,000	–	299,038
於六月三十日 (未經審核)	1,089,118,593	1,089,118,593	632,610	632,610

簡明綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止六個月

13. 股本(續)

附註：

- (i) 根據本公司於二零一五年二月十二日舉行之董事會會議上通過之普通決議案，本公司按每股港幣0.30元發行股份(基準為合資格股東於記錄日期當時每持有兩股股份獲發一股股份並須於接納時繳足股款(「公开发售」))已獲批准。公开发售已完成並於二零一五年二月十三日合共發行268,306,531股新股份，為本公司帶來所得款項總額約港幣80,492,000元。公开发售所產生之交易成本約為港幣2,012,000元。
- (ii) 於二零一五年四月十六日，本公司訂立配售協議，據此向獨立投資者配售102,999,000股本公司新股份，配售價為每股港幣0.55元，較配售協議日期之股份收市價折讓19.12%。配售已於二零一五年四月三十日完成，為本公司帶來所得款項總額港幣56,649,000元。配售股份之交易成本約為港幣1,416,000元。

於二零一五年六月四日，本公司訂立另一份配售協議，據此向獨立投資者配售181,200,000股本公司新股份，配售價為每股港幣1.38元，較配售協議日期之股份收市價折讓19.77%。配售已於二零一五年六月二十三日完成，為本公司帶來所得款項總額港幣250,056,000元。配售股份之交易成本約為港幣6,251,000元。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止六個月

14. 金融工具公平值計量

本集團部份金融工具於各報告期終按公平值計量。下表提供有關根據公平值計量的輸入數據的可觀測程度如何釐定該等金融工具之公平值(特別是所使用的估值技巧及輸入數據), 及公平值計量所劃分之公平值級別水平(1至3級)之資料。

- 第一級公平值計量乃自相同資產或負債於活躍市場中所報未調整價格得出;
- 第二級公平值計量乃除第一級計入的報價外, 自資產或負債可直接(即價格)或間接(自價格衍生)觀察輸入數據得出; 及
- 第三級公平值計量乃透過計入並非以可觀察之市場數據為基礎的資產或負債之輸入數據(不可觀察之輸入數據)之評估技術得出。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止六個月

14. 金融工具公平值計量(續)

金融資產	於二零一六年	於二零一五年	公平值 級別	估值技術及 主要輸入數據
	六月三十日 之公平值 港幣千元	十二月三十一日 之公平值 港幣千元		
1. 於簡明綜合財務狀況表內 分類為持作買賣之投資之 香港上市股本證券	654,111	628,026	第一級	活躍市場買盤報價

於本期間及過往期間內第一級與第二級之間概無轉換。

本公司董事認為，於簡明綜合財務報表按攤銷成本值列賬之金融資產及金融負債之賬面值與其公平值相若。

本集團因對上市股本證券之投資(被視分類持作買賣投資)而面對股本價格風險。於本中期期間，香港股市之股價減值，因而錄得於損益確認之未變現公平值虧損。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止六個月

15. 透過收購附屬公司收購資產

於二零一五年六月三十日，本集團收購海岸集團有限公司（「海岸集團」）100% 已發行股本，現金代價為港幣 70,232,000 元。海岸集團主要從事物業投資，其主要資產為於香港之辦公室單位（分類為投資物業），其中一個單位已出租予本集團。是次交易已入賬為收購資產，因為收購事項不符合業務合併之定義。

於交易中收購的資產淨值如下：

	港幣千元
投資物業	52,015
物業、廠房及設備	17,628
其他應收款項	17
銀行結餘及現金	742
其他應付款項	(170)
	<hr/> 70,232
以下列支付：	
已付現金代價	<hr/> 70,232
收購事項產生之現金流出淨額：	
已付現金代價	70,232
已收購銀行結餘及現金	(742)
	<hr/> 69,490

簡明綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止六個月

16. 出售附屬公司

於二零一五年二月十七日，本公司與本公司一名關連人士（「甲人士」）（為一名董事之胞弟，並為對本公司有重大影響之股東）訂立買賣協議。據此，本公司有條件同意出售及甲人士有條件同意購買Blooming Success Limited（「Blooming Success」）之全部股權，Blooming Success為本公司全資附屬公司及從物業投資，現金代價總額為港幣121,101,000元。出售事項已於二零一五年六月十二日完成，該日Blooming Success之控制權移交予甲人士。

附屬公司於出售日期之資產淨值如下：

	港幣千元
已收代價：	
已收現金	121,101
失去控制權之資產及負債分析：	
投資物業	206,000
其他應收款項	4
銀行結餘及現金	221
應計費用	(338)
有抵押銀行借貸	(85,313)
已出售資產淨值	120,574
出售附屬公司之收益：	
已收代價	121,101
已出售資產淨值	(120,574)
出售附屬公司之收益	527
出售所得現金流入淨額：	
現金代價	121,101
減：已出售銀行結餘及現金	(221)
	120,880

簡明綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止六個月

17. 關連方交易

除該等簡明綜合財務報表其他地方所披露者外，本集團於期內擁有下列關連方交易：

主要管理人員之酬金

下述為有關本集團董事及其他主要管理人員之酬金：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 港幣千元 (未經審核)
短期福利	990	2,430
離職後福利	—	27
	990	2,457

18. 中期報告之審核

此簡明綜合中期財務報表乃未經審核，但已獲審核委員會審核。