

遠東控股國際有限公司

FAR EAST HOLDINGS INTERNATIONAL LIMITED

股份代號: 36



FEHI

2018
中期報告

註冊成立地點

香港

董事會

執行董事

黃潤權博士(主席)

商光祖先生

獨立非執行董事

關山女士

王鉅成先生

麥家榮先生

公司秘書

商光祖先生

核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司

香港

干諾道中111號

永安中心25樓

授權代表

黃潤權博士

商光祖先生

審核委員會

關山女士(主席)

王鉅成先生

麥家榮先生

薪酬委員會

王鉅成先生(主席)

麥家榮先生

關山女士

提名委員會

麥家榮先生(主席)

王鉅成先生

關山女士

投資委員會

黃潤權博士(主席)

王鉅成先生

商光祖先生

主要往來銀行

恒生銀行有限公司

註冊辦事處

香港上環

皇后大道中287-299號

299 QRC

9樓902室

電話：2110 8886

傳真：2110 1159

電郵：admin@fehholdings.com.hk

股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司

香港灣仔

皇后大道東183號

合和中心17樓

1712-1716號舖

上市資料

股份代號：36

每手買賣單位：3000

網址

<http://www.0036.com.hk>

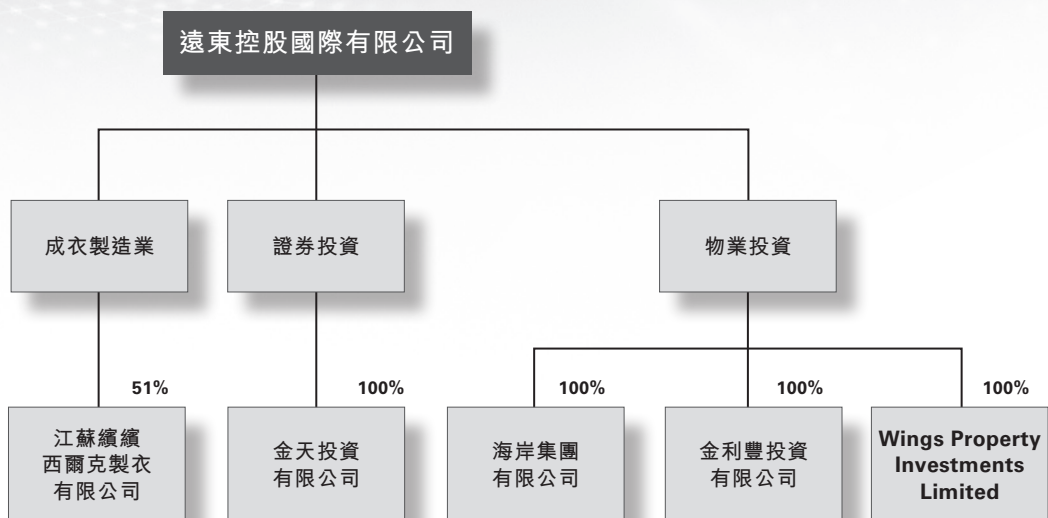
目錄

集團業務圖	02
管理層論述及分析	03
其他資料的披露	14
簡明綜合損益及其他全面收益表	17
簡明綜合財務狀況表	19
簡明綜合權益變動表	20
簡明綜合現金流量表	21
簡明綜合財務報表附註	22



本中期報告以環保紙印製

集團業務圖



管理層論述及分析

公司業績

截至二零一八年六月三十日止六個月(「本期間」)，遠東控股國際有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」錄得經營收益約為港幣3,300,000元(二零一七年：約為港幣4,800,000元)，較二零一七年同期減少30.2%。本公司擁有人應佔本集團之本期間虧損約為港幣32,400,000元(二零一七年：約為港幣59,500,000元)。本集團於本期間之全面虧損總額約為港幣33,200,000元(二零一七年：約為港幣59,600,000元)，主要由於在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市的特作買賣股本證券投資的公平值減少所致。本期間每股虧損為2.98港仙(二零一七年：5.46港仙)。

業務回顧及展望

業務回顧

本集團繼續於中華人民共和國(「中國」)及香港從事其核心業務，主要活動包括製造及出口服裝產品、物業投資及證券投資。

服裝製造工業

江蘇續續西爾克製衣有限公司於本期間錄得收益約為港幣2,000,000元(二零一七年：約港幣3,500,000元)，較二零一七年同期減少43.0%。

由於此項業務正面對重重挑戰，如材料及勞工成本不斷上升以及單件售價下跌，管理層正實行成本控制，並尋求增加收入來源，以抵銷虧損。

物業投資

於二零一八年六月三十日，投資物業組合包括位於香港賬面值約港幣138,100,000元的商業單位(二零一七年十二月三十一日：約為港幣138,100,000元)。於本期間，本集團錄得租金收入約港幣1,400,000元(二零一七年：約為港幣1,300,000元)。管理層將竭力再物色其他物業投資機遇，以為本集團提高及創造穩定收入來源。

管理層論述及分析

證券投資

本集團自成立其全資附屬公司金天投資有限公司以來，一直專注於短期證券買賣。本期間，由於香港股市波動不穩，本集團因未變現虧損約港幣31,500,000元及已變現虧損約港幣100,000元錄得持作買賣投資公平值虧損約港幣31,600,000元(二零一七年：約為港幣58,200,000元)。本期間錄得來自持作買賣投資之股息收入約港幣1,100,000元(二零一七年：約為港幣500,000元)。

於二零一八年六月三十日，持作買賣投資為約港幣613,400,000元(二零一七年十二月三十一日：約為港幣648,400,000元)。該價值代表由46項(二零一七年十二月三十一日：49項)在香港上市股本證券組成之投資組合，當中38項(二零一七年十二月三十一日：40項)股本證券於聯交所主板上市，餘下8項(二零一七年十二月三十一日：9項)股本證券於聯交所GEM上市。本集團之持作買賣投資列述如下：

公司名稱/股份代號	附註	於		本期間之 未變現公平值 收益/(虧損) 港幣千元 (未經審核)	本期間之 股息收入 港幣千元 (未經審核)	於		
		二零一八年 六月三十日 本集團所持 股份數目	二零一八年 六月三十日 之股權百分比 %* (附註1)			二零一八年 六月三十日 估持作買賣 投資總額 之百分比 %*	二零一八年 六月三十日 佔本集團 資產總值 之百分比 %*	
恒大健康產業集團有限公司(708)	2	15,000,000	0.17	63,150	-	109,500	17.9	12.6
香港交易及結算有限公司(388)	3	271,051	0.02	(1,070)	764	63,968	10.4	7.3
藍鼎國際發展有限公司(582)	4	399,960,000	0.27	(75,992)	-	47,995	7.8	5.5
東京金融有限公司(1140) (前稱東英金融投資有限公司)	5	15,000,000	0.51	4,950	-	46,650	7.6	5.4
中國海景控股有限公司(1106)	6	140,000,000	1.13	17,080	-	42,000	6.8	4.8
星凱控股有限公司(1166)	7	25,000,000	1.06	15,000	-	31,500	5.1	3.6
順龍控股有限公司(361)	8	100,000,000	1.92	3,000	-	30,000	4.9	3.4
超人智能有限公司(8176)	9	3,430,000	0.72	(16,224)	-	27,955	4.6	3.2
宏安地產有限公司(1243)	10	25,000,000	0.16	(5,000)	249	27,500	4.5	3.2
中國信息科技發展有限公司(8178)	11	190,000,000	3.33	(3,040)	-	22,800	3.7	2.6
華誼騰訊娛樂有限公司(419)	12	40,000,000	0.30	800	-	15,000	2.4	1.7
HMV數碼中國集團有限公司(8078)	13	63,200,000	0.47	(1,074)	-	14,473	2.4	1.7
新礦資源有限公司(1231)	14	18,886,000	0.47	(3,966)	-	13,787	2.2	1.6
環球大通集團有限公司(8063)	15	90,870,000	2.13	182	-	12,540	2.0	1.4
雲鋒金融集團有限公司(376)	16	2,000,000	0.08	(1,280)	-	9,620	1.6	1.1
中國山東高速金融集團有限公司(412)	17	31,998,000	0.13	(2,080)	-	8,639	1.4	1.0
拉近網娛集團有限公司(8172)	18	30,000,000	0.71	(2,700)	-	8,400	1.4	1.0
其他	19	-	-	(23,253)	109	81,114	13.3	9.3
				(31,517)	1,122	613,441	100	70.4

* 百分比可能因四捨五入而存在錯誤。

管理層論述及分析

附註：

1. 股權百分比乃參考聯交所網站上可公開獲得有關股票發行人截至二零一八年六月三十日止六個月之證券變動月報表計算。
2. 恒大健康產業集團有限公司及其附屬公司(統稱「恒大健康集團」)主要從事為會員服務體系下之健康養生、健康管理、高端醫療、健康養老等。

根據恒大健康集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之年報，恒大健康集團錄得收益約人民幣1,328,000,000元及全面收益總額約人民幣304,000,000元。恒大健康集團將與金融、旅遊、互聯網等多領域展開合作，拓展更多之會員，為更多之人群提供健康服務。同時，恒大健康集團將繼續深入與各地優質三甲醫院合作，完善由國際醫院、全國三甲醫院和北京恒和醫院組成之分級診療系統(即「恒大醫聯體」)，不斷擴展恒大醫聯體。本集團相信上述業務計劃將為恒大健康集團股東創造價值。

於本期間概無收購或出售恒大健康集團股權。

3. 香港交易及結算所有限公司及其附屬公司(統稱「香港交易所集團」)擁有及經營香港唯一證券交易所及期貨交易所以及相關結算所。

根據香港交易所集團截至二零一八年六月三十日止六個月之中期報告，香港交易所集團錄得收益約港幣7,385,000,000元及全面收益總額約港幣5,086,000,000元。隨著全球進入金融科技新世代，將會面對種種機遇和挑戰。香港交易所集團設立了創新實驗室，探討旗下業務之不同環節(不論是營運上還是戰略上)增加使用新興技術。香港交易所集團將繼續與監管機構以及其他權益人合作，以完善互聯互通。基於上文各項，本集團相信香港交易所集團之未來前景理想。

除以股息為數約港幣800,000元之3,019股香港交易所集團股份外，於本期間並無收購或出售香港交易所集團股權。

管理層論述及分析

4. 藍鼎國際發展有限公司及其附屬公司(統稱「藍鼎集團」)主要從事發展及經營綜合休閒及娛樂度假村、博彩及娛樂設施以及物業發展。

根據藍鼎集團截至二零一八年六月三十日止六個月之中期業績公佈，藍鼎集團錄得收益約港幣1,752,000,000元及全面虧損總額約港幣433,000,000元。藍鼎集團自二零一三年底起投資於位於南韓濟州之濟州神話世界。於二零一八年二月二十一日，藍鼎集團取得有條件批准，將其娛樂場(「藍鼎娛樂場」)從南韓濟州凱悅酒店遷至濟州神話世界。藍鼎娛樂場其後於二零一八年二月二十五日遷址。於本期間，濟州神話世界穩定吸引大批本地及外國旅客，並產生新分部收益約港幣164,000,000元。本集團相信，鑑於濟州神話世界之最新發展，藍鼎集團未來前景樂觀。

於本期間概無收購或出售藍鼎集團股權。

5. 東英金融有限公司(前稱東英金融投資有限公司)及其附屬公司(統稱「東英金融集團」)主要從事投資於多元化全球投資組合，包括上市和非上市公司，從而自中期至長期資本增值中獲利。

根據東英金融集團截至二零一八年三月三十一日止年度之年報，東英金融集團錄得收益約港幣125,000,000元及全面收益總額約為港幣196,000,000元。東英金融集團將持續推進集團戰略升級，踐行合作融通，實現跨界協同。東英金融集團將充分發揮上市投資平台優勢，善用股東長期資金，配合多種融資工具，用最合適之資本結構，為東英金融集團股東創造長期收益。本集團相信東英金融集團未來業務前景理想。

於本期間概無收購或出售東英金融集團股權。

6. 中國海景控股有限公司及其附屬公司(統稱「中國海景集團」)主要從事製造及銷售包裝產品、證券買賣及其他投資活動、票務代理業務及放債業務。

根據中國海景集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之年報，中國海景集團錄得收益約港幣921,000,000元及全面虧損總額約港幣103,000,000元。憑藉於旅遊、娛樂及文化行業擁有豐富經驗之強大管理團隊，中國海景集團對中國及東南亞新項目感到樂觀。預期此等新項目將於未來為中國海景集團產生可觀回報。本集團預期中國海景集團將於未來受惠於新項目。

於本期間概無收購或出售中國海景集團股權。

管理層論述及分析

7. 星凱控股有限公司及其附屬公司(統稱「星凱集團」)主要從事電纜及電線之製造及買賣、銅桿之製造及買賣、冶金鋁土礦之買賣以及投資物業。

根據星凱集團截至二零一七年十二月三十一日止六個月之中期報告，星凱集團錄得收益約港幣200,000,000元及全面收益總額約港幣12,000,000元。星凱集團過去兩年積極將電線電纜業務重組，重新將廠房整合，增加自動化機械設備，以提高效能及降低成本，並取得成效。本集團預期星凱集團未來前景理想。

於本期間概無收購或出售星凱集團股權。

8. 順龍控股有限公司及其附屬公司(統稱「順龍集團」)主要從事製造及買賣高爾夫球設備、高爾夫球袋及配件，以及於塞班島發展綜合渡假村。

根據順龍集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之年報，順龍集團錄得收益約港幣27,000,000元及全面虧損總額約港幣27,000,000元。順龍集團將繼續精簡高爾夫球袋業務以提高效率，並推出市場推廣活動以提高未來之銷售額。經考慮已收到之銷售訂單及現時市場條件，順龍集團管理層對高爾夫球袋業務於往後期間之前景持謹慎而樂觀之態度。本集團相信，順龍集團之營運表現將會得到改善，乃因順龍集團決定透過與現有客戶加強合作及與高爾夫球市場內其他信譽良好及潛力客戶發掘商機，從而繼續發展高爾夫球設備業務。

於本期間概無收購或出售順龍集團股權。

9. 超人智能有限公司及其附公司(統稱「超人智能集團」)主要從事銷售美容產品、提供療程服務以及提供工程產品與相關服務。

根據超人智能集團截至二零一八年六月三十日止六個月之中期報告，超人智能集團錄得收益約港幣31,000,000元及全面虧損總額約港幣46,000,000元。超人智能集團將根據市場狀況和產品開發情況，繼續着重於三大系列機器人產品：警用、商用、民用。超人智能集團在下半年將著力梳理智慧型機器人產品線，資源聚焦在高增長性、高增值之產品類別，迅速進入部分新興行業並建立細分市場領先地位。本集團對超人智能集團在機器人市場之未來前景感到樂觀。

於本期間概無收購或出售超人智能集團股權。

管理層論述及分析

10. 宏安地產有限公司及其附屬公司(統稱「宏安集團」)主要從事物業發展及物業投資業務。

根據宏安集團截至二零一八年三月三十一日止年度之年報，宏安集團錄得收益約港幣1,352,000,000元及全面收益總額約港幣1,944,000,000元。由於本港對住屋需求殷切，驅動香港住宅樓價及成交宗數持續創出新高，因此本集團對房地產市場及宏安集團未來表現感到樂觀。

於本期間概無收購或出售宏安集團股權。

11. 中國信息科技發展有限公司及其附屬公司(統稱「中國信息集團」)主要從事軟件開發、系統集成及證券投資業務。

根據中國信息集團截至二零一八年六月三十日止六個月之中期報告，中國信息集團錄得收益約港幣31,000,000元及全面虧損總額約港幣7,000,000元。中國信息集團將繼續以雙線發展，一方面維持現有業務之穩定增長，一方面開拓新業務，為中國信息集團創造價值，並為其股東實現利益。本集團相信，中國信息集團之業務計劃將為中國信息集團未來前景產生正面影響。

於本期間概無收購或出售中國信息集團股權。

12. 華誼騰訊娛樂有限公司及其附屬公司(統稱「華誼騰訊集團」)主要業務為娛樂及媒體業務；及提供線上線下健康及養生服務。

根據華誼騰訊集團截至二零一八年六月三十日止六個月之中期業績公佈，華誼騰訊集團錄得收益約港幣58,000,000元及全面虧損總額約港幣23,000,000元。華誼騰訊集團未來將注意力聚焦韓國電影及電視(「電視」)製作投資，加上限韓令等措施有可能放寬，預期現有已投韓國電影及電視項目令華誼騰訊集團獲得可觀回報。本集團相信，韓國影視項目未來前景樂觀。

於本期間概無收購或出售華誼騰訊集團股權。

管理層論述及分析

13. HMV數碼中國集團有限公司及其附屬公司(統稱「HMV數碼集團」)主要從事娛樂事業，專營電視節目及電影製作、分銷、發行權、香港及中國影院經營及管理、藝人管理、借貸業務、收購企業債券、優先股及證券投資業務。

根據HMV數碼集團截至二零一七年十二月三十一日止六個月之中期報告，HMV數碼集團錄得收益約港幣264,000,000元及全面虧損總額約港幣31,000,000元。HMV數碼集團一直處於香港及中國文化及娛樂行業之領先地位，其業務鏈經垂直整合，主要業務由上游之電影製作業務，到中游之影片發行、影院營運、藝人管理業務，至下游之新零售概念店。業務鏈各部分運作良好，為HMV數碼集團提供巨大協同效益。因此本集團相信，HMV數碼集團前景理想。

於本期間概無收購或出售HMV數碼集團股權。

14. 新礦資源有限公司及其附屬公司(統稱「新礦集團」)主要業務為於中國開採、加工及銷售鐵精粉以及輝綠岩及石材產品以及停車場業務。

根據新礦集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之年報，新礦集團錄得收益約人民幣649,000,000元及全面虧損總額約人民幣47,000,000元。新礦集團於二零一八年繼續發展及拓展貿易業務，並於二零一八年三月取得內蒙古煤礦之煤炭供應，本集團相信業務擴展將增加收入並改善新礦集團之未來前景。

於本期間概無收購或出售新礦集團股權。

15. 環球大通集團有限公司及其附屬公司(統稱「環球大通集團」)主要業務為提供及經營旅遊業務、財資管理及放債。

根據環球大通集團截至二零一八年六月三十日止六個月之中期報告，環球大通集團錄得收益約港幣16,000,000元及全面虧損總額約港幣25,000,000元。由於環球大通集團將將慎重地監察市場，採取適當措施及業務策略，應對市場狀況轉變，故本集團對環球大通集團未來前景感到樂觀。

於本期間概無收購或出售環球大通集團股權。

管理層論述及分析

16. 雲鋒金融集團有限公司及其附屬公司(統稱「雲鋒金融集團」)之主要業務為財富管理、證券經紀、員工持股計劃管理、企業財務諮詢及投資研究。

根據雲鋒金融集團截至二零一八年六月三十日止六個月之中期業績公佈，雲鋒金融集團錄得收益約港幣15,000,000元及全面虧損總額約港幣190,000,000元。雲鋒金融集團將繼續推進收購美國萬通保險亞洲有限公司(「萬通亞洲」)股權之交割工作，促進雲鋒金融集團與萬通亞洲之間內部交叉轉介現有客戶，從而達致更廣泛之客戶覆蓋範圍，進一步擴大雲鋒金融之金融服務生態系統，涵蓋廣泛之金融產品和服務。本集團相信收購萬通亞洲之股權對雲鋒金融集團有利。

於本期間概無收購或出售雲鋒金融集團股權。

17. 中國山東高速金融集團有限公司及其附屬公司(統稱「中國山東高速集團」)主要從事不同類別的金融服務，包括金融租賃、營運一個資產交易平台、證券投資、放債及投資控股、商業保理及證券經紀業務。

根據中國山東高速集團截至二零一八年三月三十一日止年度之年報，中國山東高速集團錄得收益約港幣458,000,000元及全面收益總額約港幣917,000,000元。鑑於中國山東高速集團將充分利用上市平台和持牌機構兩大工具，聚焦大中華和「一帶一路」區域市場。本集團相信，中國山東高速集團將採取內生和外延相結合之方式，打造業務結構多元、業務特色鮮明、盈利能力較高、資產品質優良之一流投資和融資和金控平台。

於本期間概無收購或出售中國山東高速集團股權。

18. 拉近網娛集團有限公司及其附屬公司(統稱「拉近網娛集團」)主要業務為提供藝人管理服務及電影、電視節目及網絡內容投資。

根據拉近網娛集團截至二零一八年六月三十日止六個月之中期報告，拉近網娛集團錄得收益約港幣35,000,000元及全面虧損總額約港幣105,000,000元。鑑於拉近網娛集團正積極與主創團隊及影視行業內有實力和資源之媒體公司合作，選擇優質電視及／或電影項目進行投資，有效控制和降低投資風險，本集團對拉近網娛集團於電影及電視節目之投資感到樂觀。

於本期間概無收購或出售拉近網娛集團股權。

管理層論述及分析

19. 其他包括29項上市證券，而該等投資概無佔本集團於二零一八年六月三十日總資產逾1.0%。其他當中包括4項上市證券，即優派能源發展集團有限公司(股份代號：307)、新昌集團控股有限公司(股份代號：404)、華瀚健康產業控股有限公司(股份代號：587)及康健國際醫療集團有限公司(股份代號：3886)。該等證券已長時間暫停買賣，故此未變現公平值虧損約港幣27,000,000元已於過往年度確認，而本期間並無就該4項上市證券作出公平值調整。

展望

由於證券投資賬目為本集團資產總值之主要部分，管理層將密切監察投資組合及審慎把握源自持作買賣投資的機會，並平衡投資風險。儘管本期間證券投資的整體營運業績處於虧損狀態，惟本集團相信，隨著香港推行滬港通、基金互認及深港通等利好金融政策，本集團對香港未來的股本證券市場持樂觀態度。同時，本公司一直探索合適機會在香港收購投資物業，以為本集團帶來更穩定的經常性租金收入。

由於服裝製造工業分部錄得之收益減少，管理層正積極尋求合適機會，致使本集團業務多元化及擴闊其收入基礎。管理層對本集團收益可望在二零一八年下半年增加感到樂觀。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零一八年六月三十日，本集團持有之銀行結存、現金及於財務機構存款約港幣94,700,000元(二零一七年十二月三十一日：約為港幣92,600,000元)。基本上，本集團的資金政策是以內部產生之現金對業務營運融資。於二零一八年六月三十日，本集團並無未償還計息銀行借貸(二零一七年十二月三十一日：無)。

資產負債比率

由於本集團於二零一八年六月三十日並無任何計息銀行貸款且處於淨現金狀況，故並無呈列資產負債比率(由債務總額佔本公司擁有人應佔權益之百分比表示)資料(二零一七年十二月三十一日：無)。

管理層論述及分析

流動性比率

本集團於二零一八年六月三十日之流動性比率(流動資產相對流動負債)下降至173.1(二零一七年十二月三十一日:187.3)。整體而言,本集團之財務狀況及流動資金維持強健穩定。

股本結構

本集團主要依賴其股本及內部產生之現金流量為其營運撥資。於二零一八年六月三十日,本公司已發行普通股總數為1,089,118,593股(二零一七年十二月三十一日:1,089,118,593股)。

外匯波動風險

本集團於本期間並無任何重大外匯波動風險。

本集團之資產抵押

於二零一八年六月三十日,本集團並無作出任何資產抵押(二零一七年十二月三十一日:無)。

或然負債

於二零一八年六月三十日,本集團並無或然負債(二零一七年十二月三十一日:無)。

資本承擔

於二零一八年六月三十日,本集團並無重大資本承擔(二零一七年十二月三十一日:無)。

重大收購及出售事項

於本期間及截至本報告日期,本集團並無進行任何重大收購或出售事項(二零一七年:本集團收購Lead Power(一間於香港從事物業投資業務的公司)之全部股權,現金代價約為港幣53,000,000元,而Lead Power成為本公司全資附屬公司。該交易詳情載於本公司日期為二零一六年十二月二十八日及二零一七年一月十九日之公佈及簡明綜合財務報表附註15)。

管理層論述及分析

僱員及薪酬政策

於二零一八年六月三十日，本集團在香港及中國共聘用約92名僱員(二零一七年十二月三十一日：93名僱員)。本集團按行業慣例及個別僱員表現提供具競爭力的薪酬待遇，或會向表現良好的僱員派發年終酌情花紅以茲鼓勵。

中期股息

於本期間，並無派付、宣派或擬派股息。董事會已決定本期間不會派付股息。

其他資料的披露

董事擁有股份、相關股份或任何相聯法團之權益及淡倉

於二零一八年六月三十日，概無董事或本公司主要行政人員及彼等之聯繫人於本公司或其任何相聯法團(具有香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部所賦予之涵義)之股份、相關股份或債券中，擁有須登記於本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊之權益或淡倉或根據上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

主要股東於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零一八年六月三十日，本公司根據證券及期貨條例第336條而存置之主要股東登記冊顯示概無股東曾經向本公司表示於本公司5%或以上已發行股本中直接或間接擁有任何權益或淡倉。

購買股份或債券之權利

除上文披露者外，本公司、其任何附屬公司或同系附屬公司於本期間及截至本報告日期任何時間概無訂立任何安排，致使董事或本公司之主要行政人員或彼等各自之聯繫人(定義見上市規則)擁有任何權利認購本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例)之證券或透過購買本公司或其任何其他法人團體之股份或債券而獲取利益。

購入、出售或贖回本公司上市證券

於本期間，本公司及其任何附屬公司並無購入、出售或贖回本公司任何上市證券。

其他資料的披露

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納標準守則作為其董事進行證券交易之操守準則。本公司已向全體董事作出特定查詢，彼等確認於本期間內已遵守標準守則所定之標準。

遵守企業管治守則

於本期間，本公司一直遵守上市規則附錄十四內企業管治守則（「企業管治守則」）所載所有守則條文，惟偏離以下守則：

- (a) 守則條文A.2.1規定主席及行政總裁之職能應予區分，不應由同一人士擔任。主席及行政總裁之責任分工，應清楚確立及以書面列明。

本公司並無正式行政總裁。行政總裁之職責及本集團業務之日常營運由執行董事集體處理。董事會認為，雖然並無行政總裁，但通過由具備豐富經驗人士組成之董事會運作及由董事會不時開會討論影響本公司營運事宜，已確保權責平衡。由於各董事權責清晰，行政總裁之空缺對本集團營運概無重大影響。隨著業務持續發展，董事會將繼續審視本集團架構之效能，以評估是否需要作出任何變動，包括委任行政總裁。

- (b) 守則條文A.6.7規定，獨立非執行董事及其他非執行董事作為與其他董事擁有同等地位之董事會成員，應定期出席董事會及委員會會議並積極參與會務，以其技能、專業知識及不同背景及資格作出貢獻。彼等亦應出席股東大會，對股東之意見有中肯了解。

獨立非執行董事王鉅成先生因須處理公務而未克出席於二零一八年六月十五日舉行之本公司股東週年大會。

其他資料的披露

根據上市規則第 13.51B(1) 條之董事資料披露

根據上市規則第 13.51B(1) 條，董事之資料於本公司二零一七年年報日期後之變動載列如下：

董事姓名	變動詳情
麥家榮先生 獨立非執行董事	退任福晟國際控股集團有限公司 (股份代號：627)獨立非執行董事， 自二零一八年八月十五日起生效。

審核委員會

董事會已設立審核委員會，並訂定與企業管治守則相關條文所載者一致之書面職權範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事關山女士(審核委員會主席)、王鉅成先生及麥家榮先生組成。

審核委員會主要負責與本公司管理層審閱本集團採納的會計原則及慣例，並商討審計、內部監控及財務報告事項，其中包括審閱本集團截至二零一八年六月三十日止六個月之未經審核中期財務報表。

承董事會命
遠東控股國際有限公司
主席
黃潤權

香港，二零一八年八月二十七日

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一八年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一八年 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 港幣千元 (未經審核)
收益	3	3,349	4,796
銷售成本		(2,565)	(3,614)
毛利		784	1,182
源自持作買賣之投資股息收益		1,122	545
其他收益		450	904
其他盈利及虧損	4	(31,590)	(58,161)
銷售及分銷成本		(14)	(26)
行政開支		(3,895)	(4,305)
除稅前虧損		(33,143)	(59,861)
所得稅開支	5	-	-
本期間虧損	6	(33,143)	(59,861)
其他全面(虧損)/收益：			
其後可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務產生之匯兌差額		(87)	305
本期間其他全面(虧損)/收益		(87)	305
本期間全面虧損總額		(33,230)	(59,556)

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一八年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一八年 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 港幣千元 (未經審核)
本期間虧損可歸屬於：			
本公司擁有人		(32,432)	(59,473)
非控股權益		(711)	(388)
		(33,143)	(59,861)
全面虧損總額可歸屬於：			
本公司擁有人		(32,477)	(59,320)
非控股權益		(753)	(236)
		(33,230)	(59,556)
每股虧損			
基本(港仙)	8	(2.98)	(5.46)
攤薄(港仙)	8	(2.98)	(5.46)

簡明綜合財務狀況表

於二零一八年六月三十日

	附註	二零一八年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
非流動資產			
投資物業	9	138,167	138,167
物業、廠房及設備	9	19,419	19,938
預付土地租賃款項		448	464
		158,034	158,569
流動資產			
預付土地租賃款項		20	20
持作買賣之投資	10	613,441	648,368
存貨		2,894	1,955
貿易及其他應收款項	11	947	1,354
應收非控股權益款項		744	1,085
可收回稅項		197	197
於金融機構持有之存款	10	87,302	82,477
銀行結存及現金		7,430	10,074
		712,975	745,530
流動負債			
貿易及其他應付款項	12	3,810	3,670
應付稅項		310	310
		4,120	3,980
流動資產淨值		708,855	741,550
資產總值減流動負債		866,889	900,119
非流動負債			
遞延稅項負債		15,433	15,433
資產淨額		851,456	884,686
股本及儲備			
股本	13	632,610	632,610
儲備		214,637	247,114
本公司擁有人應佔權益		847,247	879,724
非控股權益		4,209	4,962
權益總額		851,456	884,686

簡明綜合權益變動表

截至二零一八年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔				非控股 權益 港幣千元	總額 港幣千元
	股本 港幣千元	匯兌儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	總額 港幣千元		
於二零一八年一月一日(經審核)	632,610	6,666	240,448	879,724	4,962	884,686
本期間虧損	-	-	(32,432)	(32,432)	(711)	(33,143)
本期間其他全面虧損						
換算海外業務產生之匯兌差額	-	(45)	-	(45)	(42)	(87)
本期間全面虧損總額	-	(45)	(32,432)	(32,477)	(753)	(33,230)
於二零一八年六月三十日(未經審核)	632,610	6,621	208,016	847,247	4,209	851,456
於二零一七年一月一日(經審核)	632,610	6,233	170,998	809,841	7,184	817,025
本期間虧損	-	-	(59,473)	(59,473)	(388)	(59,861)
本期間其他全面收益						
換算海外業務產生之匯兌差額	-	153	-	153	152	305
本期間全面收益/(虧損)總額	-	153	(59,473)	(59,320)	(236)	(59,556)
於二零一七年六月三十日(未經審核)	632,610	6,386	111,525	750,521	6,948	757,469

簡明綜合現金流量表

截至二零一八年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一八年 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 港幣千元 (未經審核)
經營業務所得現金淨額		1,765	56,806
投資活動			
提取於金融機構持有之存款		—	51,350
存放於金融機構之存款		(4,825)	(58,293)
透過收購附屬公司收購資產 (扣除所收購現金及現金等價物)	15	—	(49,647)
收購物業、廠房及設備		(9)	(3)
已收利息		450	—
投資活動所用現金淨額		(4,384)	(56,593)
現金及現金等價物之(減少)/增加淨額		(2,619)	213
一月一日之現金及現金等價物		10,074	11,726
匯率變動之影響		(25)	240
六月三十日之現金及現金等價物 指銀行結存及現金		7,430	12,179

簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號（「香港會計準則第34號」）中期財務報告以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄16之適用披露規定而編製。

載入本報告作為比較資料之截至二零一七年十二月三十一日止年度之財務資料並不構成本公司該年度的法定年度綜合財務報表，但卻是摘錄自該等財務報表。與此等法定財務報表有關的其他資料須根據公司條例第436條作出以下披露：

本公司已按照公司條例第662(3)條及附表6第3部的要求，向香港公司註冊處處長遞交截至二零一七年十二月三十一日止年度之財務報表。

本公司核數師已就該等財務報表作出報告。核數師報告為無保留意見，並無載有核數師於其報告出具無保留意見之情況下，提請注意任何引述之強調事項；亦不載有根據公司條例第406(2)、407(2)或(3)條作出之陳述。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟投資物業及若干金融工具按公平值計量（倘適用）除外。

除下文所述者外，截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團於編製簡明綜合財務報表所採納之會計政策及計算方法與編製截至二零一七年十二月三十一日止年度本集團之年度財務報表所採用者一致。

會計政策變動

香港會計師公會已頒佈多項於本集團本會計期間首次生效之新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本：

- 香港財務報告準則第9號「金融工具」
- 香港財務報告準則第15號「客戶合約收益」
- 香港財務報告準則第2號之修訂本「以股份為基礎之付款交易之分類及計量」
- 香港財務報告準則第15號之修訂本「客戶合約收益（釐清香港財務報告準則第15號）」
- 香港會計準則第40號之修訂本「轉讓投資物業」
- 香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第22號「外幣交易及預付代價」

採納香港財務報告準則第9號「金融工具」及香港財務報告準則第15號「客戶合約收益」之影響於下文概述。其他自二零一八年一月一日起生效之新訂或經修訂香港財務報告準則並無對本集團之會計政策構成任何重大影響。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

2. 主要會計政策(續)

(a) 香港財務報告準則第9號「金融工具」(「香港財務報告準則第9號」)

金融工具之分類及計量

於本期間，本集團已採納香港財務報告準則第9號「金融工具」。香港財務報告準則第9號適用於二零一八年一月一日或之後開始之會計期間。本集團應用香港財務報告準則第9號所載之過渡條文調整於二零一八年一月一日之保留溢利或其他儲備，而並無透過將分類及計量規定(包括減值)應用到於二零一八年一月一日(初始應用日期)並未取消確認之工具而追溯重列比較資料，且並無將有關規定應用到於二零一八年一月一日已取消確認之工具。對本集團資產或負債應用香港財務報告準則第9號所產生之主要影響概述如下：

根據香港財務報告準則第9號，除若干貿易應收款項(根據香港財務報告準則第15號並不包含重大融資部分之貿易應收款項)外，實體須於初始確認時按公平值加(倘並非按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)之金融資產)交易成本計量金融資產。金融資產分類為：(i)按攤銷成本(「攤銷成本」)計量之金融資產；(ii)按公平值計入其他全面收益(「按公平值計入其他全面收益」)之金融資產；及(iii)按公平值計入損益之金融資產(定義見上文)。香港財務報告準則第9號規定之金融資產分類一般基於兩個準則：(i)管理金融資產之業務模式及(ii)其合約現金流量特徵(「純粹支付本金及利息準則」)。根據香港財務報告準則第9號，嵌入式衍生工具再毋須與主體金融資產分開列示。取而代之，混合式金融工具須整體評估分類。

倘金融資產同時符合以下條件，且並無指定按公平值計入損益，則該金融資產按攤銷成本計量：

- 該金融資產由一個旨在通過持有金融資產收取合約現金流量之業務模式所持有；及
- 該金融資產的合約條款導致於特定日期產生現金流量，而該現金流量符合純粹支付本金及利息準則。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

2. 主要會計政策(續)

(a) 香港財務報告準則第9號「金融工具」(「香港財務報告準則第9號」)(續)

金融工具之分類及計量(續)

下表概述本集團於二零一八年一月一日之各類金融資產在香港會計準則第39號項下之原有計量分類及在香港財務報告準則第9號項下之新計量分類：

金融資產	香港會計準則第39號 項下之原有計量分類	香港財務報告 準則第9號項下 之新計量分類	香港會計準則 第39號項下	香港財務報告 準則第9號項下
			於二零一八年 一月一日 之賬面值 港幣千元	於二零一八年 一月一日 之賬面值 港幣千元
持作買賣之投資	持作買賣	按公平值計入損益	648,368	648,368
貿易及其他應收款項	貸款及應收款項	攤銷成本	1,354	1,354
應收非控股權益款項	貸款及應收款項	攤銷成本	1,085	1,085
於金融機構持有之存款	貸款及應收款項	攤銷成本	82,477	82,477
銀行結存及現金	貸款及應收款項	攤銷成本	10,074	10,074

金融資產減值

香港財務報告準則第9號以前瞻性之「預期信貸虧損」模式取代香港會計準則第39號之「已產生虧損」減值模式。本集團應用簡化之方式就所有貿易應收款項確認永久預期虧損。根據新規定計算之信貸虧損與根據現行慣例確認之金額並無重大差別。因此，本集團認為毋須作出調整。

(b) 香港財務報告準則第15號「客戶合約收益」(「香港財務報告準則第15號」)

香港財務報告準則第15號取代香港會計準則第11號「建築合約」、香港會計準則第18號「收益」及相關詮釋。香港財務報告準則第15號建立一個五步模式，以將客戶合約收益列賬。根據香港財務報告準則第15號，收益按能反映實體預期就向客戶轉讓貨物或服務作交換而有權獲得之代價金額確認。

本集團已採用累計影響法採納香港財務報告準則第15號(無可行權宜方法)。應用香港財務報告準則第15號對本集團確認收益之時間及金額並無重大影響。因此，本集團認為毋須作出調整。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

3. 分部資料

向本集團執行董事，即首席營運決策者（「首席營運決策者」）匯報以供資源分配用途及評估分部表現之資料乃組織成為下列分部，其集中於不同類別行業並與本集團之組織基準一致：

工業	— 成衣製造及銷售
證券投資	— 短期證券投資
物業投資	— 物業投資

分部收益及業績

下表為本集團按經營及可申報分部劃分之收益及業績之分析：

截至二零一八年六月三十日止六個月

	工業 港幣千元	證券投資 港幣千元	物業投資 港幣千元	綜合 港幣千元 (未經審核)
分部及外部收益	1,996	-	1,353	3,349
分部業績	(1,476)	(30,519)	1,076	(30,919)
其他收益				450
未分配之開支				(2,674)
除稅前虧損				(33,143)

簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

3. 分部資料(續)

分部收益及業績(續)

截至二零一七年六月三十日止六個月

	工業 港幣千元	證券投資 港幣千元	物業投資 港幣千元	綜合 港幣千元 (未經審核)
分部及外部收益	3,503	-	1,293	4,796
分部業績	(941)	(57,436)	1,115	(57,262)
其他收益				904
未分配之開支				(3,503)
除稅前虧損				(59,861)

分部業績乃指源自各分部(虧損)/溢利並無分配其他收益及集團開支。此乃就資源分配及評估表現向首席營運決策者呈報之計量方法。證券投資分部之分部業績包括持作買賣投資之公平值變動產生之損益及源自持作買賣投資之股息收入。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

4. 其他盈利及虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
持作買賣投資之公平值虧損	(31,590)	(58,161)

5. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
遞延稅項：		
香港利得稅	-	-

香港利得稅乃根據兩個期間的估計應課稅溢利的16.5%計算。

於截至二零一八年六月三十日止六個月，由於本集團於本期間並無產生應課稅溢利，因此並無作出香港利得稅撥備。

根據中華人民共和國(「中國」)有關企業所得稅之法例(「企業所得稅法」)及企業所得稅法之實施條例，本集團於中國之附屬公司之稅率為25%。由於本集團於兩個期間概無產生應課稅溢利，因此並無作出企業所得稅撥備。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

6. 本期間虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 港幣千元 (未經審核)
本期間虧損已扣除下列各項目：		
預付土地租賃款項之攤銷	10	15
物業、廠房及設備之折舊	492	537
董事薪酬及其他員工成本	4,090	4,287
法律及專業費用	119	187

7. 股息

於本中期期間概無派付、宣派或擬派股息。董事決定不會就本中期期間派付股息(二零一七年：無)。

8. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃按下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 港幣千元 (未經審核)
歸屬於本公司擁有人之本期間虧損	(32,432)	(59,473)
股份數目：		
用以計算每股虧損之普通股加權平均數	1,089,118,593	1,089,118,593

由於截至二零一八年及二零一七年六月三十日止六個月並無發行任何潛在攤薄普通股，故每股攤薄虧損相等於每股基本虧損。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

9. 物業、廠房及設備及投資物業之變動

於本中期期間，本集團將港幣9,000元(二零一七年：港幣3,000元)用於購置物業、廠房及設備。於期內並無添置或出售任何投資物業(二零一七年：添置投資物業港幣50,099,000元)。

本集團投資物業於二零一八年六月三十日之公平值乃由董事根據市場法釐定。本集團投資物業於二零一七年十二月三十一日之公平值由與本集團並無關連的獨立合資格專業測量師羅馬國際評估有限公司(「羅馬國際評估」)基於估值於該日期計算。羅馬國際評估為香港測量師學會會員，擁有合適資格，近期亦有於有關地區評估類似物業之經驗。公平值乃根據市場法釐定。市場法使用比較物業之市場交易價格及所得之其他相關資料。截至二零一八年六月三十日止六個月，投資物業之公平值變動概無於損益確認(二零一七年：無)。

於二零一八年六月三十日及二零一七年十二月三十一日，本集團之投資物業分類為公平值層級之第三級。期內概無轉入或轉出第三層。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

10. 持作買賣之投資／於金融機構持有存款

	二零一八年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
上市股本證券：		
香港	613,441	648,368

持作買賣投資之公平值已參考有關證券交易所可得之市場報價釐定。

於二零一八年六月三十日，本集團五大持作買賣投資佔本集團持作買賣投資約50.6%，而該等投資佔本中期間持作買賣投資之公平值變動收益約港幣8,118,000元，已於損益確認。

於二零一八年六月三十日，本集團於金融機構持有之存款以證券買賣戶口之形式持有，以進行本集團之證券投資業務。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

11. 貿易及其他應收款項

商品銷售方面，本集團給予貿易客戶平均90日(二零一七年十二月三十一日：90日)付款期。於報告期終，扣除呆賬撥備，下述為貿易應收款項之賬齡分析：

	二零一八年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
即期	265	885
逾期：		
1至30日	—	104
31至60日	—	14
61至90日	—	4
貿易應收款項總額	265	1,007
貿易應收款項，扣除呆賬撥備	265	1,007
預付款項、按金及其他應收款項	682	347
	947	1,354

簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

12. 貿易及其他應付款項

	二零一八年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
貿易應付款項	49	49
其他應付款項及應計費用	3,761	3,621
	3,810	3,670

於二零一八年六月三十日及二零一七年十二月三十一日，所有貿易應付款項之賬齡據發票日期超過90日。

13. 股本

	股份數目		股本	
	二零一八年 六月三十日 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 (經審核)	二零一八年 六月三十日 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 (經審核)
已發行及繳足	1,089,118,593	1,089,118,593	632,610	632,610

簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

14. 金融工具公平值計量

本集團部份金融工具於各報告期終按公平值計量。下表提供有關根據公平值計量的輸入數據的可觀測程度如何釐定該等金融工具之公平值(特別是所使用的估值技巧及輸入數據)，及公平值計量所劃分之公平值級別水平(1至3級)之資料。

- 第一級公平值計量乃自相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)得出；
- 第二級公平值計量乃除第一級計入的報價外，自資產或負債可直接(即價格)或間接(自價格衍生)觀察輸入數據得出；及
- 第三級公平值計量乃透過計入並非以可觀察之市場數據為基礎的資產或負債之輸入數據(不可觀察之輸入數據)之評估技術得出。

金融資產	於二零一八年	於二零一七年	公平值	估值技術及 主要輸入數據
	六月三十日	十二月三十一日		
	之公平值	之公平值	級別	
	港幣千元	港幣千元		
1. 於簡明綜合財務狀況表內 分類為持作買賣之投資之 香港上市股本證券	613,441	648,368	第一級	活躍市場之報價

於本期間及過往期間內第一級與第二級之間概無轉換。

董事認為，於簡明綜合財務報表按攤銷成本值列賬之金融資產及金融負債之賬面值與其公平值相若。

本集團因對上市股本證券之投資(分類為持作買賣投資)而面對股本價格風險。於本中期期間，香港股市之股價減值，導致於損益確認未變現公平值虧損。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

15. 於前期間透過收購附屬公司收購資產

於二零一七年一月十九日，本集團收購Lead Power Investments Limited(「Lead Power」) 100% 已發行股本，現金代價為港幣 53,425,000 元。Lead Power 及其附屬公司主要從事物業投資，其主要資產為於香港之辦公室單位(分類為投資物業)。是次交易已入賬為收購資產，因為收購事項不符合業務合併之定義。

於交易中收購的資產淨值如下：

	港幣千元
投資物業	50,099
物業、廠房及設備	20
其他應收款項	13
銀行結存及現金	3,778
其他應付款項	(485)
	<hr/>
	53,425
以下列支付：	
已付現金代價	53,425
收購事項產生之現金流出淨額：	
已付現金代價	53,425
所收購銀行結存及現金	(3,778)
	<hr/>
	49,647

簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

16. 關連方交易

除該等簡明綜合財務報表其他地方所披露者外，本集團於期內有下列關連方交易：

主要管理人員之酬金

下述為有關本集團董事及其他主要管理人員之酬金：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 港幣千元 (未經審核)
短期福利	1,188	990
離職後福利	-	-
	1,188	990

17. 報告期末後之事項

於二零一八年七月二十三日，本公司直接全資附屬公司(「貸款人」)與一間於英屬維爾京群島(「英屬維爾京群島」)註冊成立之有限公司(「借款人」)訂立貸款協議(「貸款協議」)。根據貸款協議，貸款人同意向借款人提供本金額為港幣68,000,000元之貸款(「貸款」)，年期為期3個月，按年利率10厘計息。貸款由擔保人擔保，並由一間於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司(主要從事開發、生產及分銷燃料添加劑產品)股份之押記作抵押。於二零一八年七月三十一日，貸款人與借款人訂立補充貸款協議，據此，貸款人與借款人同意將提取日期由二零一八年七月三十一日延長30個曆日至二零一八年八月三十日。

有關貸款之詳情披露於本公司日期為二零一八年七月二十三日及二零一八年七月三十一日之公佈中。直至本報告日期，借款人尚未提取貸款。

18. 中期賬目之審核

此等簡明綜合中期財務報表乃未經審核，但已由本公司審核委員會審核。